

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 7

ACHTUNG: DER PREIS IST "ALLES INKLUSIVE", D. H. IMMOBILIE, MAKLERGEBÜHREN UND NOTARGEBÜHREN.

In einem Weiler mit außergewöhnlichem Blick auf die Landschaft des Monferrato steht ein rustikales Doppelhaus mit 25.000 m² Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einem schönen Steinkeller im Erdgeschoss, der sich an der Rückseite des Hauses befindet, und einer Garage mit Ziegelgewölben an der Vorderseite, die mit dem Haupteingang verbunden ist.

Der Eingang führt in das Treppenhaus, das zum Schlafbereich im Obergeschoss führt, während sich im Erdgeschoss eine Küche und zwei miteinander verbundene Schlafzimmer sowie ein kleines Badezimmer im Stil der 80er Jahre befinden. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum darunter liegenden Keller. Im Obergeschoss befinden sich auf der einen Seite die Heuscheune und auf der anderen Seite der Wohnbereich, bestehend aus 3 ineinander übergehenden Zimmern, die an einen schönen Balkon grenzen, der größtenteils entlang der Fassade verläuft.

Die Ausstattung ist veraltet, Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung, Fliesenböden und Natursteinteile; das Haus eignet sich daher als Ausgangspunkt für den Sommer oder für kurze Aufenthalte.

Gemeindewasser, Klärgrube und Strom sind vorhanden. Es gibt keine Heizung, derzeit nur einen Ofen.

Das Grundstück grenzt auf der Rückseite und auf einer weiteren Seite an das Nachbargrundstück, während auf der freien Seite ein schöner Holzofen steht.

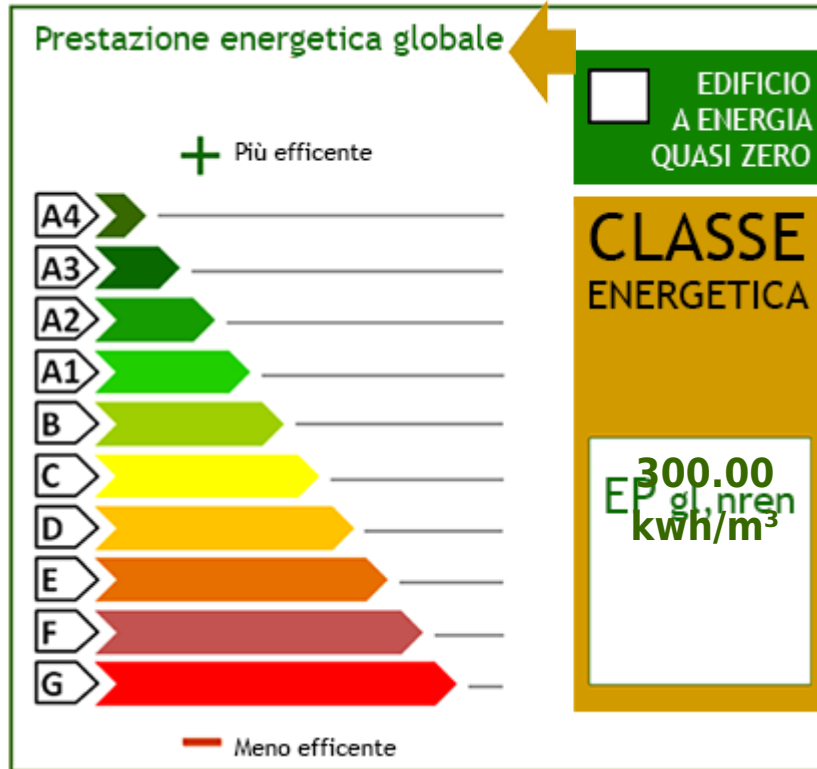
Verfügbare Fläche 25.000 m², davon 840 m² beim Haus, der Rest in der Nähe.

Details

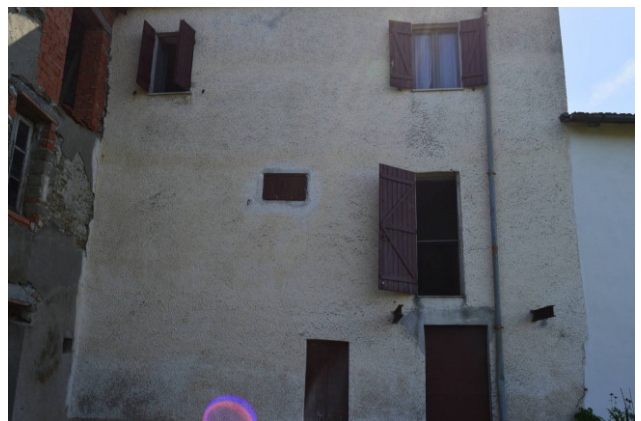
Objektcode: 5678	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 22.500	qm insgesamt: 220 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 1
Räume: 7	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 25.000 mq	Seedistanz: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Box: Stellplatz

Eckdaten

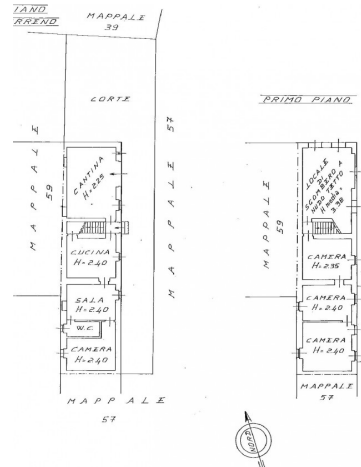
Lagerraum	Weinkeller	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 25000 m ²		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093