

Rustico in Kauf bis Giusvalla



200 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 11

In einem sehr angenehmen, bewohnten und gepflegten Weiler, in dem Sie sofort die Luft des Landlebens und der großen Ruhe einatmen können, bieten wir diese schöne Wohnlösung auf 2 Ebenen an.

Im Erdgeschoss finden wir einen ehemaligen Stall, groß und authentisch. ein Lager/Lagerraum und ein weiterer Lagerraum, der als Sommerküche genutzt wird.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem schönen Balkon, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt.

Die Räume sind der Länge nach angeordnet. Am Ende des Balkons befindet sich das Badezimmer, der Eingang zum Flur/Wohnzimmer, die Kochnische, ein Schlafzimmer fuer Doppelbett und ein kleines Schlafzimmer, ein weiteres Doppelzimmer als Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Äußerlich wird eine große, an das Hauptgebäude angeschlossene Garage von einem geschlossenen Portikus überragt.

Innen ist das Haus veraltet, aber insgesamt ist der Wartungszustand ausgezeichnet, die Struktur besteht aus verputztem massivem Stein/Ziegel, das Dach ist in Ordnung, die Aluminium Fenster und Türen sind doppelt verglast, mit Aluminium Fensterläden.

Versorgung mit kommunalem Wasser und Strom, sowie Anschluss an eine Klärgrube.

Das Gesamtgrundstück beträgt 3425 m2 und grenzt nicht am Haus, sondern gegenüber die kleine Landstraße.

Details

Objektcode: 5645

Verkauf/Vermietung: Kauf

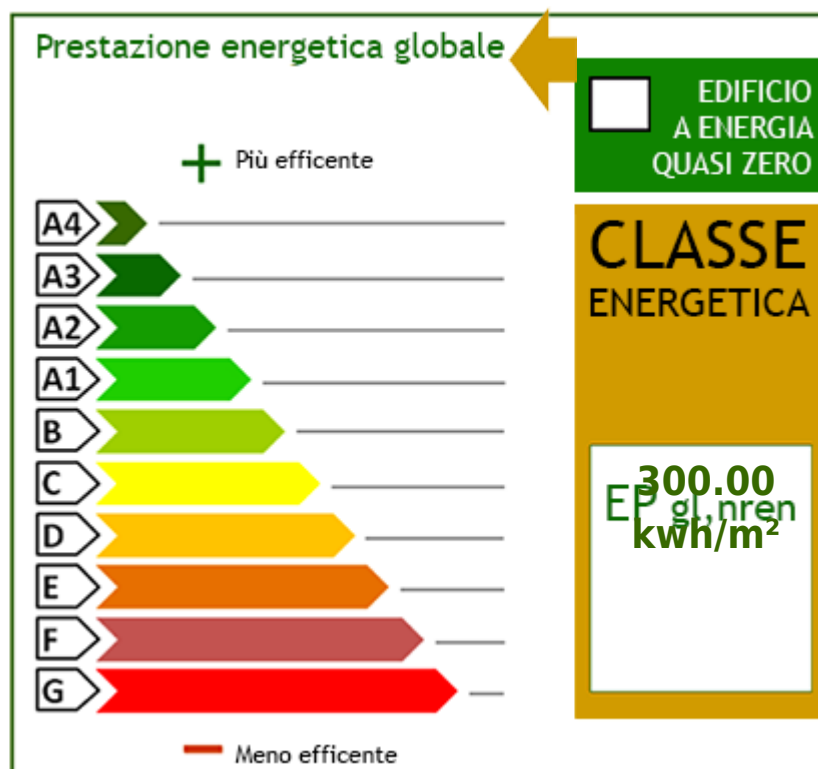
Typologie: Rustico

Region: Liguria

Provincia: Savona	Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 60.000 verhandelbar	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 11	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Autonome Heizung: Ohne
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 3.425 mq	Seedistanz: 40 mt.
Küche: Kitchenette	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse: 10 m ²	Lagerraum	Weinkeller: 20 m ²
Kamin	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 3425 m ²	geeignet für Pferde



