

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



500 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Roccaverano, Langa Astigiana.

In einer unberührten natürlichen Umgebung von großer Schönheit, schlagen wir dieses Gehöft, bestehend aus mehreren Gebäuden in Original Langa Stein.

Der Zugang zum Anwesen, das man als kleinen Weiler bezeichnen könnte, erfolgt im letzten Abschnitt über eine unbefestigte Straße, etwa 200/300 Meter. Die Straße, eine alte, nicht mehr genutzte Gemeindestraße, endet am Grundstück.

Es besteht aus 2 Einheiten:

- Die erste ist eine Immobilie von ca. 250 Quadratmetern auf drei Ebenen, mit Bad und großem Zimmer im Erdgeschoss, Archiv, Keller mit Steingewölbe, weiterer Steinlagerraum mit Gewölbe. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Badezimmer, ein großes ehemaliges Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer über dem Gewölbe und zwei weitere Durchgangszimmer befinden. Über eine Steintreppe gelangt man in zwei weitere Räume im zweiten Stock.

Die Struktur ist ganz von Landa Stein, teilweise mit freiliegenden Stein und teilweise verputzt, die Dächer sind zu überprüfen, sondern scheinen in recht gutem Zustand sein, die Fenster sind einfach verglast Holz, Wasser, Licht, Ofen Heizung. Eine schöne Wasserquelle ist trotz der jüngsten Trockenheit noch vorhanden.

-- das zweite, mit einer anderen Kopfzeile, wieder alle in Stein, ist in vier Stellen unterschieden. Der erste ist ein Ofen mit Trockenraum, sehr schön, alles in Stein. Das zweite ist ein ehemaliges Stall- und Heubodengebäude mit Unterkellerung, etwa 40/50 Quadratmeter pro

Stockwerk mit angrenzendem Schuppen, das dritte Gebäude, ebenfalls freistehend, ist ein weiterer ehemaliger Stall mit Heuboden und angrenzendem Schuppen mit einer überdachten Gesamtfläche von etwa 120 Quadratmetern. Das vierte Gebäude ist stattdessen das Wohnhaus, das im Erdgeschoss aus einem großen ehemaligen Stallraum und einem Keller mit Steingewölbe besteht. Noch ein weiterer Abstellraum ab Keller/Stall.

Dann folgt der Wohnteil mit einem Abstellraum, einer bewohnbaren Küche, die zu einem Bad führt, und einem großen Flur. Das Innere führt in den ersten Stock, wo wir zwei Schlafzimmer von normaler Größe und Höhe finden, zwei sehr schöne Zimmer, aber von geringer Höhe, mehr oder weniger 2 Meter.

Gemeinschaftswasser, Strom, Sickergrube, Holzöfen, einfach verglaste Holzfenster.

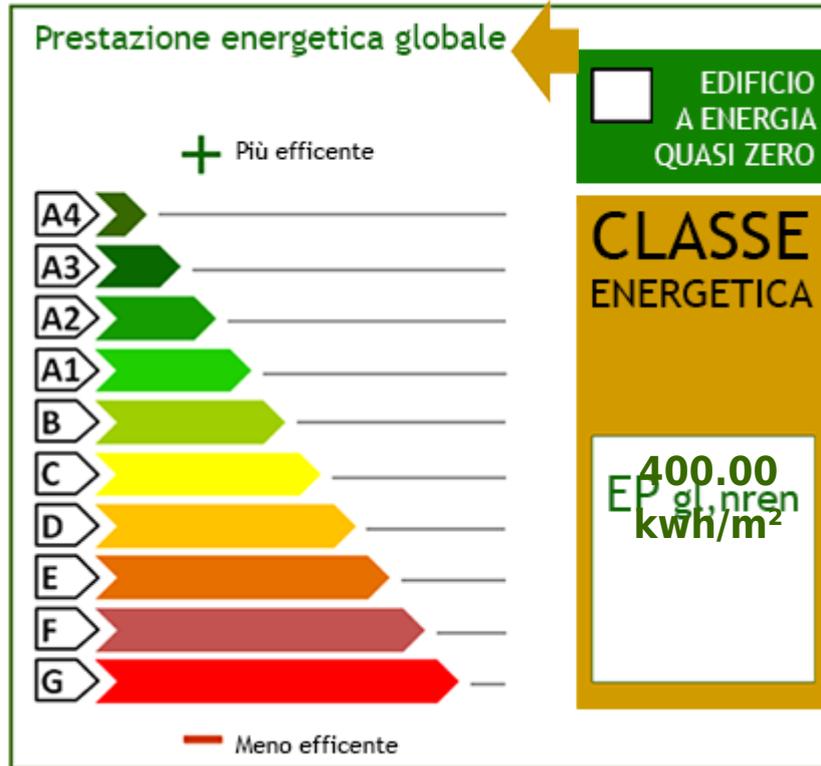
Eine Immobilie, die bei entsprechender Renovierung einzigartig werden könnte.

Details

Objektcode: 5694	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Preis: € 250.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: mittelmäßig
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 22.500 mq	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 40 m ²	Kamin	Holzrahmen
Land: Hügelland	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 22500 m ²	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

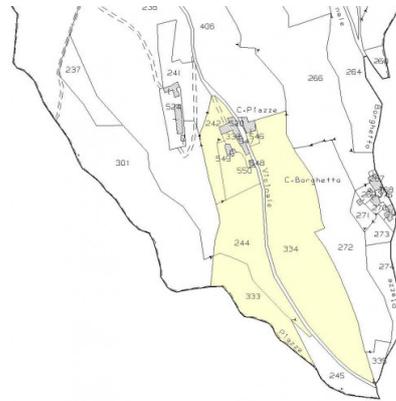


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093