Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Merana

400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 15

Auf dem Land, aber in der Nähe des Dorfes Merana, umgeben von Hügeln und mit Blick auf den Turm von San Fermo, die das Dorf dominiert, bieten wir diese schöne Doppelhaushälfte Villa. Die ersten Versorgungseinrichtungen und der Bahnhof sind zu Fuß erreichbar. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Einfahrt und ein Fußgängertor, das auf die verkehrsfreie Gemeindestraße blickt.

Der Eingang befindet sich in einem schönen Park von ca. 400 m², auf dem 2 jahrhundertealte Linden stehen.

Das Gebäude ist in 2 Teile unterteilt:

- Der erste, sobald Sie eintreten, ist derjenige, der bis vor kurzem bewohnt war, zu einem großen Teil renoviert und mit schönen Oberflächen, mit Liebe zum Detail, ist es über 2 Etagen verteilt und besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, Küche, großes Wohnzimmer mit Pellet-Kamin und Ofen, von dem es auch Zugang zu einer Speisekammer und Keller.

Sowohl das Wohnzimmer als auch die Eingangshalle führen in den ersten Stock mit 2 Bädern, einem weiteren Wohnzimmer mit Holzofen und Barecke, 4 Schlafzimmern.

Im Erdgeschoss haben wir noch, als Teil der ersten Eigenschaft, eine große Garage / Holzkeller mit Anschlüssen, um möglicherweise ein Bad in der Zukunft zu machen.

Vom Zimmer im ersten Stock hat man Zugang zu einer Terrasse/Solarium und einem weiteren Zimmer in einem Türmchen.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Die Ausstattung ist hervorragend: Laminat- und Terrakottaböden, Holzfenster und -türen mit Doppelverglasung, Aluminiumheizkörper mit Anschluss an den Heizkessel, überarbeitete Installationen. Das Dach ist in gutem Zustand und wurde immer gut gewartet.

- das zweite, ein altmodisches Haus, Eingang über die breite zentrale Treppe und im Erdgeschoss eine Halle, Küche, Keller und ein großes verglastes Wohnzimmer. Im Obergeschoss 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Ausstattung in diesem Teil ist eher veraltet mit Ofenheizung, einfach verglasten Holzfenstern, Installationen im Allgemeinen aus den 1950er/60er Jahren.

Außen schöner historischer holzbefeuerter Brotbackofen.

Anschluss an die öffentliche Kanalisation. Brunnen und kommunales Wasser, Flüssiggasanschluss.

35 km von Acqui Terme entfernt

40 km von Savona-mare

65 km von Alba entfernt

95 km von den Skipisten entfernt

80 km Flughafen Genua

150 km Flughafen Turin

180 km Mailand Malpensa

185 km Nizza - Frankreich

Details

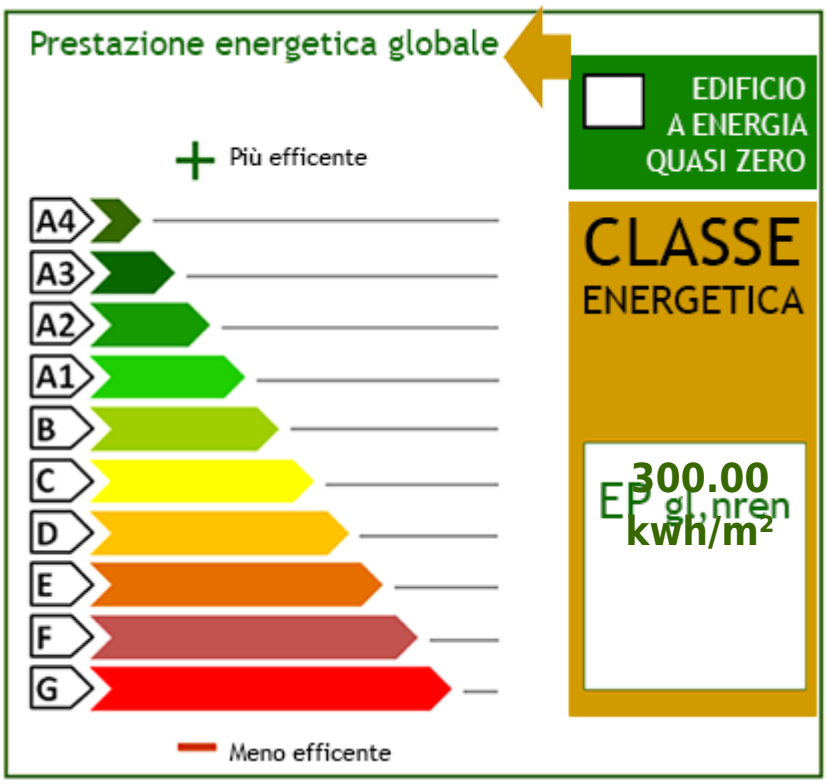
Objektcode: 5687	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Merana
Preis: € 220.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 6	**Badezimmer**: 3
Räume: 15	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Seedistanz: 40.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 10 m²	TV-Antenne: Privat	Terrasse: 10 m²
TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 20 m²	Kamin
Weinkeller: 20 m²	Parkett	Kamin
Dusche	Parkett	Holzrahmen
Dusche	Fensterläden	Holzrahmen

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Fensterläden	Land: Flachland	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: LPG
Gas: LPG	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Zweifamilienhaus	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Außenbereich
Parken	Gargae	Gargae
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 400 m²	Land: 400 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093