Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 7

ACHTUNG: DER PREIS IST "ALLES INKLUSIVE", D. H. IMMOBILIE, MAKLERGEBÜHREN UND NOTARGEBÜHREN.
In einem Weiler mit außergewöhnlichem Blick auf die Landschaft des Monferrato steht ein rustikales Doppelhaus mit 25.000 m² Grundstück zum Verkauf.
Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einem schönen Steinkeller im Erdgeschoss, der sich an der Rückseite des Hauses befindet, und einer Garage mit Ziegelgewölben an der Vorderseite, die mit dem Haupteingang verbunden ist.
Der Eingang führt in das Treppenhaus, das zum Schlafbereich im Obergeschoss führt, während sich im Erdgeschoss eine Küche und zwei miteinander verbundene Schlafzimmer sowie ein kleines Badezimmer im Stil der 80er Jahre befinden. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum darunter liegenden Keller. Im Obergeschoss befinden sich auf der einen Seite die Heuscheune und auf der anderen Seite der Wohnbereich, bestehend aus 3 ineinander übergehenden Zimmern, die an einen schönen Balkon grenzen, der größtenteils entlang der Fassade verläuft.
Die Ausstattung ist veraltet, Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung, Fliesenböden und Natursteinteile; das Haus eignet sich daher als Ausgangspunkt für den Sommer oder für kurze Aufenthalte.
Gemeindewasser, Klärgrube und Strom sind vorhanden. Es gibt keine Heizung, derzeit nur einen Ofen.
Das Grundstück grenzt auf der Rückseite und auf einer weiteren Seite an das Nachbargrundstück, während auf der freien Seite ein schöner Holzofen steht.
Verfügbare Fläche 25.000 m², davon 840 m² beim Haus, der Rest in der Nähe.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

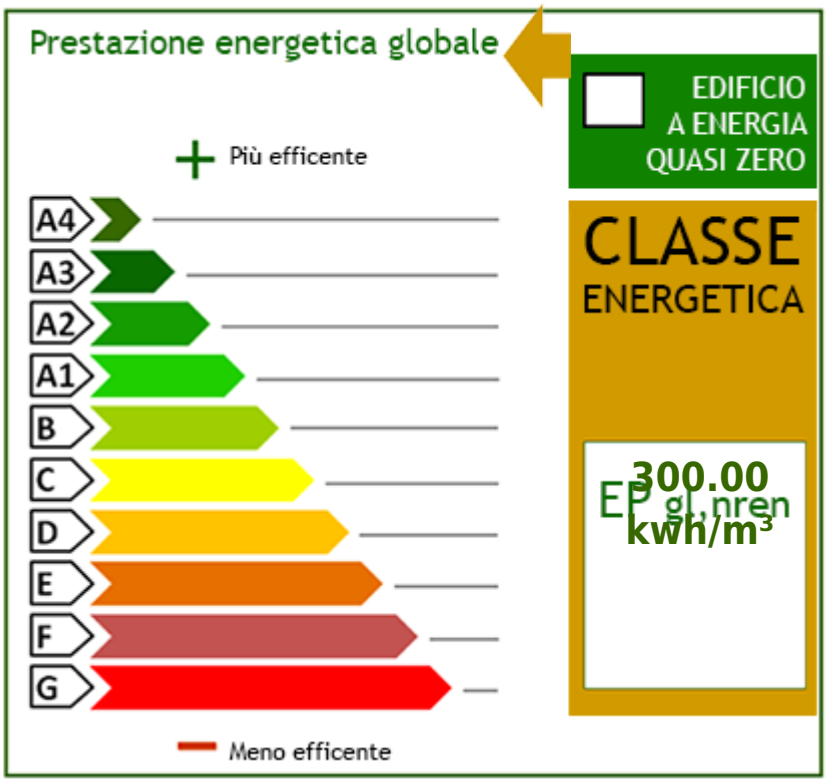
Objektcode: 5678	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 15.850	**qm insgesamt**: 220 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 1
Räume: 7	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 3
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat, 22.580 mq	**Seedistanz**: 50 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: Stellplatz

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 25000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





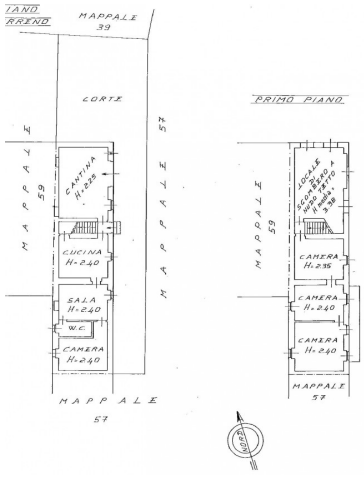












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093