

## Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



### 550 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Spigno Monferrato, Bormida-Tal, am Fuße der Asti Langhe und nur einen Steinwurf vom Meer entfernt, das in 35 Minuten erreichbar ist, eingebettet in die grüne, noch kultivierte Landschaft und üppige Büsche im Kontext eines Weilers einer kleinen Stadt am Anfang von Monferrato, zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus einem ehemaligen Wohnhaus mit Scheune, Lagerhaus, gemeinsamem Innenhof, Kellern und einem weiteren Gebäude mit verschiedenen Lagerhäusern. Der Zugang erfolgt über die Gemeindestraße, die direkt an den Gebäuden endet.

Das zweistöckige Haus erstreckt sich über ca. 200 Quadratmeter und verfügt im Erdgeschoss über 3 große Keller, im ersten Stock über den Wohnbereich bestehend aus Kochnische mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und Badezimmer. Der Wohnbereich und ein Schlafzimmer blicken auf eine große Terrasse, die sich entlang der gesamten Seite des Hauses erstreckt. Der Zustand der Wohnung ist typisch für die 60er Jahre mit Sandböden, einfachen Glasholzfenstern, gusseisernen Heizkörpern, Höhe ca. 3 Meter, Systemen von die Zeit, hölzerne Fensterläden. Die Heizung erfolgt über einen Herd und einen Thermokocher, der die Heizkörper erwärmt und sich in der Küchenzeile befindet.

Noch im Keller gibt es einen weiteren Keller und 3 Hühnerstallräume, alle mit der gleichen Fläche wie der Wohnbereich Große gepflasterte Terrasse unterhalb des Wohnbereichs mit Blick auf den Fluss von etwa 80 Quadratmetern. Noch immer auf der gleichen Seite des Gebäudekörpers finden wir noch eine große Scheune von etwa 70-80 Quadratmetern mit einem ehemaligen Stall und einer offenen Veranda darunter.

Sehr großes Anwesen mit zahlreichen Gebäuden, die je nach den Bedürfnissen und Zielen der Käufer auf vielfältige Weise genutzt werden können, großes Planungspotenzial für Bewirtungs- und Empfangsaktivitäten.

Vor dem Haus befindet sich ein weiteres Gebäude auf drei Ebenen mit Garage und 2 Lagerhallen im Erdgeschoss, weitere 6 Lagerräume in den Obergeschossen, insgesamt ist letzteres etwa 300 Quadratmeter groß. Wasser, Strom, Imhoff-Grube, angrenzendes Grundstück für 1704 Quadratmeter

Das Meer erreichen Sie in 35 Minuten, den Kurort Acqui Terme in 20 Minuten und die Gebiete mit den großen Weinen der Region Asti,

Barbera, Moscato, Nizza usw. in 30 Minuten. Flughäfen in Genua in 60 Minuten, Mailand in 120 Minuten.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5661	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato
<b>Preis:</b> € 80.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 550 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 12	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1970	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Terrasse:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> gemeinsam, 1.704 mq	<b>Seedistanz:</b> 45 mt.
<b>Küche:</b> Kitchenette	<b>Box:</b> vierfach

## Eckdaten

Terrasse	Terrasse	TV-Antenne: Privat
Lagerraum	TV-Antenne: Privat	Weinkeller
Lagerraum	Kamin	Weinkeller
Holzrahmen	Kamin	Fensterläden
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Dach	Gas: keine Angabe	Strom
Dach	Außenbereich	Strom
Parken	Außenbereich	Gargae
Parken	Boden	Gargae
Abstand zum Meer	Boden	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1704 m <sup>2</sup>	Land: 1704 m <sup>2</sup>

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



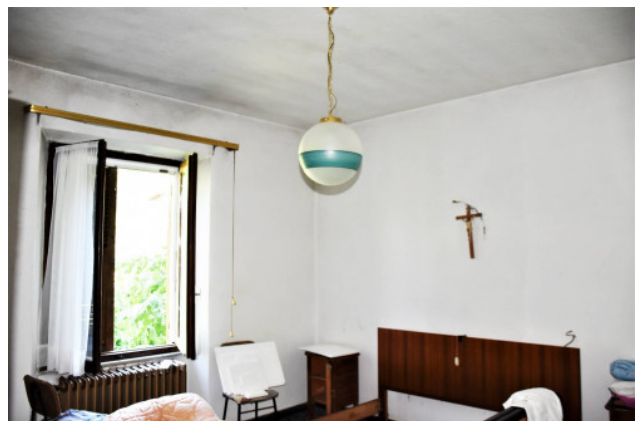
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

