

Haus in Kauf bis Montaldo di Mondovì



180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Freistehendes Haus in einem Weiler, der Teil einer Ansammlung von Erst- und Zweitwohnungen ist.

Das Haus ist bündig mit der kommunalen Zufahrtsstraße, die sehr schmal ist, und hat den Eingang von der Straße selbst. Zum Grundstück gehört ein Grundstück, das im hinteren Teil mit einer Reihe von Streifen erschlossen ist, die den Hügel formen, auf dem die Häuser gebaut sind. Der Zugang zu dem darunter liegenden Grundstück erfolgt sowohl vom Haus aus als auch über einen Durchgang von der Gemeindestraße aus, der zwar breit genug ist, aber an der Einfahrt einen Grat bildet, der es für ein Auto schwierig macht, darunter durchzufahren, wenn es nicht hoch genug ist, z. B. für einen Geländewagen. Ich würde es für ziemlich kompliziert halten, obwohl es möglich wäre, die Änderung des Gefälles, die den Grat entstehen lässt, durch eine Abschwächung des Gefälles zu verringern.

Das Haus nutzt als Parkplatz für ein Auto eine Terrasse an der Seite des Gebäudes selbst, wo ein Auto Platz hat, sogar ein großes.

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, einem Untergeschoss mit 3 Kellern und einem offenen Raum unter der Terrasse, wo das Auto geparkt wird. Einer der Keller ist wirklich schön mit einem Gewölbe aus Ziegeln und Stein, sehr hoch und breit mit einem Tunnel in den Felsen über 10 Meter im Inneren, die zu einer Reihe von Höhlen führt wahrscheinlich für die Lagerung von Wein und Lebensmitteln verwendet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Einheit mit einem Eingang im Treppenhaus, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Durchgangszimmern, zwei Panoramaterrassen und zwei Bädern. Der Zustand ist gut und die Oberflächen sind 80-90 Jahre alt, keramische Böden, anständige Bäder, einfach verglaste Holzfenster, Fensterläden.

Die gut erhaltene und erst kürzlich renovierte Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die zweite Einheit befindet, die genauso groß ist wie die vorherige: Sie besteht aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und einem offenen Veranda-Raum mit Blick auf das Tal

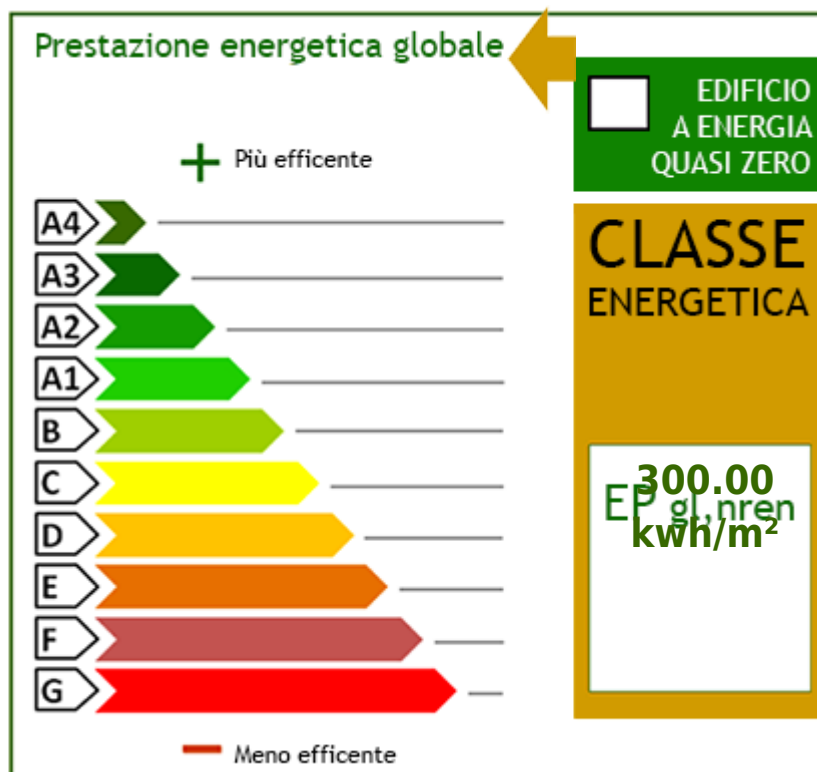
und einer einzigen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Gebäudes erstreckt.
Die Bedingungen sind ähnlich wie in der unteren Etage.
Schließlich führt eine Falltür auf den Dachboden.
Strom, kommunales Wasser, Telefon, kommunale Kanalisation, Propangasanlage mit Flaschen im Keller und Gasleitung zu den beiden Häusern.
An der Vorderseite des Hauses und 4 Meter vom Gebäude entfernt befindet sich der Anschluss an das Erdgasnetz.
Sehr grünes Berggebiet, in der Nähe von Skipisten, Wandern, Natur, Pilzen.

