Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Bergolo

130 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

In der bezaubernden Umgebung von Bergolo, dem Dorf aus Stein, der kleinsten Gemeinde der Langhe, mit nur 71 Einwohnern, in einem Kontext, der an den antiken Charme der mittelalterlichen Dörfer erinnert, umgeben von Kunstwerken, die über das ganze Dorf verstreut sind, bieten wir diese schöne Lösung im Zentrum mit direktem Blick auf den kleinen Platz der Geburtskirche an.

Das Gebäude war einst das alte Postamt mit einem angrenzenden Wohnhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich das alte Postamt, das aus einem öffentlichen Raum und zwei weiteren kleinen Räumen besteht. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei schöne Keller mit Tonnengewölbe.

Im ersten Stock gibt es eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein kleines Bad, eine Speisekammer und einen Balkon, der sich über drei Seiten des Hauses erstreckt.

Die Ausstattung ist veraltet und gleichzeitig charmant.

Alles ist in einem typischen Kontext der 1950er Jahre geblieben.

Die Struktur ist ganz aus Stein, perfekt, das Dach scheint in gutem Zustand zu sein, obwohl es im Hinblick auf eine vollständige Renovierung vielleicht neu gemacht werden sollte.

Elektrizität, öffentliches Wasser, kommunale Kanalisation, veraltete Installationen, einfach verglaste Holzfenster.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Heizung mit Holzofen und Heizkörpern, die an einen zu ersetzenden Heizkessel angeschlossen sind.

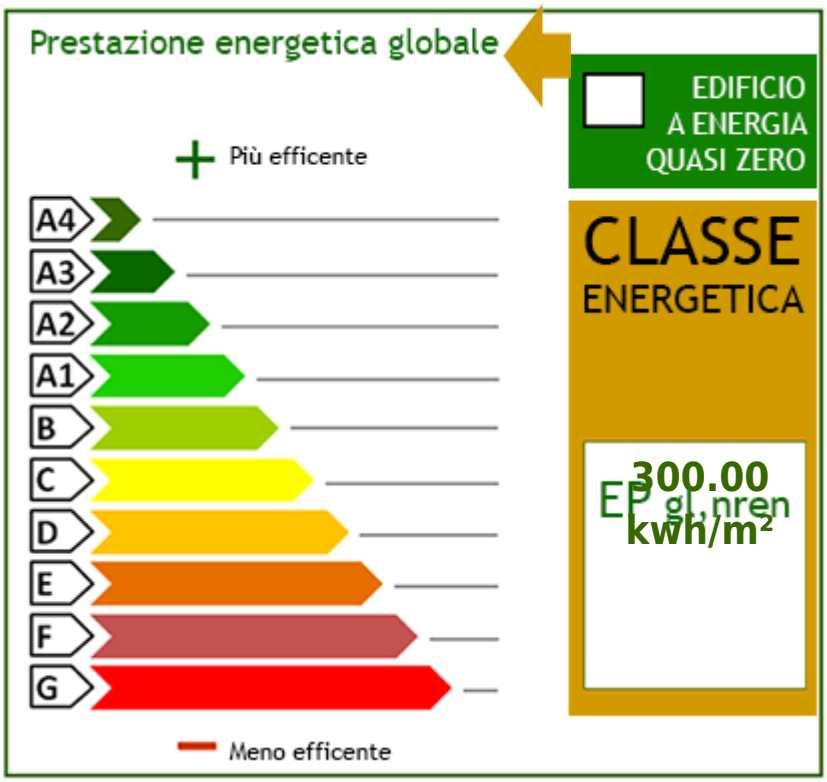
Details

Objektcode: 5675	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Bergolo
Preis: € 78.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 130 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 6	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1800
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 20 m²	Zugang	Weinkeller: 20 m²
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Gas: Methangas	Dach	Dach
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

