

Bauernhof in Kauf bis Melazzo



370 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 7 | Räume: 10

Nähe zum Kurort Acqui Terme, Cartosio, Erro-Tal, 10 Minuten von der Stadt Acqui Terme, 35 Minuten von der ligurischen Küste auf dem Land, im Herzen des Monferrato, mit einer im Vergleich zur Nachbarschaft eher erhöhten Lage, Zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus einem Bauernhaus mit einem Lager-/Abstellgebäude und einer Garage, einem ehemaligen Stall, einem ehemaligen Wohnhaus und rundherum etwa 6000 Quadratmetern Grundstück, bebaut auf einem wunderschönen Feld.

Das große Haus im traditionellen Bauernstil der Gegend hat eine L-Form und ist leicht zugänglich, da es am Rande der Hauptstraße des Konsortiums liegt.

Auf zwei Ebenen gegliedert, finden wir im Erdgeschoss des Wohnbereichs die zentrale Marmortreppe, einen Flur, einen weiteren Durchgang mit direktem Zugang von außen, eine Küche mit Küchenzeile und Spüle unter der Treppe, und Keller mit Zugang zum Holzschuppen/Garage, weiterer Keller und ein weiterer Abstellraum mit Stall, die wiederum alle über einen weiteren direkten Zugang erreichbar sind.

Im Wohnbereich finden wir originale Details wie Kies- und Zementböden und andere Räume, die von einer Renovierung aus den 90er Jahren betroffen waren, die Keller sind hingegen unvollendet und weisen Ziegelgewölbe auf.

Wenn wir die Marmortreppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden wir die ursprünglichen Ochsenblutböden, die zwei Durchgangsschlafzimmer mit Zugang zum Dachboden bedecken, eine Toilette auf der Treppe zum Zwischengeschoss und ein weiteres Badezimmer aus den 1970er Jahren mit Dusche sowie drei weitere Schlafzimmer, alle mit Blick auf die zentrale Terrasse.

Die Struktur des Anwesens ist in Ordnung, das Dach veraltet, aber gut, die einfach verglasten Holzfensterrahmen und einige schöne Originaldetails wie Damastböden.

Strom, Brunnenwasser und Aquäduktwasser des Konsortiums sowie 2 weitere Quellbrunnen, funktionierend, Jauchegrube und Ofenheizung.

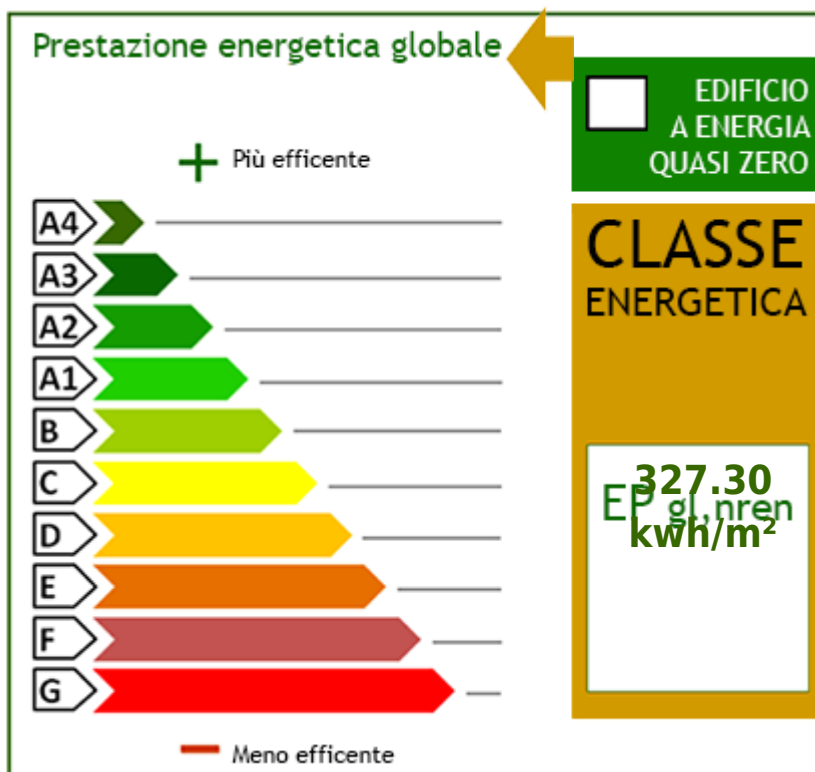
Gesunde Struktur und in einer wunderschönen Lage, mit Flächen, die sich sowohl für landwirtschaftliche als auch für gastronomische Aktivitäten eignen, alles umgeben von 5775 Quadratmetern Land, einem Anwesen, das heute in Bezug auf Art und Lage selten ist.

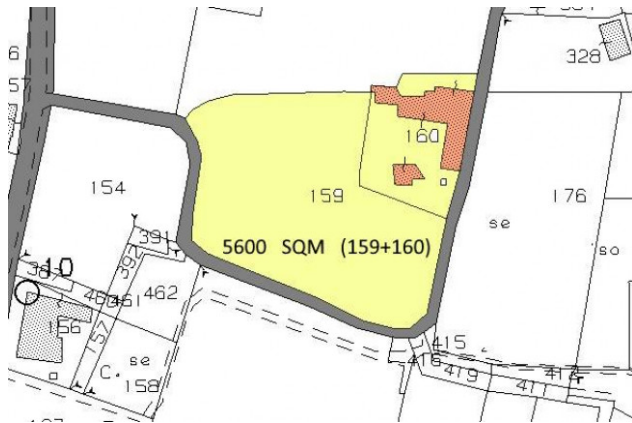
Details

Objektcode: 5660	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Melazzo
Preis: € 180.000 verhandelbar	qm insgesamt: 370 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 1
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 5.775 mq
Küche: Kitchenette	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Konsortium Wasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 5775 m²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



PIANO PRIMO

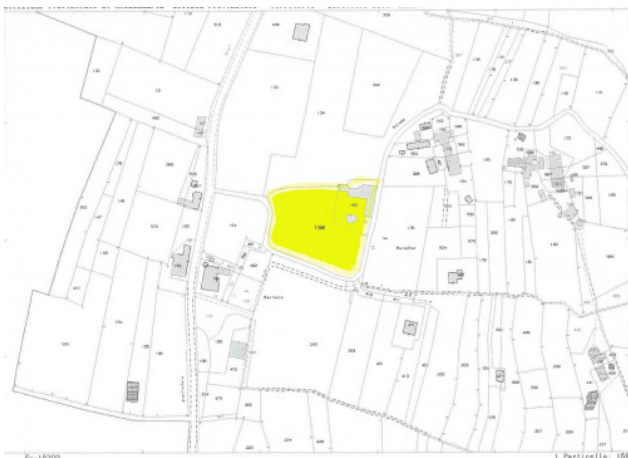


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



mappale 134

mappale 159



6-16705

1. Particella: 159

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093