

Haus in Kauf bis Mombaldone



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In der Gemeinde Mombaldone, die zu den "schönsten Dörfern Italiens" gehört, inmitten der Tuffsteinhügel, etwa 25 km von der Stadt Acqui Terme und 45 Minuten vom Meer entfernt, in erhöhter Lage mit schöner Aussicht, leicht über die Straße erreichbar. Auf einer asphaltierten Gemeindestraße bieten wir diese schöne Wohnlösung an, die aus zwei Gebäuden besteht, die von einem Grundstück von etwa 16.000 Quadratmetern umgeben sind.

Das erste Gebäude ist halb unabhängig und verfügt im Erdgeschoss über eine große bewohnbare Veranda mit wirklich schönen alten unverputzten Ziegelsteinoberflächen und 2 Kellern.

Im ersten Stock, mit separaten und unabhängigen Eingängen, zwei Wohnungen von jeweils etwa 50 Quadratmetern.

Beide Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnbereich, zwei kleinen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Zimmer mit Eingang im Zwischengeschoss verfügt über eine schöne Veranda.

Für beide ein schöner Dachboden.

Von diesem ersten Gebäudekörper trennt sich ein weiteres Gebäude auf zwei Ebenen von jeweils ca. 55 Quadratmetern, völlig unabhängig und auf 4 Seiten frei. Die Höhe dieses zweiten Gebäudes und die Struktur würden die Schaffung eines schönen, völlig unabhängigen Nebengebäudes ermöglichen, das diesem schönen Anwesen weiteren Freiraum geben würde.

Die Anlagen des Wohnteils stammen aus den 70er/80er Jahren mit einfach verglasten Holzfenstern, Holzheizung, Keramikböden.

Die Gebäude sind in gutem Zustand und die Dächer sind absolut perfekt.

Zum Anwesen gehören zwei Brunnen (mit Wasser), einer im Keller des Hauses und der andere auf dem eigenen Grundstück.

Stadtwater, Strom, Klärgrube.

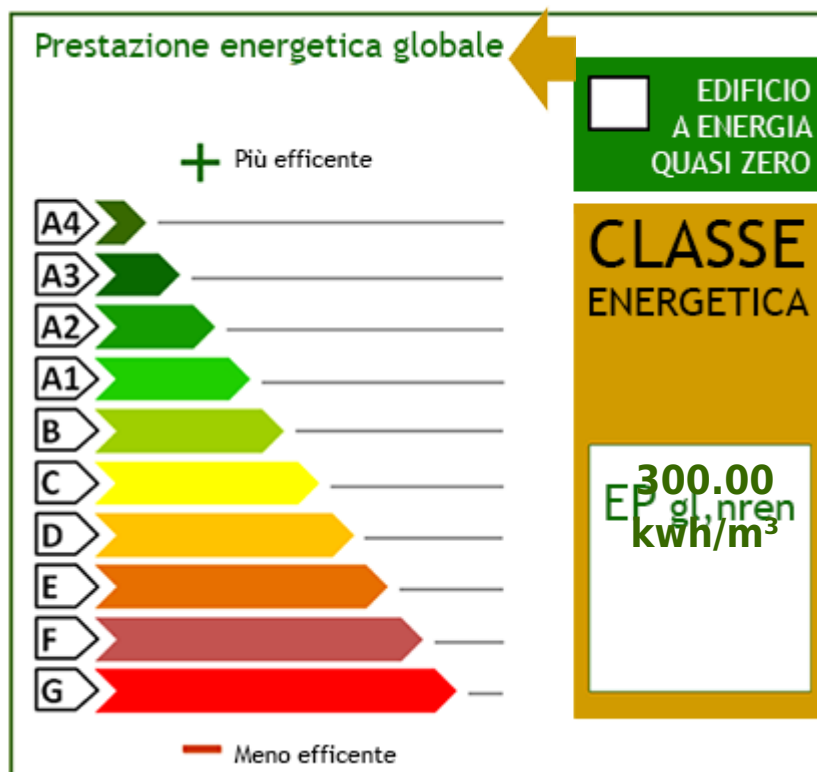
Die Gegend ist absolut ruhig und bietet Privatsphäre, die umliegenden Hügel sind kultiviert und bewaldet. Ideale Lösung für diejenigen, die eine schöne Lösung in den Hügeln suchen, aber dennoch bequem zum Meer und zu den Gebieten mit den großen Weinen von Asti gelangen möchten, die in 30 Minuten erreichbar sind.

