Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Roccaverano

150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In dem Weiler mitten in der Landschaft von Roccaverano, einem Gebiet 45 Minuten vom Meer entfernt und am Anfang des Monferrato, einem Gebiet, das für seine Weine und sein gutes Essen bekannt ist, steht ein teilweise renoviertes Doppelhaus mit besonderem Charme zum Verkauf. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die Gemeindestraße, die zu einem Konsortium und einer unbefestigten Straße wird, auf den letzten 50 Metern jedoch hervorragend verläuft.
Das Haus befindet sich in einem Nachbarschaftskontext, der in den Verkauf einbezogen werden könnte
Das Haus ist komplett aus Stein, angebaut an einen Stein, der auf Wunsch auch verkauft werden könnte und umgeben von ca. 500 qm Grundstück.
Verteilt auf 3 Ebenen mit Kellerräumen im Untergeschoss, einem schönen Außenbereich im Erdgeschoss, der zum Haus führt, und einem Dachgeschoss.
Der Eingang über das Treppenhaus führt zu einem kleinen Raum mit Herd, Küche und einem weiteren großen Raum mit separatem Eingang, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Stil der 2000er Jahre mit Dusche.
Wenn man die Treppe hinaufgeht, gelangt man in den ersten Stock, der aus einem original erhaltenen Schlafzimmer und einem weiteren großen Raum besteht, der zu einem weiteren Raum führt.
Hier freiliegendes Holzdach und sehr schöne Steindetails.
Im Inneren finden wir Terrakottaböden, Steinteile und Einzelglasfensterrahmen aus Holz.
Zertifizierte Klärgrube
Strom, Stadtwasser und Brunnen.
Ideale Lösung für ein Zweitwohnsitz im Grünen mit einem kleinen Garten von 500 m2
Es besteht auch die Möglichkeit, das Nachbargrundstück (Ref. 5658) inklusive eines ehemaligen Wohnhauses mit Veranda, einer kleinen Scheunenhütte und Hektar Land für insgesamt 200.000 € zu erwerben

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5657

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Roccaverano

Preis: € 40.000

qm insgesamt: 150 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Räume: 6

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

Alter der Konstruktion: 1900

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

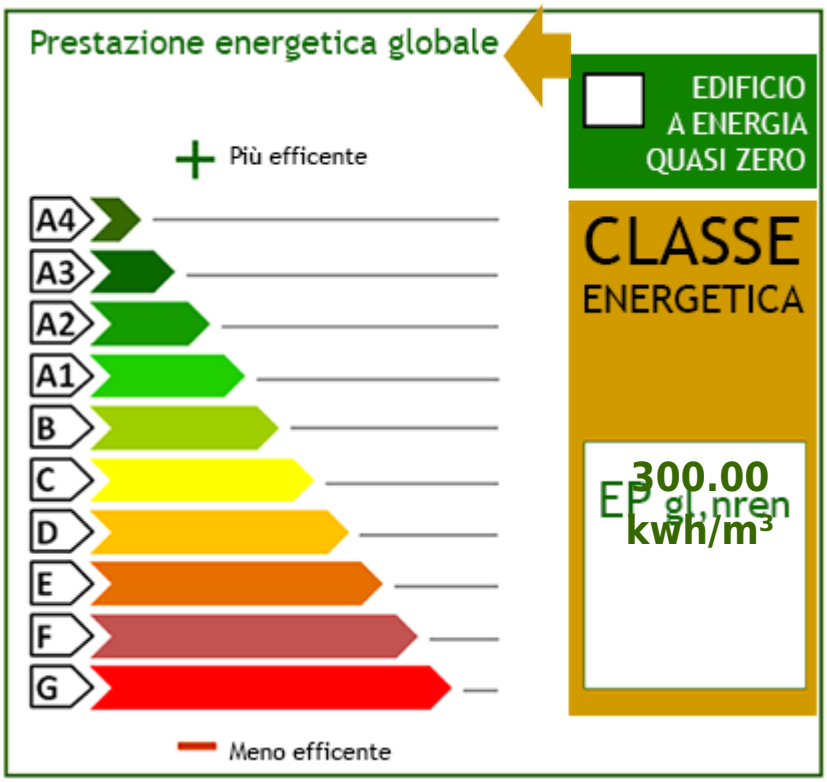
Garten: privat, 500 mq

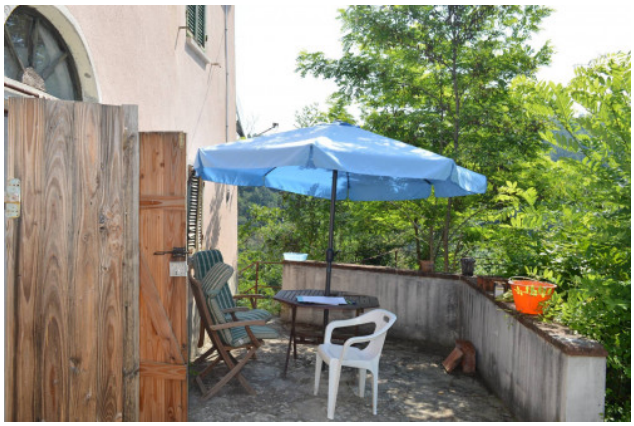
Küche: Wohnküche

Eckdaten

SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Wandhängende Sanitärkeramik
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 500 m²		

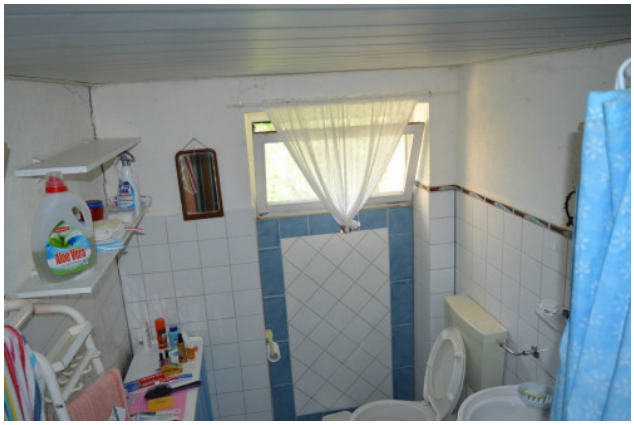
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m³
Meno efficente



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093