

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



230 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Spigno Monferrato, Monferrato-Gebiet hinter der ligurischen Küste, das in 40 Minuten erreichbar ist. In der offenen Landschaft, in den bezaubernden Hügeln, die mit Wäldern und Wiesen bedeckt sind, in einem Gebiet von großem Natur- und Landwirtschaftswert, bieten wir ein wunderschönes Anwesen an, das über eine hochwertige Verarbeitung mit wartungsfreien Materialien verfügt.

Sie erreichen das Anwesen über die asphaltierte Gemeindestraße, von wo aus Sie über eine kleine Furt in das Anwesen gelangen.

Das Grundstück besteht aus ca. 28.000 m² Acker- und Waldfläche, die mit dem Haus eine Einheit bilden. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage. Darin befindet sich auch der Heizraum (im Jahr 2023 erneuert). Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine sehr angenehme gepflasterte Terrasse mit Zugang zum Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und sehr großem Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum und Badezimmer. Treppe zum ersten Stock mit Flur, vier geräumigen Schlafzimmern und Badezimmer.

Die Immobilie wurde 2009 nach dem Kauf von den jetzigen Eigentümern architektonisch komplett renoviert, mit Originalmaterialien, viel Geschmack und Qualität. Im Erdgeschoss gibt es eine Fußbodenheizung und im ersten Stock Heizkörper. Alle Fenster bestehen aus holzfarbenem Aluminium mit Doppelverglasung. Hochwertige Fensterläden immer aus Aluminium. Decken mit großen Holzbalken.

Auf der Rückseite des Gebäudes erstreckt sich ein großes Dach auf das Gelände. Flüssiggasheizung mit Erdtank und Klärgrube. Satellitenschüssel.

Ein absolut einzigartiges Anwesen, voller Charme wie kaum ein anderes, ideal für einen prestigeträchtigen Wohnsitz in einer Gegend, die absolut frei von jeglichen Schadstoffquellen ist und unbestritten von grüner Natur dominiert wird. Seltene Gelegenheit für Qualität und eine Lage, die zum Wandern, Radfahren und/oder Rennradfahren sehr attraktiv ist. Gesehen werden.

Die Gebiete mit den tollen Asti-Weinen, Nizza Monferrato, Canelli usw. innerhalb von 40 Minuten.

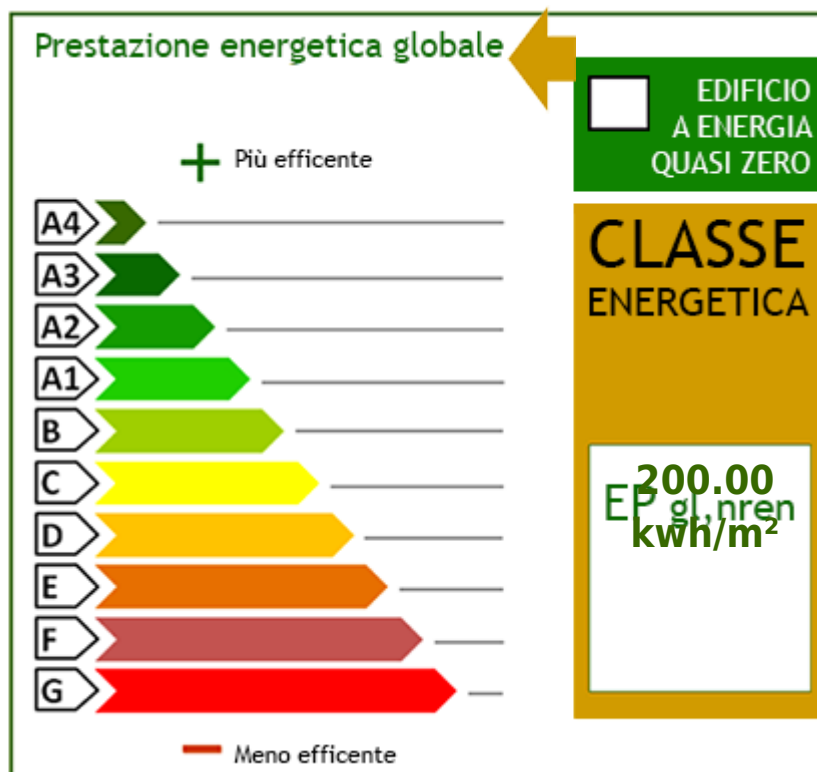
Günstig gelegen für Ausflüge in die Kurstadt Acqui Terme (18 km), Sassello (18 km), den Strand von Albisola (35 km) und zum Skigebiet Prato Nevoso (100 km). Erreichbar über die Flughäfen: Milaan, Turin, Nice und Genua.