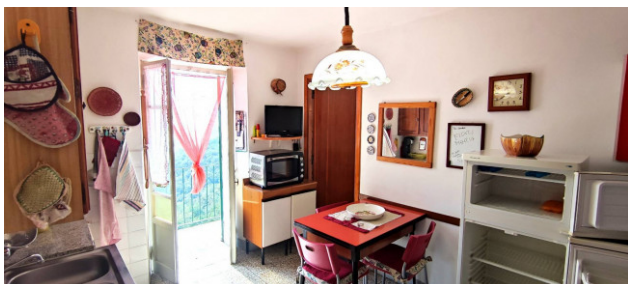
Details

Objektcode: 5697	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Montaldo di Mondovì
Preis: € 90.000 verhandelbar	qm insgesamt: 180 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 8	Erhaltungszustand: Diskret
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1930
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden, 10 mq
Terrasse: vorhanden, 50 mq	Garten: privat, 1.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 50 m²	Weinkeller: 20 m²	Land: Hügelland
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 1000 m²	





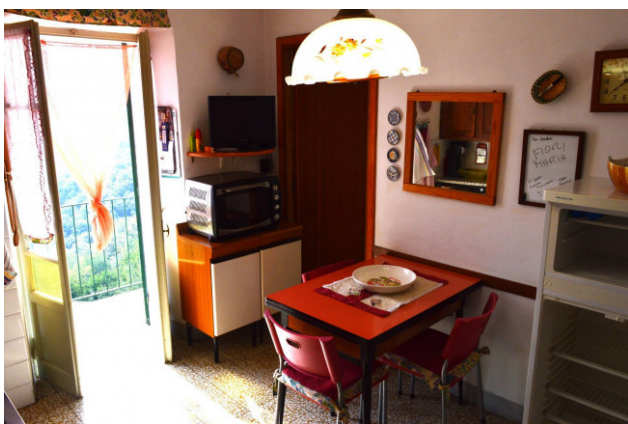
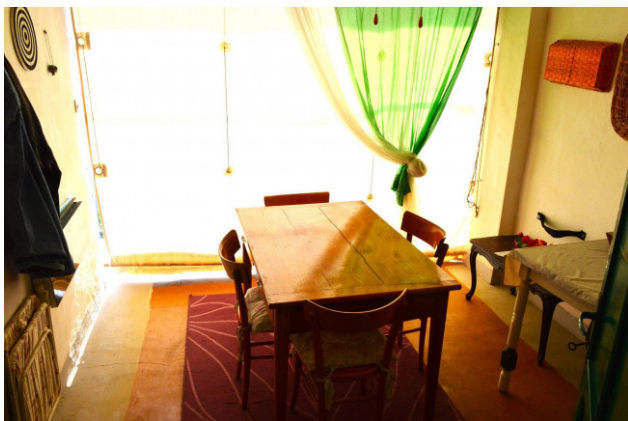
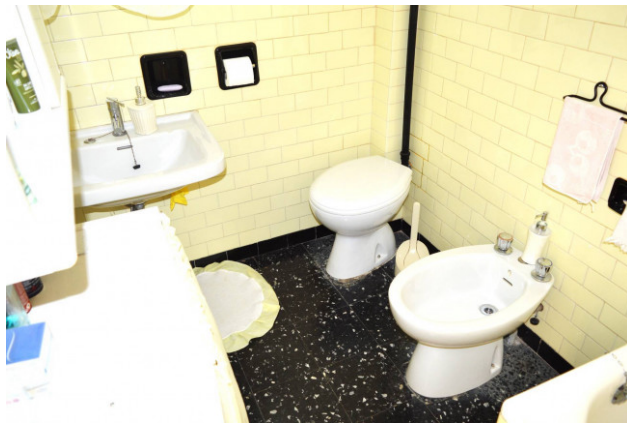
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



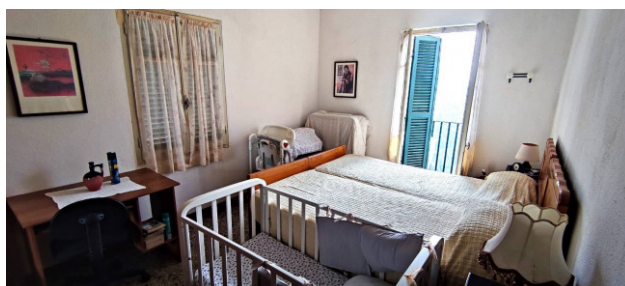
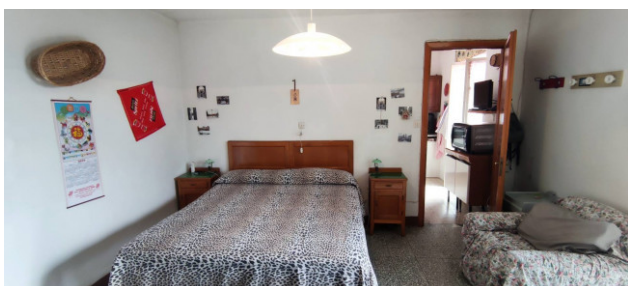
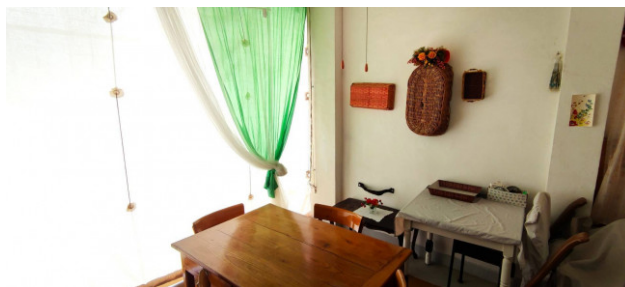
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093