

Bauernhof in Kauf bis Mombaldone



500 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Hügel des Monferrato, Mombaldone, eine Stadt, die zu den hundert schönsten Dörfern Italiens gehört, in erhöhter Lage, auf halber Höhe des Hügels, mit schöner Aussicht nach Südosten, umgeben von Natur und mit viel Privatsphäre, aber guter Erreichbarkeit Über die asphaltierte Gemeindestraße schlagen wir dieses schöne Bauernhaus vor, das aus mehreren Gebäuden und fast 19 Hektar Land besteht.

Als wir ankommen, ist das erste Gebäude, das uns begegnet, ein Steinhaus, das bei einer Renovierung sehr schön werden könnte und sich ideal als Nebengebäude eignet. Es verfügt über eine gute Größe und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 100/120 Quadratmetern, einschließlich des hinteren Schuppens.

Das zweite Gebäude ist ein Backsteingebäude mit einer Fläche von ca. 70/80 m2, das als Geräteschuppen und Garage dient.

Der Hauptkörper ist stattdessen ein L-förmiges Gebäude, sehr schön und faszinierend.

Der Hauptteil erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus vier Lagerhäusern, ehemaligen Ställen und Kellern sowie darüber liegenden Scheunen mit gewölbten Öffnungen.

Der Wohnbereich verfügt im Erdgeschoss über eine große Wohnküche mit Holzkamin, ein sehr großes Wohnzimmer von über 60 m2, einen Raum, der als Badezimmer/Umkleideraum genutzt wird, und ein Arbeitszimmer. Im Obergeschoss, mit Zugang zur Innentreppe, finden wir vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Gebäude ist veraltet, wurde jedoch mehrfach renoviert, darunter der Austausch von Türen und Fenstern, die Instandhaltung des Putzes und die Installation von Photovoltaikpaneelen.

Das umliegende Land ist über 180.000 Quadratmeter groß und mit verschiedenen Nutzpflanzen bepflanzt.

Wasser, Strom, Imhoff-Grube, Heizung mit Zwangsbelüftung, Holzkamin.

Ideal auch für diejenigen, die eine landwirtschaftliche Tätigkeit mit angeschlossener Touristenunterkunft ausüben möchten.

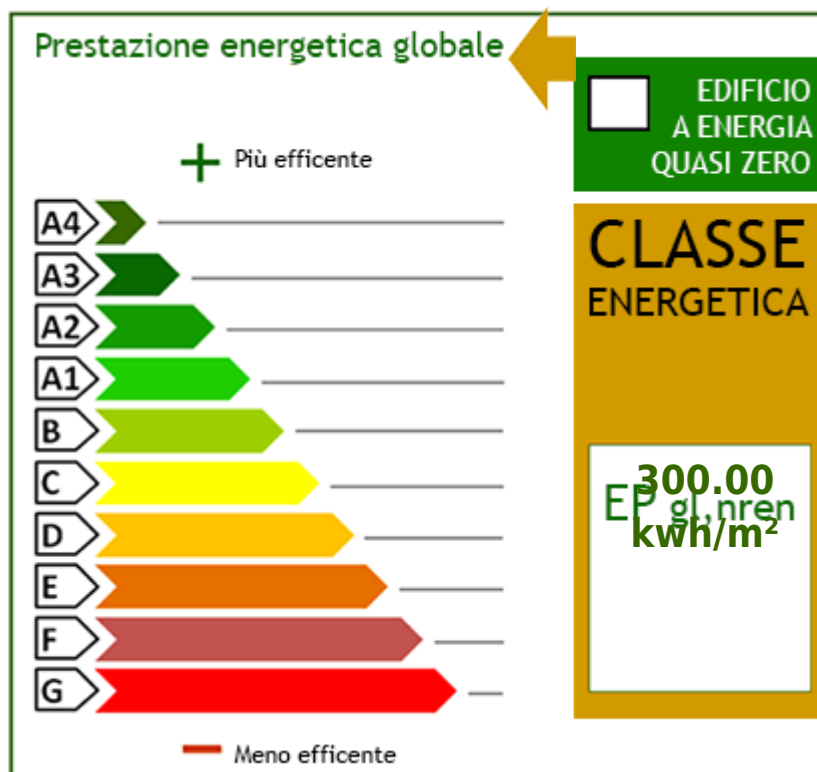
Die Gebiete der großen Asti-Weine (Nizza Monferrato, Canelli) sind in weniger als 30 Minuten, der Kurort Acqui Terme in 15 und die Küsten des Ligurischen Meeres in 40 Minuten zu erreichen.