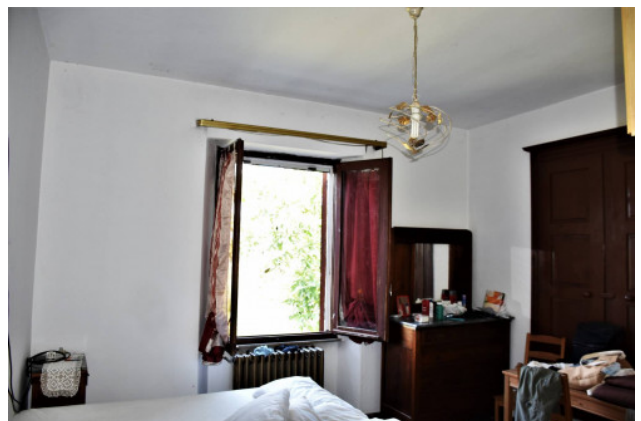
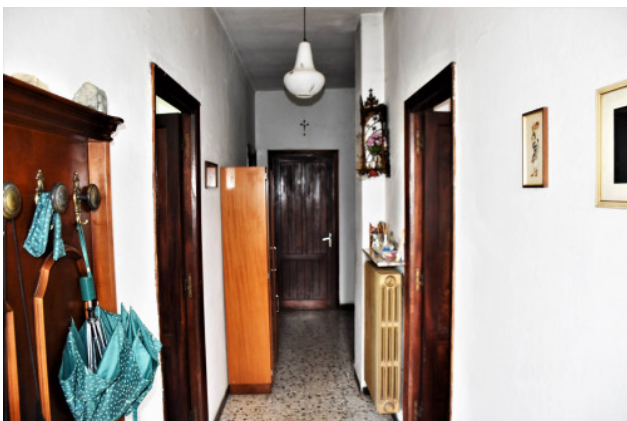
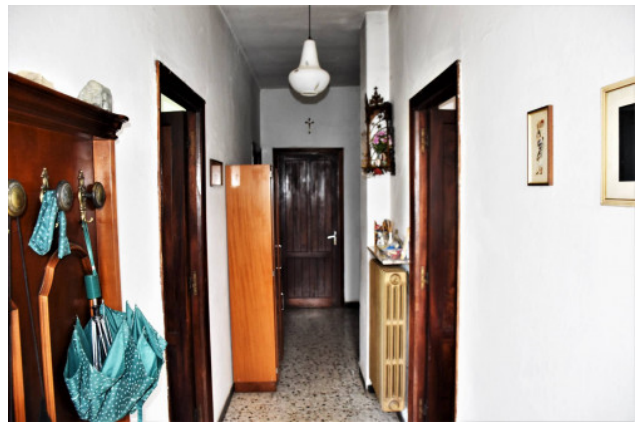
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

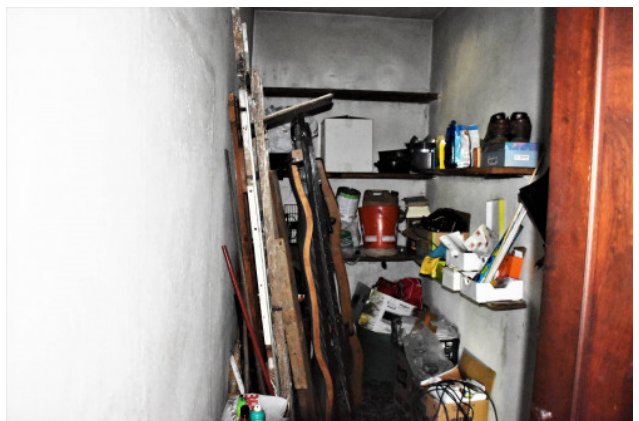
Mwst.Nr. 01083550093

















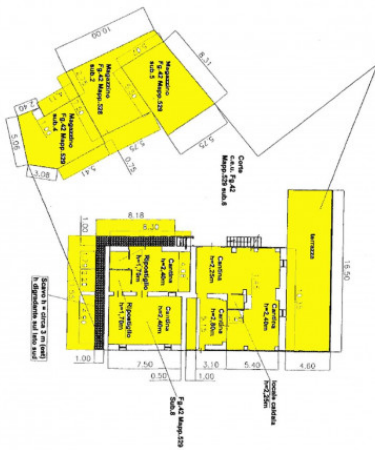
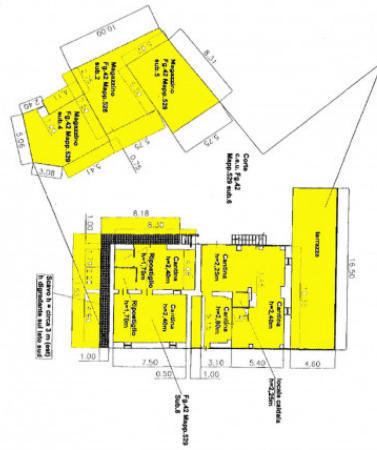


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093