

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte



400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 6 | Räume: 12

Riesiges Anwesen bestehend aus zwei Hauptgebäuden mit dazugehörigen Nebengebäuden und Grundstücken, die sowohl zusammen als auch einzeln besichtigt werden können. Ruhige Lage, im Weiler Kairo, 10 Minuten vom Zentrum entfernt, mit Garten und allen städtischen Versorgungseinrichtungen.

Das erste Anwesen besteht aus einem großen Doppelhaus mit einem ca. 350 m² großen Innenhof und Garten, der bis zum Fluss reicht, und einem weiteren Steingebäude mit Ofen und Lagerhaus.

Der ehemalige Wohnteil erstreckt sich über 3 Ebenen mit 2 Kellern im Erdgeschoss, einem ehemaligen Heizraum und einem kleinen Innenhof vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich die 3 Wohnungen, das erste besteht aus 2 Durchgangszimmern und einer Kochnische, das zweite mit einer Kochnische und 3 weiteren Durchgangszimmern:

zu renovieren und ohne Heizung, mit Zementböden, Einzelglasfenstern aus Holz und Steinwänden. Noch über dem Straßenniveau befindet sich eine weitere neuere Wohnung, bestehend aus einer Kochnische, einem Wohnzimmer mit Herd und Heizkörperheizung, einem großen Schlafzimmer mit charakteristischer Tonnendecke und Ölheizraum (funktionsfähig) sowie einem kleinen Badezimmer mit Badewanne.

Alle Versorgungseinrichtungen sind kommunaler Natur, die dritte Wohnung muss renoviert werden, ist aber neueren Datums. Holz- und einfache Glasarmaturen.

Noch im selben Weiler, etwas weiter entfernt, befindet sich eine weitere Doppelhaushälfte mit angrenzendem Lagergebäude auf zwei Ebenen von 55 m², die auf Wunsch in ein Eigenheim umgewandelt werden könnte, da die Lage völlig unabhängig ist mitten auf dem

Grundstück des Grundstücks.

Das Wohnhaus besteht aus zwei Ebenen mit zwei Kellern auf der Straßenseite (mit der Möglichkeit der Errichtung einer Garage), zwei Zimmern und einem Dachboden. Das eigentliche Haus im Obergeschoss besteht aus einer Küchenzeile, einem großen Schlafzimmer und einer Toilette. Veraltete Oberflächen und keine Heizung.

Immer noch auf der Gartenseite, Holzschuppen. Diese Immobilie verfügt über keine Heizung.

Die Gebäude bestehen beide aus Stein und müssen komplett renoviert werden, bieten aber durch Ausnutzung des vorhandenen Volumens gute Möglichkeiten zur Schaffung einer weitläufigen Unterkunft oder eines Eigenheims.

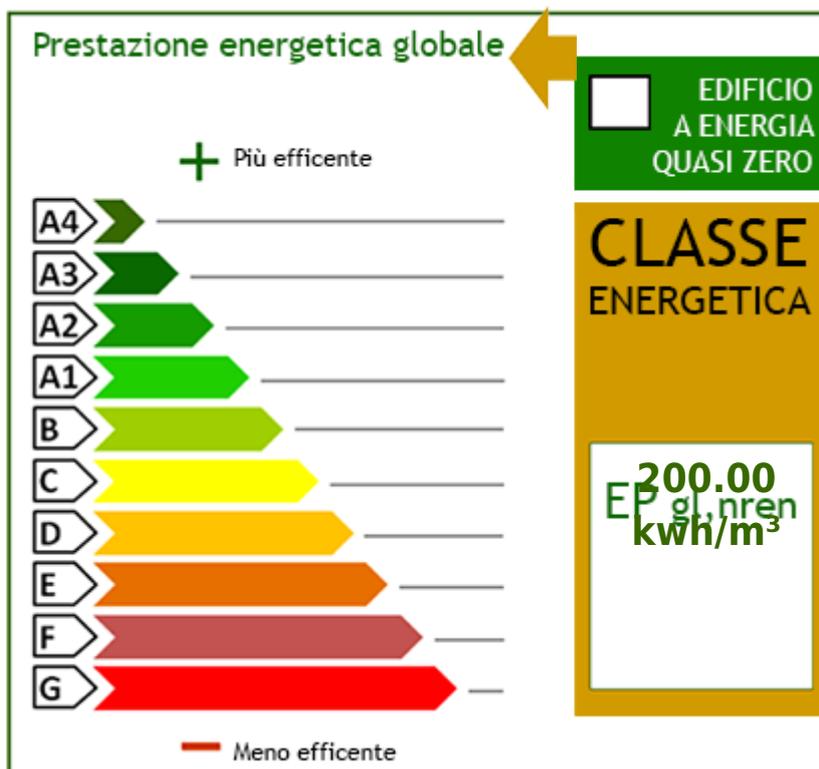
Insgesamt 1600 m2 Land

Details

Objektcode: 5702	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Preis: € 55.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 1
Räume: 12	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Dieseldieselkraftstoff	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1600 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093