Details

Objektcode: 5676	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaldone
Preis: € 220.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 15	Erhaltungszustand: Diskret
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 180.000 mq
Seedistanz: 40 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller: 30 m²
Kamin	Whirlwanne	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Solarpaneele	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 180000 m²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

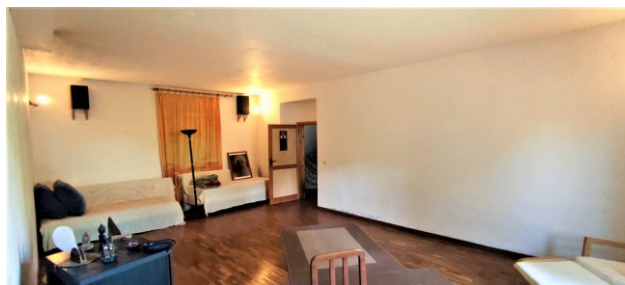
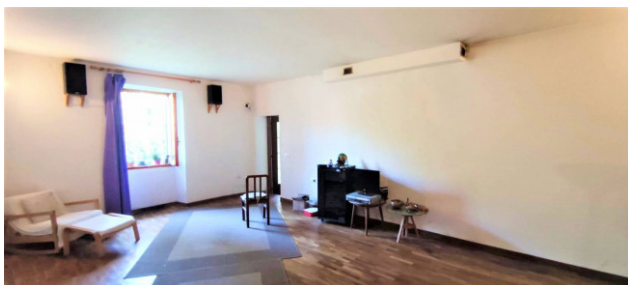
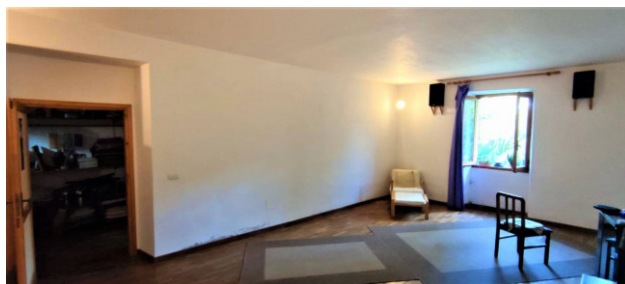
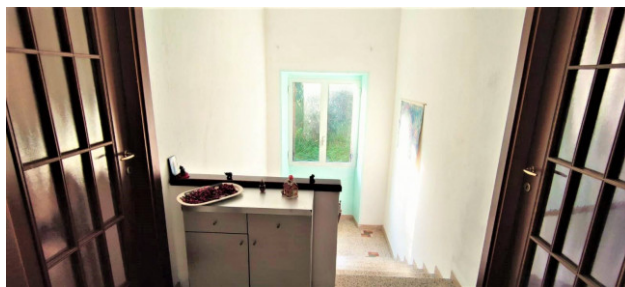
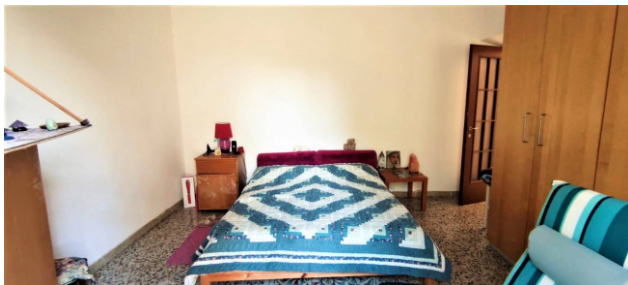
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

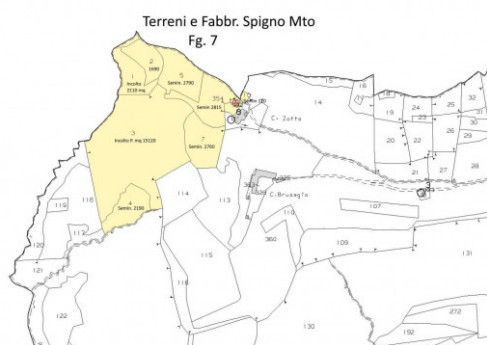
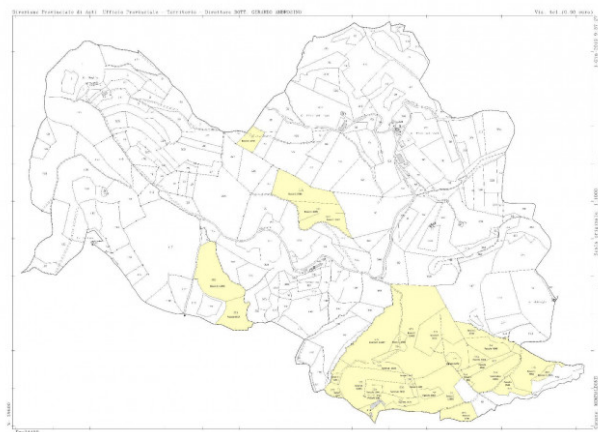
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093