Details

Objektcode: 5670	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 340.000 verhandelbar	qm insgesamt: 230 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 6	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 2009
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 35 mq	Garten: privat, 28.000 mq
Seedistanz: 45.000 mt.	Küche: offene Küche

Eckdaten

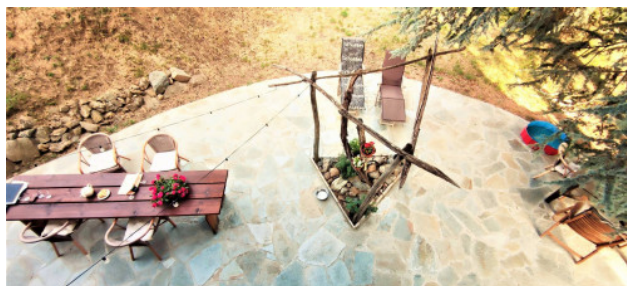
Terrasse: 35 m²	TV-Antenne: Privat	Weinkeller
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 28000 m²	geeignet für Pferde	

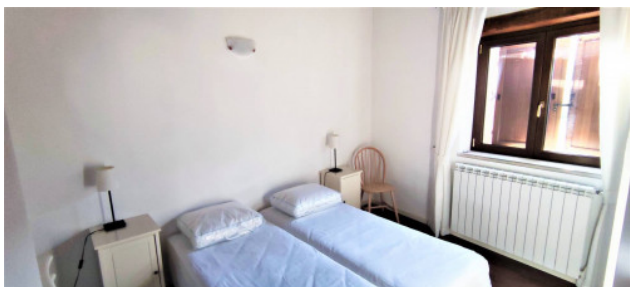
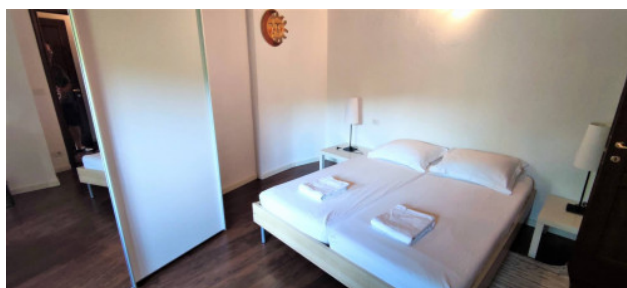
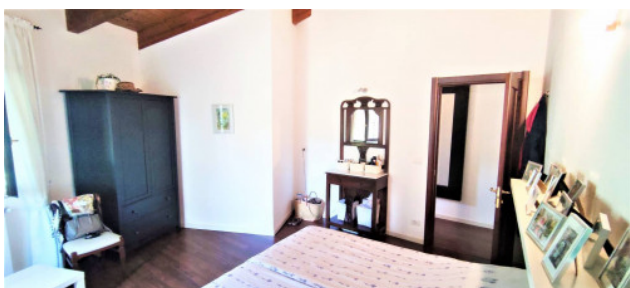
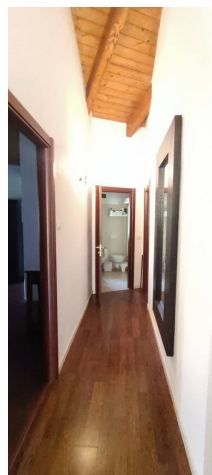
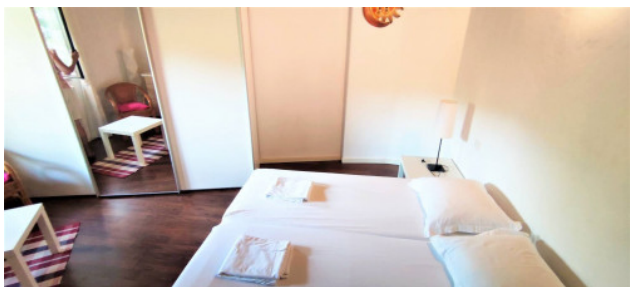




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

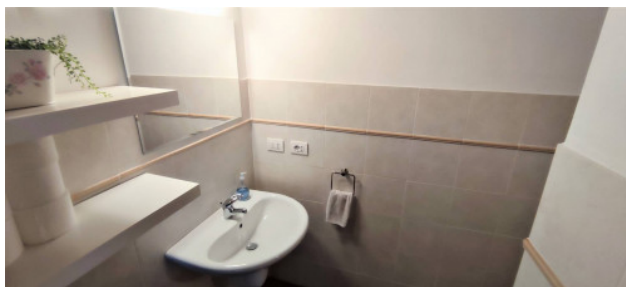
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093