

Bauernhof in Kauf bis Cartosio



800 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In den unberührten Hügeln zwischen dem Ligurischen Meer und dem Monferrato steht ein riesiges Anwesen zum Verkauf, das aus einem Wohnhaus, einer Scheune mit ehemaligem Stall, zwei weiteren Schuppen und 81.799 m² Land besteht, fast alles in einem Gebäude.

Das 280 m² große Wohngebäude, teilweise aus Stein, wurde teilweise renoviert, so dass einige Zimmer fertig und modern sind, andere noch original.

Eingang im Erdgeschoss zur Wohnküche mit Kamin und Torbogen, der zum Zwischenraum führt, der zum Kellerbereich und zum Treppenhaus für den Zugang zum Obergeschoss führt; Außerdem gibt es auf dieser Ebene eine weitere renovierte Küche und ein Wohnzimmer mit einem schönen Steinkamin und einem kleinen Badezimmer, das auch von außen zugänglich ist, ein weiteres Zimmer und ein umgekehrter Holzheizraum.

Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Originalausstattung sowie einen renovierten Teil, bestehend aus einem großen Schlafzimmer mit Parkettboden und einem riesigen Marmorbade mit Badewanne und Dusche.

Die Oberflächen sind gemischt, Splittböden und Holzfensterrahmen in den Originalteilen, Ziegelgewölbe, Steindetails, Parkett und Steinzeug in den anderen Räumen, die ebenfalls über neue thermisch getrennte Fenster mit Moskitonetzen verfügen. Heizung im ganzen Haus mit Holzkessel

Daneben gibt es noch einen Schuppen auf 2 Steinebenen und ein weiteres Gebäude mit einem Holzofen im Anbau.

Noch Teil der Immobilie:

- eine Scheune mit Garage im Erdgeschoss und Abstellraum mit ausgestatteter Werkstatt mit Graben.
- Neuer gemauerter Stall mit Glasblockdach von ca. 300 Quadratmetern
- eine weitere Lagerhalle in einem unfertigen Gebäude, da von einem Brand betroffen

- Aquädukttank

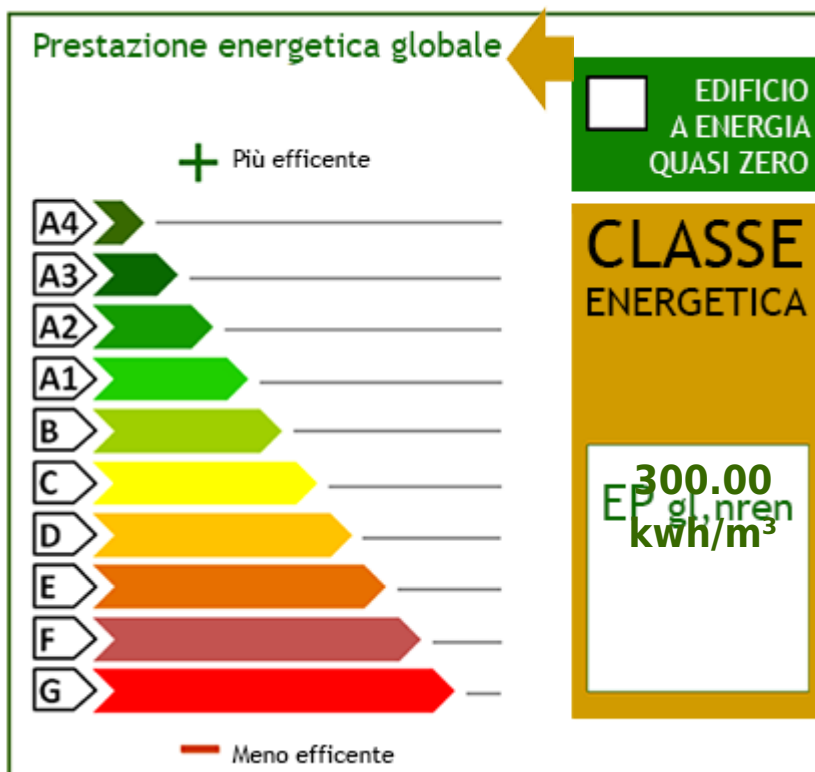
Dächer in Ordnung, Licht vorhanden, mehrere Brunnen und Konsortialwasser, Jauchegrube und umliegendes Land von über 8 Hektar. Der Ort ist wirklich wunderschön und gut angebunden, ideal für landwirtschaftliche oder Empfangszwecke

Details

Objektcode: 5656	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Cartosio
Preis: € 198.000 verhandelbar	qm insgesamt: 800 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1960	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 81.799 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Wandhängende Sanitärkeramik	Whirlwanne	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 81799 m²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

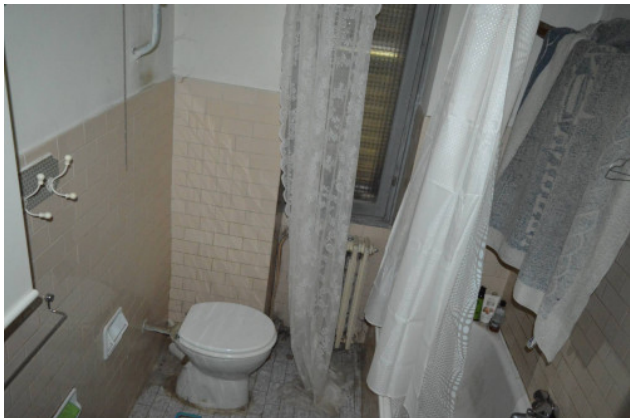
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



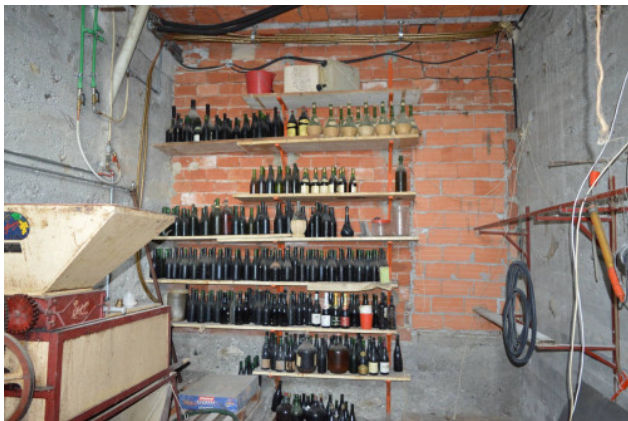
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093