Details

Objektcode: 5677	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaldone
Preis: € 80.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 4.000 mq
Seedistanz: 45.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 20 m²	Lagerraum	Weinkeller: 20 m²
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 4000 m²
geeignet für Pferde		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

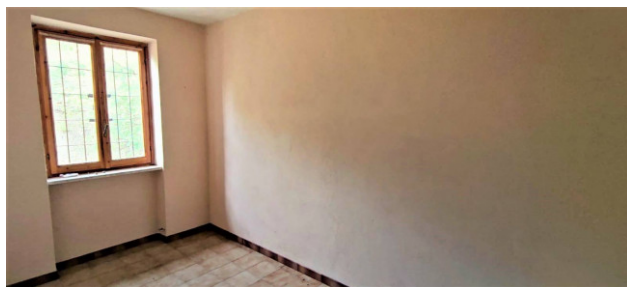
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





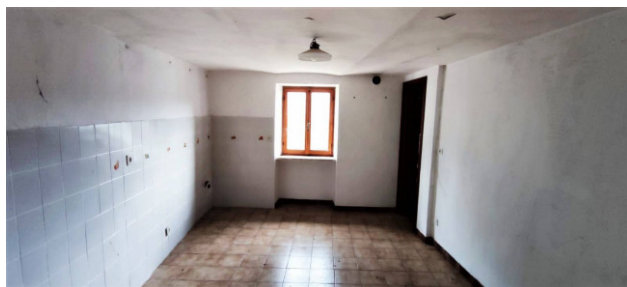
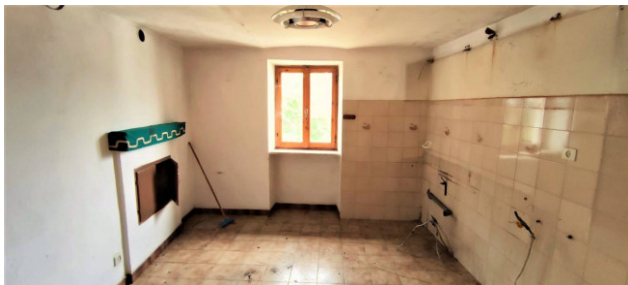
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

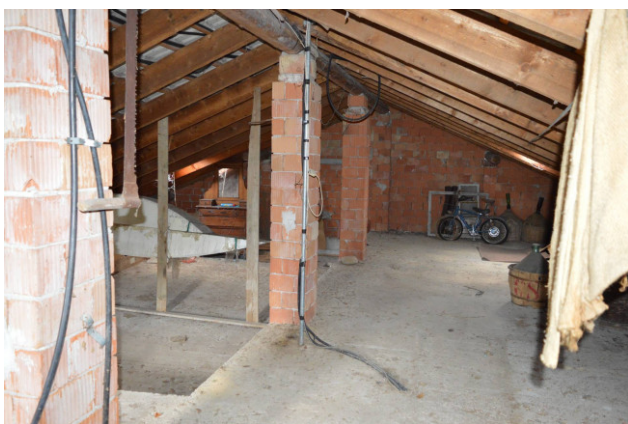
Immobiliare IPI

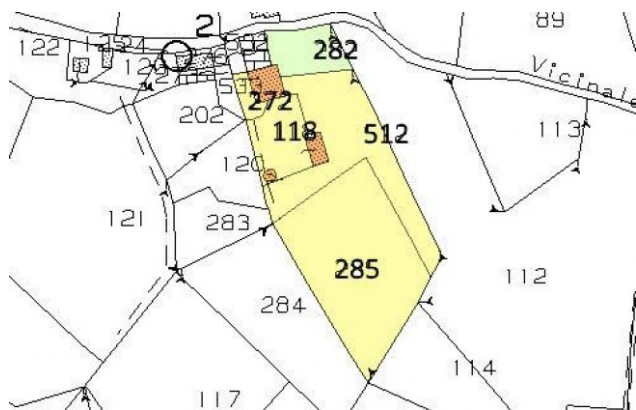
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093