Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



550 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Spigno Monferrato, Bormida-Tal, am Fuße der Asti Langhe und nur einen Steinwurf vom Meer entfernt, das in 35 Minuten erreichbar ist, eingebettet in die grüne, noch kultivierte Landschaft und üppige Büsche im Kontext eines Weilers einer kleinen Stadt am Anfang von Monferrato, zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus einem ehemaligen Wohnhaus mit Scheune, Lagerhaus, gemeinsamem Innenhof, Kellern und einem weiteren Gebäude mit verschiedenen Lagerhäusern. Der Zugang erfolgt über die Gemeindestraße, die direkt an den Gebäuden endet.
Das zweistöckige Haus erstreckt sich über ca. 200 Quadratmeter und verfügt im Erdgeschoss über 3 große Keller, im ersten Stock über den Wohnbereich bestehend aus Kochnische mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und Badezimmer. Der Wohnbereich und ein Schlafzimmer blicken auf eine große Terrasse, die sich entlang der gesamten Seite des Hauses erstreckt. Der Zustand der Wohnung ist typisch für die 60er Jahre mit Sandböden, einfachen Glasholzfenstern, gusseisernen Heizkörpern, Höhe ca. 3 Meter, Systemen von die Zeit, hölzerne Fensterläden. Die Heizung erfolgt über einen Herd und einen Thermokocher, der die Heizkörper erwärmt und sich in der Küchenzeile befindet.
Noch im Keller gibt es einen weiteren Keller und 3 Hühnerstallräume, alle mit der gleichen Fläche wie der Wohnbereich
Große gepflasterte Terrasse unterhalb des Wohnbereichs mit Blick auf den Fluss von etwa 80 Quadratmetern. Noch immer auf der gleichen Seite des Gebäudekörpers finden wir noch eine große Scheune von etwa 70-80 Quadratmetern mit einem ehemaligen Stall und einer offenen Veranda darunter.
Sehr großes Anwesen mit zahlreichen Gebäuden, die je nach den Bedürfnissen und Zielen der Käufer auf vielfältige Weise genutzt werden können, großes Planungspotenzial für Bewirtungs- und Empfangsaktivitäten.
Vor dem Haus befindet sich ein weiteres Gebäude auf drei Ebenen mit Garage und 2 Lagerhallen im Erdgeschoss, weitere 6 Lagerräume in den Obergeschossen, insgesamt ist letzteres etwa 300 Quadratmeter groß. Wasser, Strom, Imoff-Grube, angrenzendes Grundstück für 1704 Quadratmeter
Das Meer erreichen Sie in 35 Minuten, den Kurort Acqui Terme in 20 Minuten und die Gebiete mit den großen Weinen der Region Asti,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Barbera, Moscato, Nizza usw. in 30 Minuten. Flughäfen in Genua in 60 Minuten, Mailand in 120 Minuten.

Details

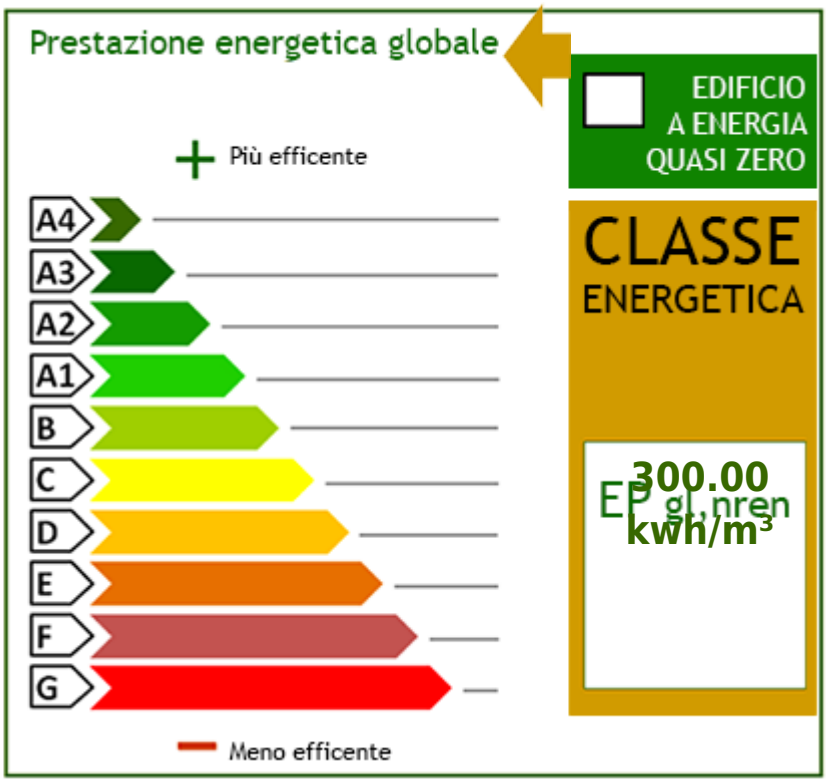
Objektcode: 5661	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 80.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 550 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: gemeinsam, 1.704 mq
Seedistanz: 45 mt.	**Küche**: Kitchenette
Box: vierfach	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 1704 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



