Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Pareto



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 12

Pareto, das erste Hinterland hinter der ligurischen Küste, inmitten der Schluchten in der Nähe der Provinz Savona, nur 25 km vom Meer entfernt, in einer beneidenswerten Lage hinsichtlich Belichtung, Zugänglichkeit, Privatsphäre und Authentizität des Gebäudes, bieten wir dieses rustikale Anwesen an Lösung bestehend aus 2 Wohneinheiten, umgeben von ca. 15.000 Quadratmetern Grundstück.
Das Gebäude ist ganz aus Stein, absolut authentisch und nicht durch aufwändige Renovierungen verschmutzt.
Der erste Teil, der von der auf dem letzten kurzen Stück unbefestigten Straße kommt, besteht aus etwa 70 Quadratmetern Wohnfläche sowie einem schönen Keller und Hauswirtschaftsräumen. Der zweite Teil besteht aus einem Haus mit Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss und 3 Zimmern und ehemaligen Scheunenräumen im 1. Stock.
Die Dächer sind in unterschiedlichem Zustand, der erste Teil ist aus Holz und muss repariert werden, der zweite Teil hat ein Holzdach, wurde aber vor etwa 30 Jahren erneuert und ist in ausgezeichnetem Zustand.
Die Innenräume der beiden Einheiten sollen in allen Teilen komplett saniert werden, vom Putz bis zu den Anlagen, von den Fenstern bis zum Bodenbelag.
Auf dem Grundstück gibt es 3 Brunnen, 2 davon sind Quellen, einer sammelt Regenwasser. Die Zufahrtsstraße ist auf den letzten 200 Metern asphaltiert und unbefestigt.
Es gibt auch kommunales Wasser und Strom. Klärgrube / Senkgrube.

Details

Objektcode: 5655

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Pareto

Preis: € 85.000 verhandelbar

qm insgesamt: 400 mq

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Räume: 12

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1940

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 15.000 mq

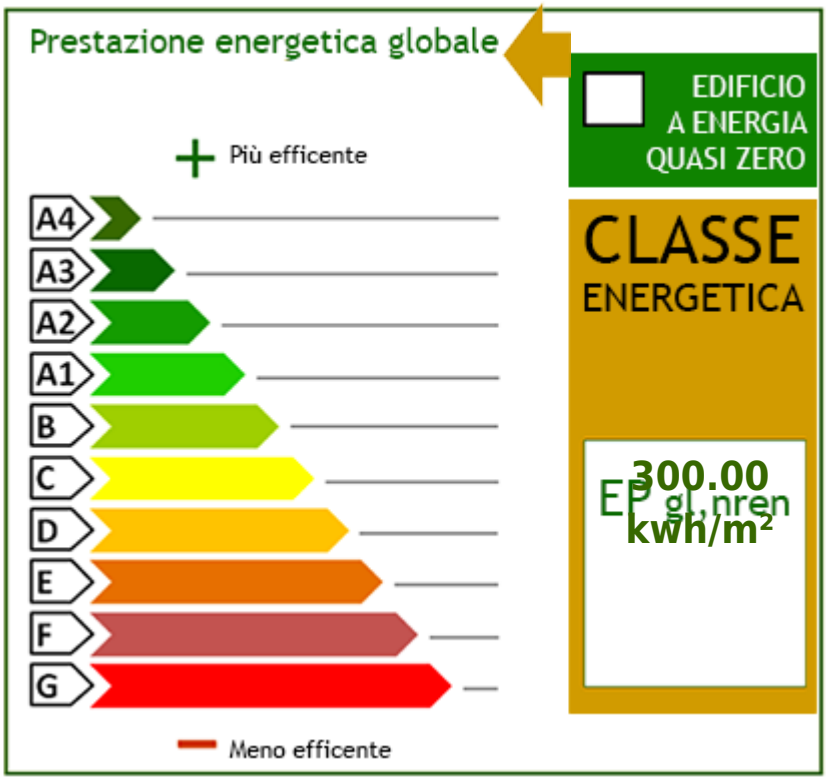
Seedistanz: 27.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller: 20 m²
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

Land: 15000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





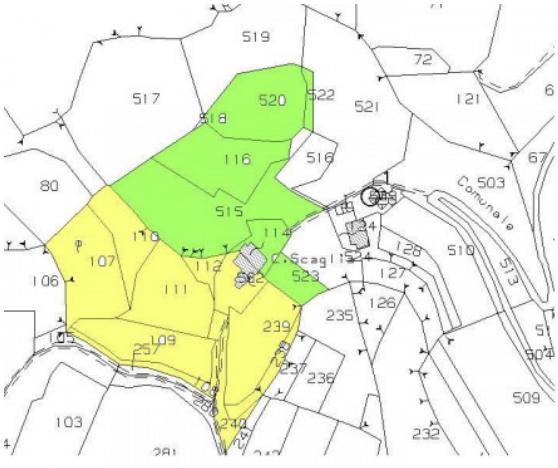












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











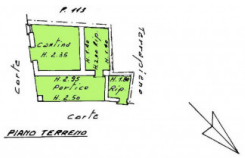




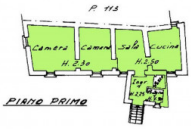


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

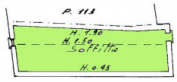


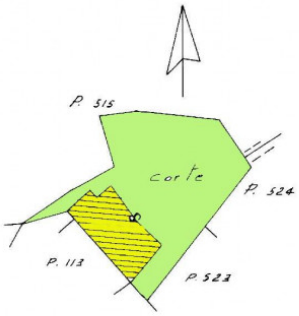
PIANO TERRENO



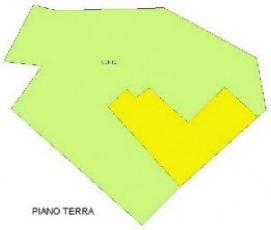
PIANO PRIMO

PIANO SECONDO SOTTOTETTO





PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093