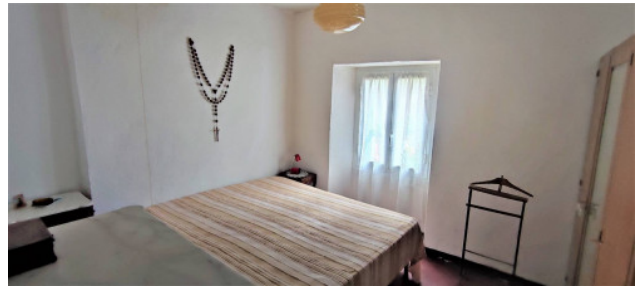
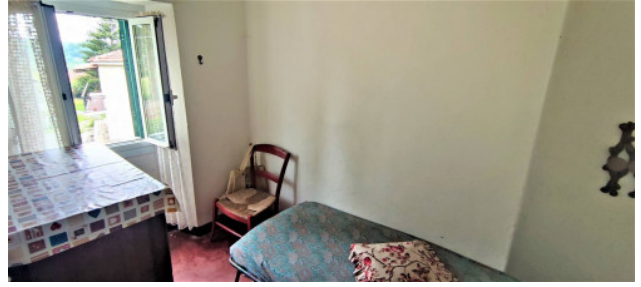
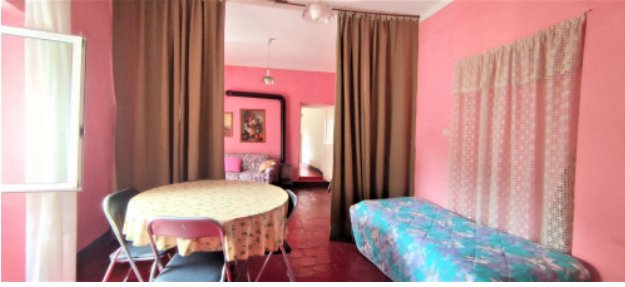
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

