

Bürgerhaus in Kauf bis Roccaverano Zone: San Gerolamo



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Asti Langhe, Roccaverano, nur einen Steinwurf von der Kurstadt Acqui Terme und den Produktionsgebieten der großen Asti-Weine Nizza, Moscato, Barbera usw. entfernt. Inmitten atemberaubender Aussichten, Haselnussainen, Wiesen und Wäldern, die an ein authentisches und unberührtes Langa-Territorium erinnern, bieten wir in dominanter und sehr panoramischer Lage in der Gegend von Roccaverano ein prestigeträchtiges Anwesen zum Verkauf an, das leicht von der Straße aus erreichbar ist und über 2 miteinander verbundene Wohneinheiten verfügt unabhängig voneinander. Der Komplex wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung der alten und typischen Elemente des Ortes renoviert.

Das erste Haus besteht aus einem großen und komfortablen Eingangsbereich, einer sehr geräumigen Wohnküche mit hochwertigen Geräten und Marken, einem Arbeitszimmer, einem spektakulären Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Keller plus Grotte und einem Heizraum.

Das zweite Haus mit kleinerer Fläche setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer mit Sichtdach, 2 Badezimmer, großer Keller. Alles perfekt renoviert und funktionsfähig, sehr beeindruckende Terrakotta- und Holzböden, dreifach verglaste Fenster, Flüssiggas- und Pelletheizung.

Angeschlossen an Strom und Stadtwasser sowie ausgestattet mit einem Brunnen mit Quellwasser, einem Ofen für Brot und Pizzen und einem Geräteschuppen.

Ausgestattet mit einem herrlichen Swimmingpool in einer abgelegenen und dominanten Ecke des Anwesens, der über einen mit Langa-Stein gepflasterten Weg erreichbar ist.

Das in einem Ganzen angelegte Land wird teilweise als Gemüsegarten mit automatischem Bewässerungssystem, einem Garten mit Heilpflanzen, einem Olivenhain, einem Weinberg und nicht zuletzt einem Wald, in dem Trüffel wachsen, bewirtschaftet.

Die großzügigen Abmessungen des Grundstücks ermöglichen auch eine Nutzung als Touristenunterkunft, Bauernhaus oder Ferienhaus.

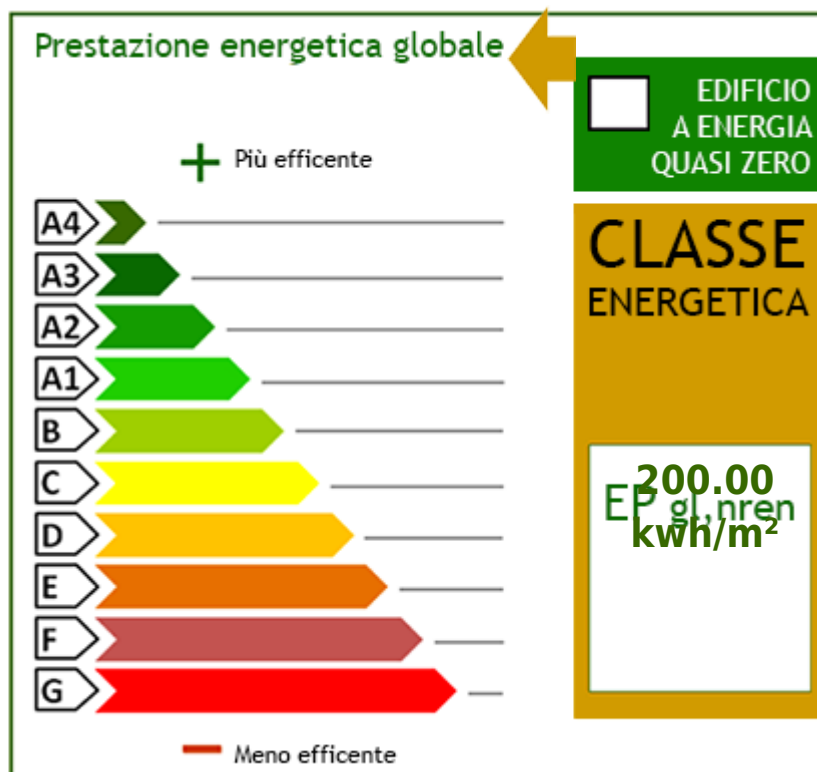
Sehenswert, einzigartig!
Gesamtgrundstück 15.000 m²

Details

Objektcode: 5688	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Zone: San Gerolamo	Preis: € 730.000 verhandelbar
qm insgesamt: 400 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 8
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 15.000 mq	Seedistanz: 60 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 30 m ²	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Whirlwanne
Dusche	Holzrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: terrassiertes Grundstück	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Schwimmbad	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 15000 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

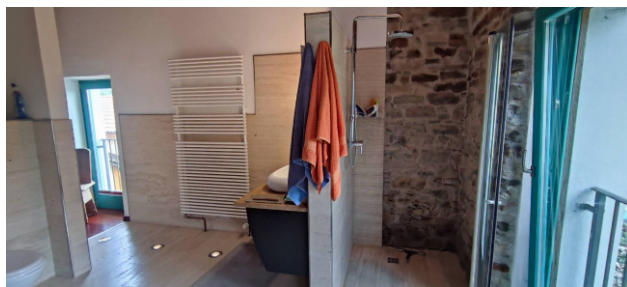
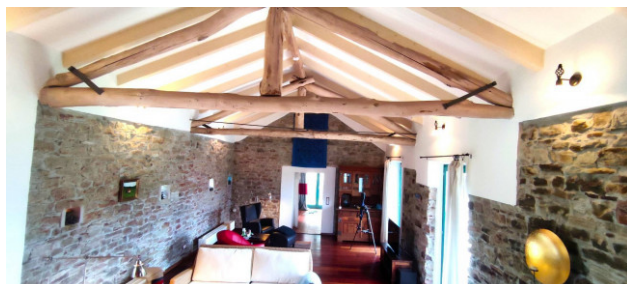
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

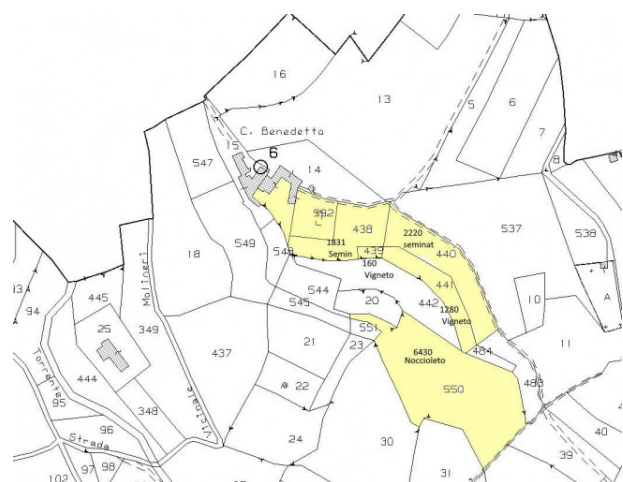












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093