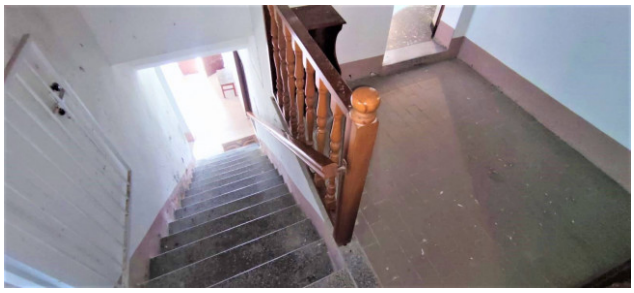
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

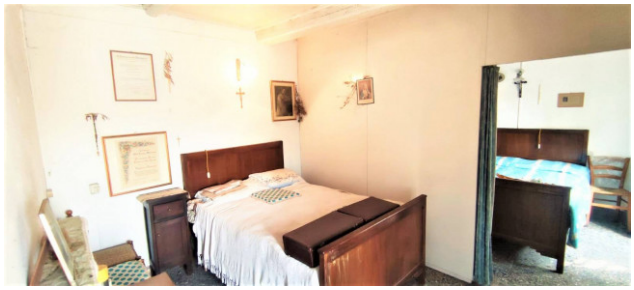
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

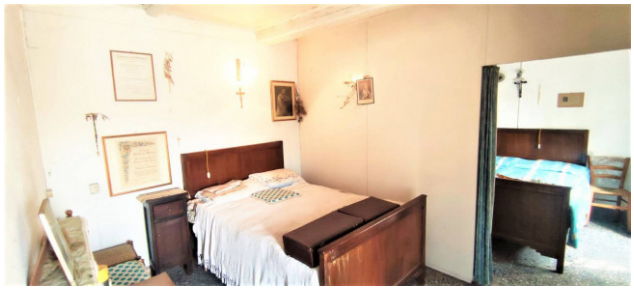
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





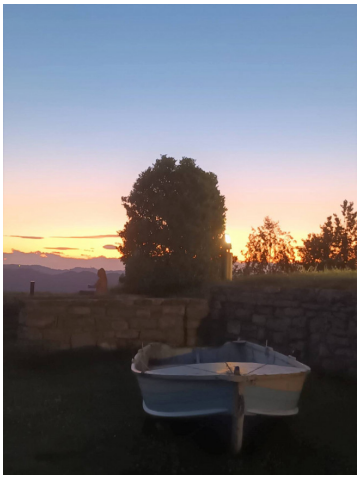


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

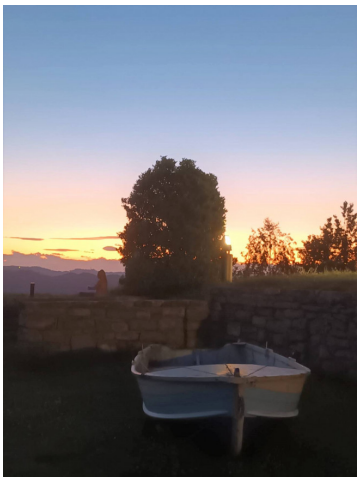
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



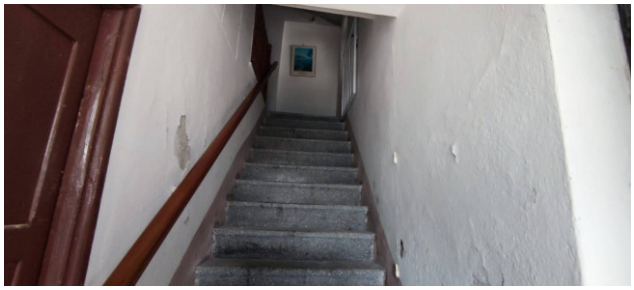
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

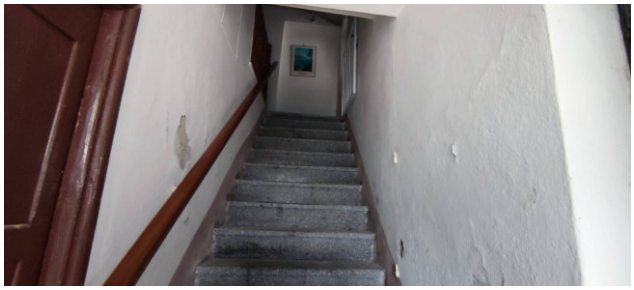
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093