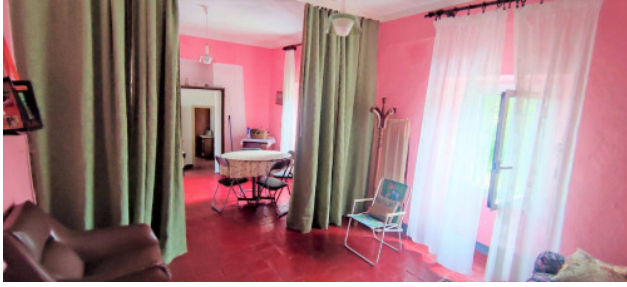
Immobiliare IPI

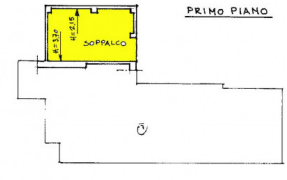
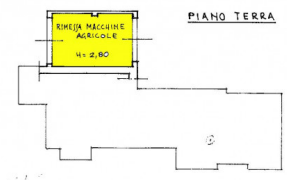
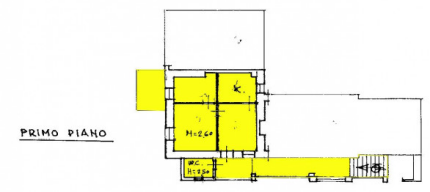
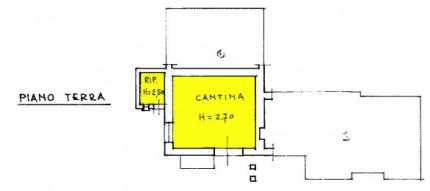
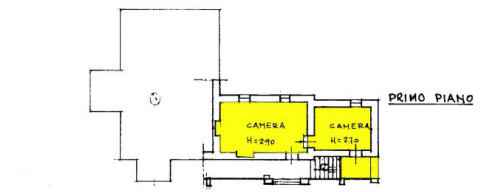
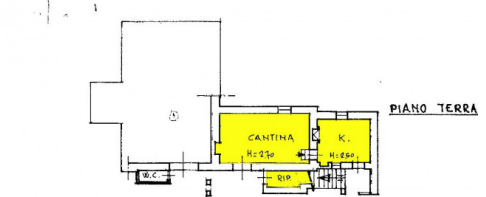
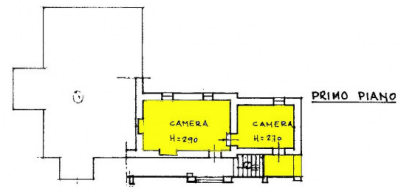
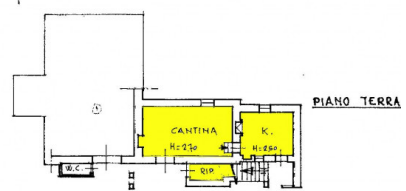
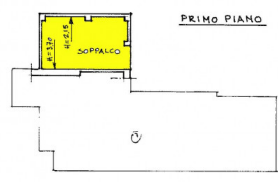
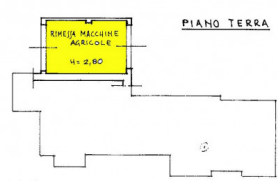
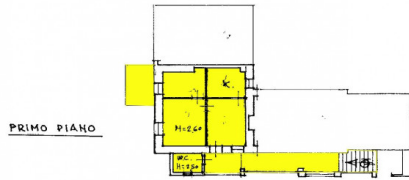
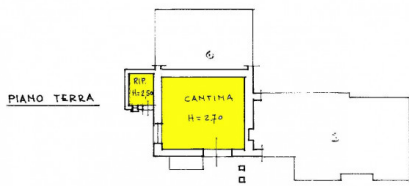
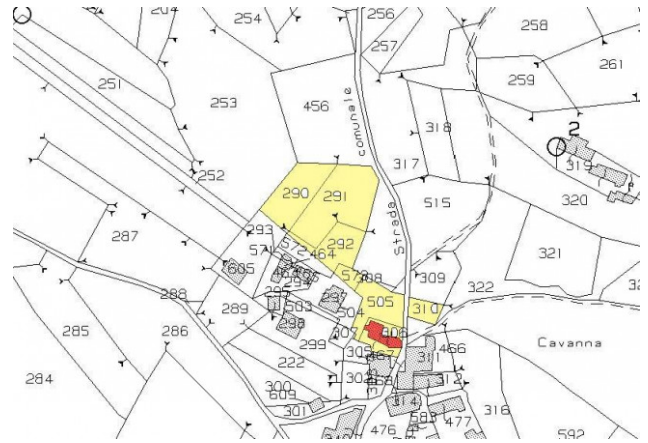
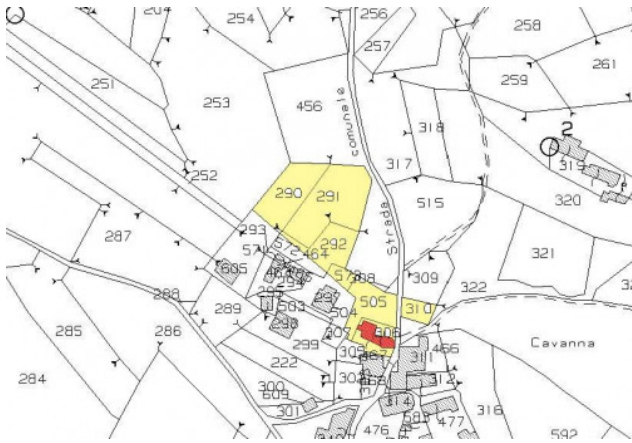
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093