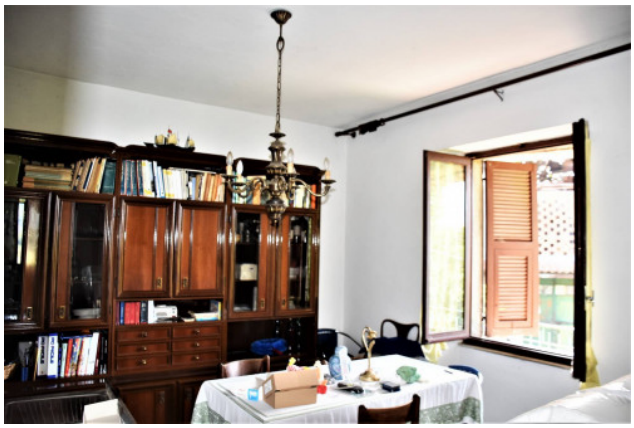







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



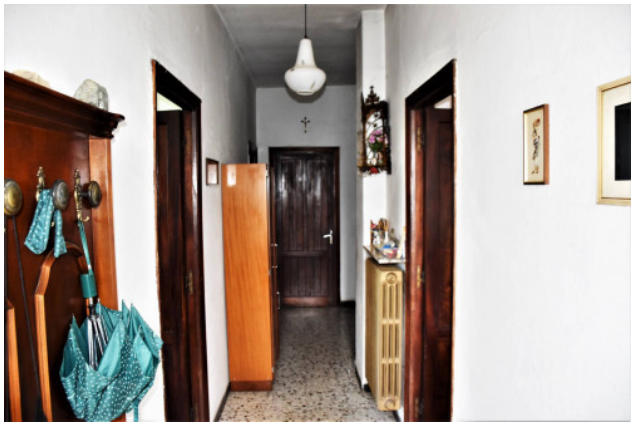














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





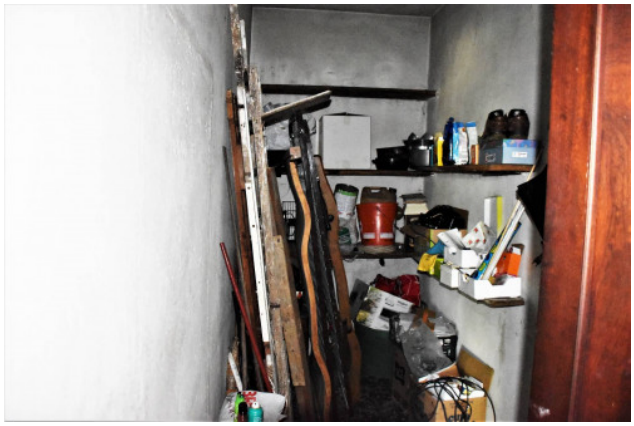












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



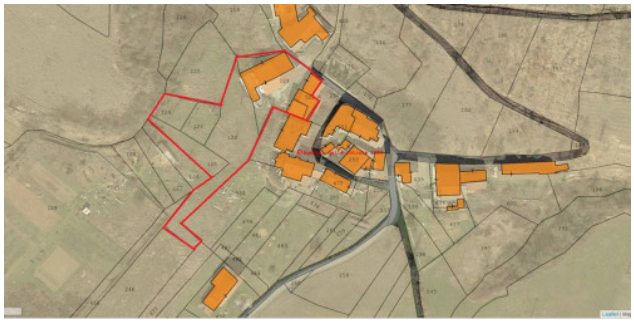








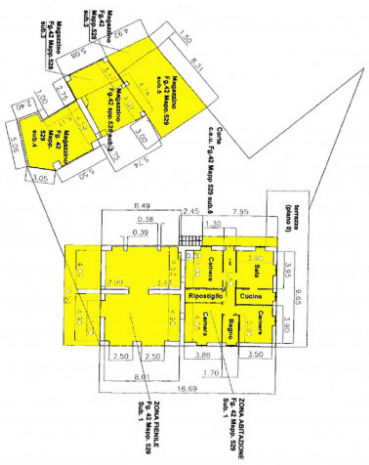


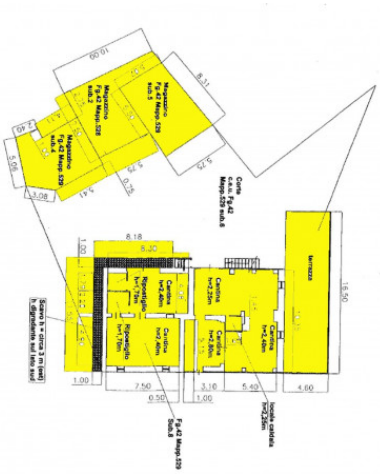




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093