Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Spigno Monferrato, in der Ruhe und Natur des Basso Monferrato, 40 km vom Ligurischen Meer entfernt, in einem bewohnten Weiler, aber mit guter Privatsphäre, bieten wir ein luxuriöses Anwesen an. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die zum Innenhof des Hauses führt.
Die Wohneinheit wurde aus dem ehemaligen landwirtschaftlichen Teil wiederhergestellt und verfügt über einen Eingang durch ein großes Tor, das zu einem teilweise umzäunten Innenhof vor dem Haus führt, eine Garage, die auf denselben Innenhof hinausragt, und eine Struktur, die sich auf zwei Ebenen entwickelt.
Hauptzugang im Erdgeschoss mit Vorraum mit Bad, großes Schlafzimmer, das durch die beiden großen Fenster sehr hell ist, mit eigenem Bad mit Dusche und WC, Wohnbereich auf der linken Seite mit einem weiteren Bad und einem weiteren Schlafzimmer kurz vor der Fertigstellung. Über eine schöne Wendeltreppe gelangt man in den ersten Stock, wo wir ein großes Wohnzimmer mit einer mit feinem Stuck verzierten Decke, eine große Wohnküche, ein riesiges Schlafzimmer mit einem riesigen privaten Badezimmer finden.
Vom Wohnbereich und von der Küche sowie vom Schlafzimmer aus Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf die Ebene von Montaldo.
Neue Systeme, Fußbodenheizung, stimmungsvolle Beleuchtung, Architrave mit Stuck, doppelt verglaste Aluminiumfenster, innen weiß und außen holzfarben.
Fußbodenheizung und Holzöfen für die Zwischensaison. Isoliertes Laminatdach, das ganze Haus ist mit einer Schicht isoliert.
Über einen Hektar Land.
Möglichkeit des gemeinsamen Erwerbs des Nachbargrundstücks zur Schaffung einer eigenständigen Einheit. siehe Code 5243
Möglichkeit einer reservierten Domainvereinbarung mit umfassenden Garantien für den Eigentümer

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

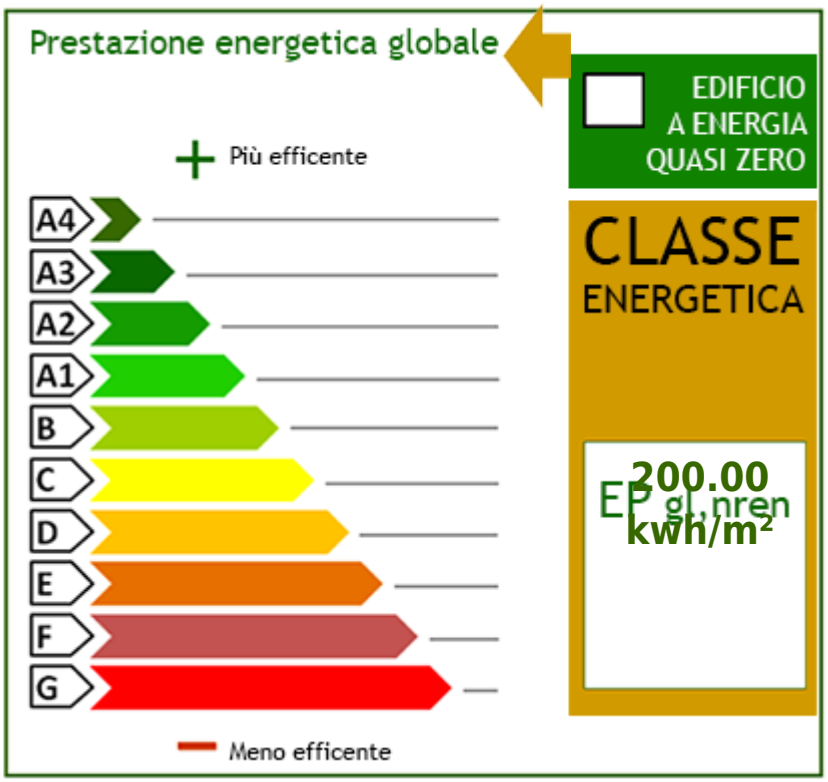
Objektcode: 5665	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 310.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 4
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 2012
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden, 80 mq
Garten: privat, 10.000 mq	**Küche**: Wohnküche
Box: einzeln, 30 mq	

Eckdaten

Terrasse: 100 m²	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 10000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



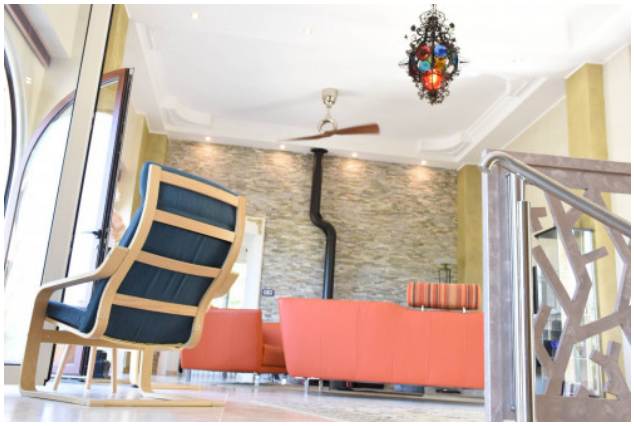














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093