

Villa in Kauf bis Montechiaro d'Acqui



220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Bormida-Tal, unteres Monferrato, Montechiaro D'Acqui Freistehendes Haus, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, zu Fuß erreichbar und von den wichtigsten Dienstleistungen aus erreichbar. Es liegt etwas außerhalb des Zentrums in erhöhter Lage mit schöner Aussicht und grenzt an das dazugehörige Grundstück mit einer absolut verkehrsfreien Provinzstraße, die nach Montechiaro Alto führt. Das Haus ist auf allen vier Seiten frei, eingebettet in ein dazugehöriges Grundstück, das das Gebäude in einem einzigen Körper umgibt, so dass Sie den Außenbereich als Garten und Gemüsegarten nutzen können. Die Gegend ist absolut ruhig und bietet eine gute Privatsphäre.

Das Gebäude ist auf zwei Etagen gegliedert, an drei Seiten eingezäunt, hat Zugang sowohl über ein Einfahrtstor als auch über ein Fußgängertor, der Teil, der an die Provinzstraße grenzt, ist durch ein Betontor geschützt.

Im Keller befinden sich drei große Lagerräume/Garagen, ein Keller, ein kleines Badezimmer.

Im Obergeschoss finden wir den Wohnbereich mit einer überaus großzügigen Wohnung, die über eine Außentreppe erschlossen wird.

Der Eingang befindet sich in einem großen Flur, der zu einer Küchenzeile mit großem Essbereich, einer Speisekammer mit Fenster, die auch als Arbeitszimmer genutzt werden könnte, einem Wohnzimmer, drei großen Schlafzimmern und einem Badezimmer führt.

Der Außenbereich mit einem Grundstück von ca. 1000 m2 bietet verschiedene Möglichkeiten, das Wohnen im Haus komfortabler zu gestalten.

Das Gebäude stammt aus den Siebziger Jahren, das Dach scheint in gutem Zustand zu sein, die Böden in der Küche und den Schlafzimmern sind mit Sandfliesen ausgelegt, der Flur ist aus Marmor und das Badezimmer ist aus Keramik. Die Anlagen stammen im Allgemeinen noch aus der Bauzeit.

Einfach verglaste Holzfenster, Fensterläden, Anschluss an das öffentliche Abwasser- und Gasnetz. Strom, kommunales Wasser. Heizsystem mit an den Thermokocher angeschlossenen Heizkörpern.

Ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz, mit einigen Verbesserungen an der Ausstattung würde es wirklich zu einer wunderschönen Villa werden, groß, mit viel Platz drumherum und in einer komfortablen und privaten Lage. Der Kurort Acqui Terme ist in

15 Minuten zu erreichen, das Meer der ligurischen Küste in 50 Minuten, die Gebiete der großen Asti-Weine, Moscato, Barbera, Nizza, in 25 Minuten.

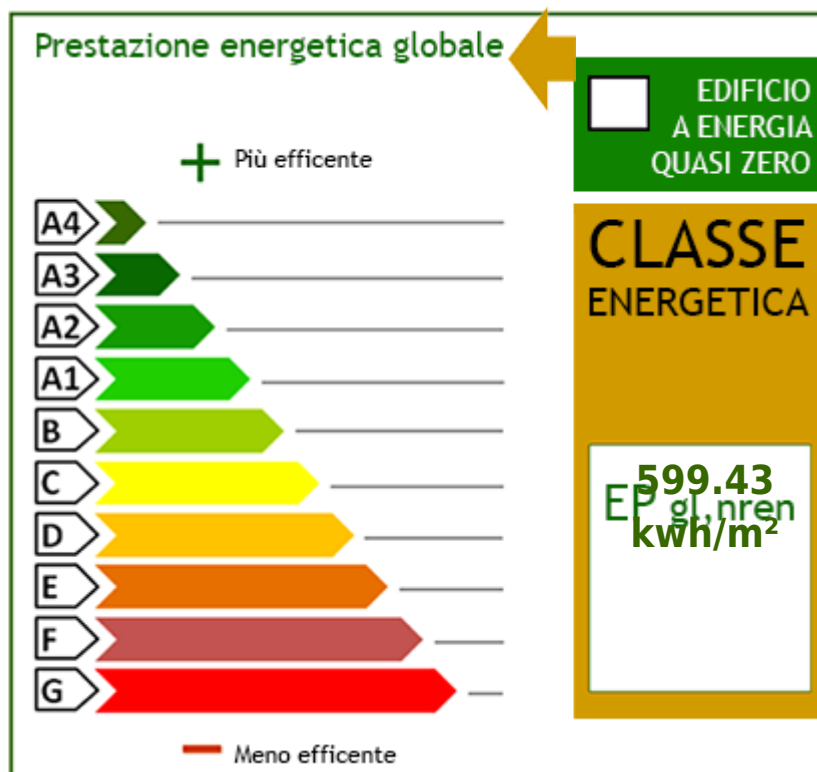
Grundstück ca. 1000 m².

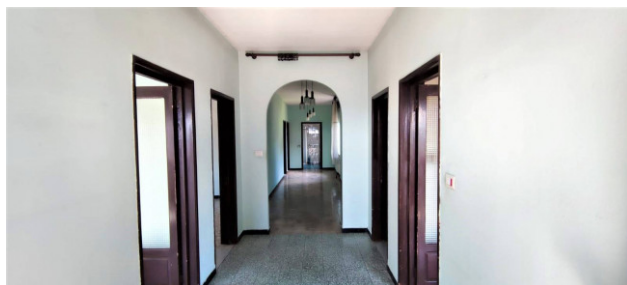
Details

Objektcode: 5705	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Montechiaro d'Acqui
Preis: € 98.000 verhandelbar	qm insgesamt: 220 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 6	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: 2	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 50.000 mt.	Küche: Kitchenette
Box: doppelt	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 30 m ²	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1000 m ²		





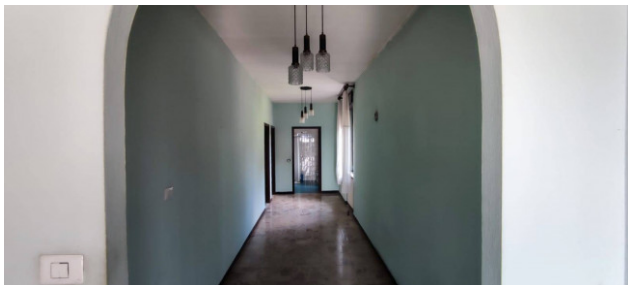
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

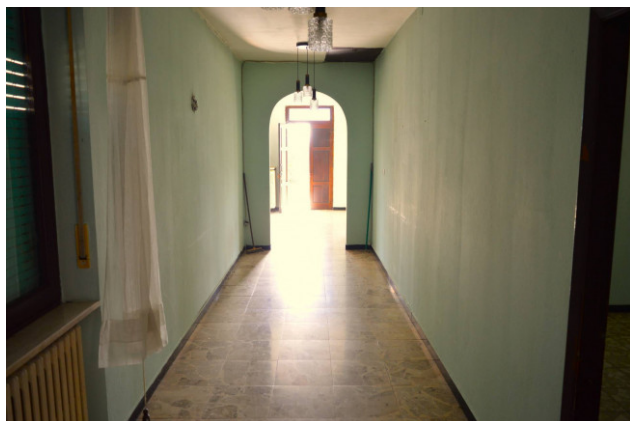
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



