

Rustico in Kauf bis Cortiglione



1.200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 9 | Räume: 18

Cortiglione, an der Grenze zum UNESCO-Gebiet, das zum Weltkulturerbe gehört, im Weingebiet zwischen Belbo und Asti, nur wenige Autominuten von Nizza Monferrato und Canelli entfernt, Nervenzentren der großen Asti-Weine Barbara, Moscato usw., Zum Verkauf stehendes Anwesen bestehend aus einem riesigen Haus mit 2 Wohnungen (800 m²), einer ehemaligen Werkstatt von etwa 300 m², einem ehemaligen Stall mit überhängender Scheune und noch einem Lagerraum mit einem weiteren Schuppen, der als Schuppen und Weinkeller genutzt wird. alles umgeben von 6500 Quadratmetern Land.

Der Wohnteil grenzt an einen unvollendeten Heizraum mit einem Dieselmotor (der ersetzt werden soll), der auf den ehemaligen Weinbaubereich verweist; Von hier aus gelangt man in den ersten Wohnteil, der ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt und aus einer Eingangshalle mit zentraler Marmortreppe, einer mit den Weinkellereien verbundenen Küche, einem Wohnzimmer und einem weiteren Raum besteht.

Wenn wir in den ersten Stock gehen, finden wir 4 Schlafzimmer, eines mit Durchgangszimmer und ein großes Badezimmer im Stil der 70er Jahre mit Badewanne. Ebenfalls auf der Etage befindet sich die zweite Wohnung, die auch über eine Außentreppe erreichbar ist. Sie besteht aus Flur, Badezimmer im 70er-Jahre-Stil mit Badewanne, 2 Schlafzimmern, eines davon mit Balkon und Kochnische. Insgesamt stammen die Ausstattungen aus den 70er- und 80er-Jahren mit Sandböden, einzelnen Glas- und Holzbefestigungen und Systemen, die überprüft werden müssen, aber einige Originaldetails wie die derzeit verputzten Ziegelgewölbe müssen sicherlich ans Licht gebracht werden.

Noch ein großes Lager in der Werkstatt und ein weiterer Lagerraum

Heizung mit altem Dieselmotor, Wassersammelbrunnen, Strom und Anschluss an die Kanalisation, Strom, kommunales Aquädukt.

Das Anwesen umfasst ein zusammengelegtes Grundstück von ca. 6500 Quadratmetern

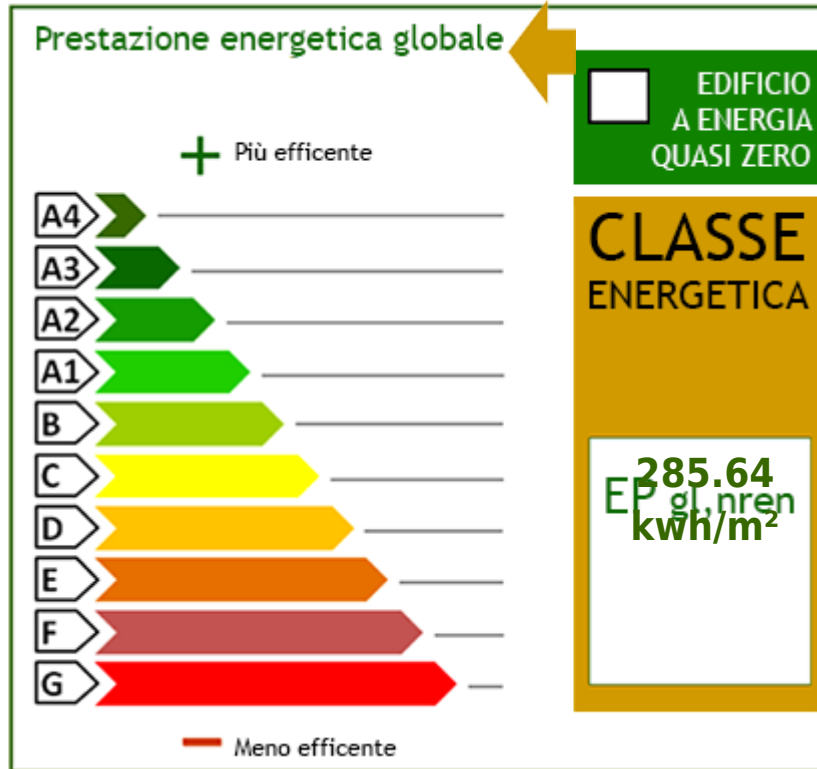
Imposantes Gebäude in Größe und Lage auf einem Hügel mit einer wirklich faszinierenden Aussicht. Ideal für die Umwandlung in eine Unterkunft, aber auch für eine repräsentative Residenz. Ich möchte die Möglichkeit haben, weitere benachbarte Grundstücke zu erwerben, um landwirtschaftliche Aktivitäten zu entwickeln.

Details

Objektcode: 5650	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Cortiglione
Preis: € 270.000	qm insgesamt: 1.200 mq
Zimmer: 9	Badezimmer: 2
Räume: 18	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 6.500 mq	Küche: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Telefonanlage
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Dieselmotortreibstoff
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 6500 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

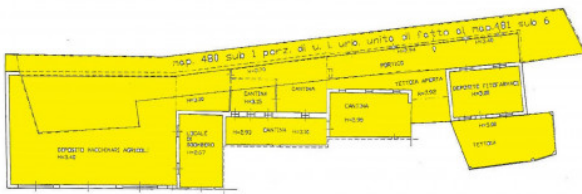
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

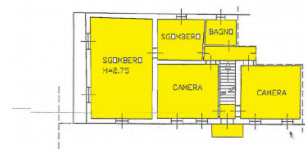




PIANO TERRA



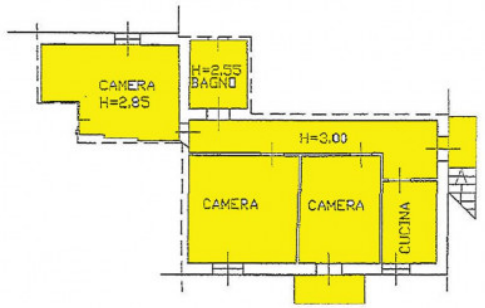
PIANO TERRA



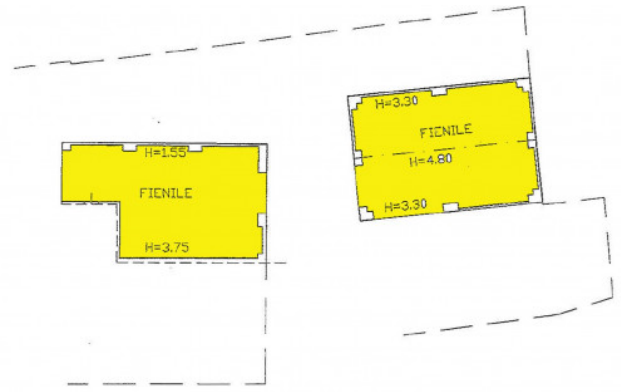
PIANO PRIMO H.2.85

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 Mwst.Nr. 01083550093



PIANO PRIMO H. 3,00



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093