

## Rustico in Kauf bis Giusvalla



### 100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In einem sehr angenehmen, bewohnten und gepflegten Weiler, in dem Sie sofort die Luft des Landlebens und der großen Ruhe einatmen können, bieten wir diese schöne Wohnlösung auf 2 Ebenen an.

Im Erdgeschoss finden wir einen ehemaligen Stall, groß und authentisch. ein Lager/Lagerraum und ein weiterer Lagerraum, der als Sommerküche genutzt wird.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem schönen Balkon, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt.

Die Räume sind der Länge nach angeordnet. Am Ende des Balkons befindet sich das Badezimmer, der Eingang zum Flur/Wohnzimmer, die Kochnische, ein Schlafzimmer fuer Doppelbett und ein kleines Schlafzimmer, ein weiteres Doppelzimmer als Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Äußerlich wird eine große, an das Hauptgebäude angeschlossene Garage von einem geschlossenen Portikus überragt.

Innen ist das Haus veraltet, aber insgesamt ist der Wartungszustand ausgezeichnet, die Struktur besteht aus verputztem massivem Stein/Ziegel, das Dach ist in Ordnung, die Aluminium Fenster und Türen sind doppelt verglast, mit Aluminium Fensterläden.

Versorgung mit kommunalem Wasser und Strom, sowie Anschluss an eine Klärgrube.

Das Gesamtgrundstück beträgt 3425 m2 und grenzt nicht am Haus, sondern gegenüber die kleine Landstraße.

### Details

**Objektcode:** 5645

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

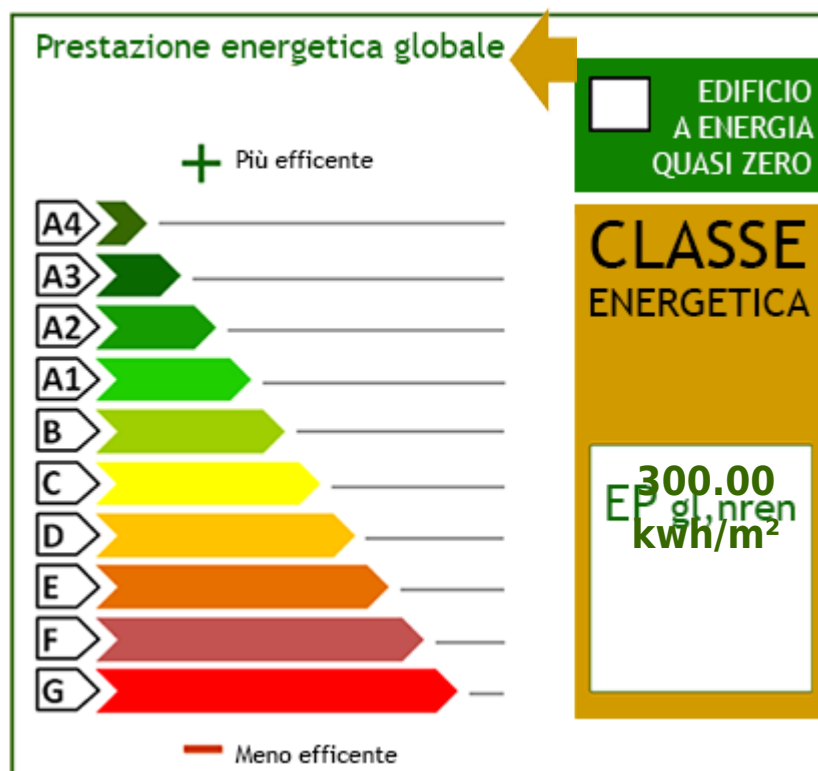
**Typologie:** Rustico

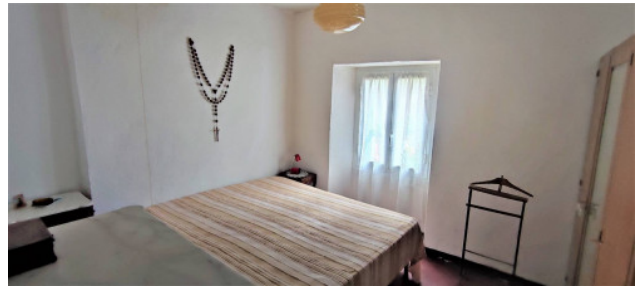
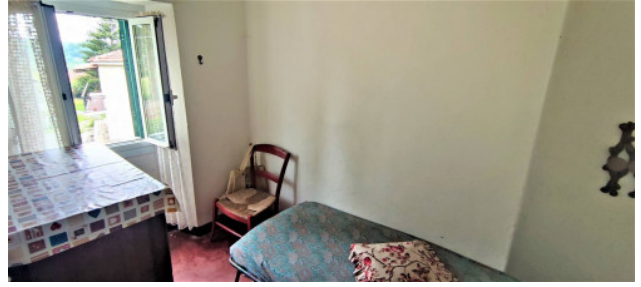
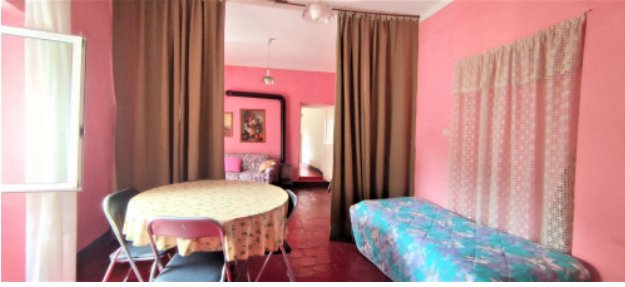
**Region:** Liguria

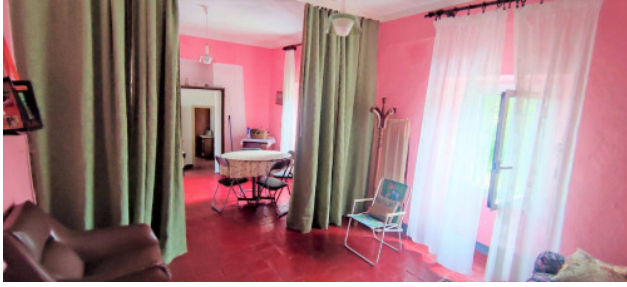
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Giusvalla
<b>Preis:</b> € 60.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 100 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Autonome Heizung:</b> Ohne	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 3.425 mq	<b>Küche:</b> Kitchenette

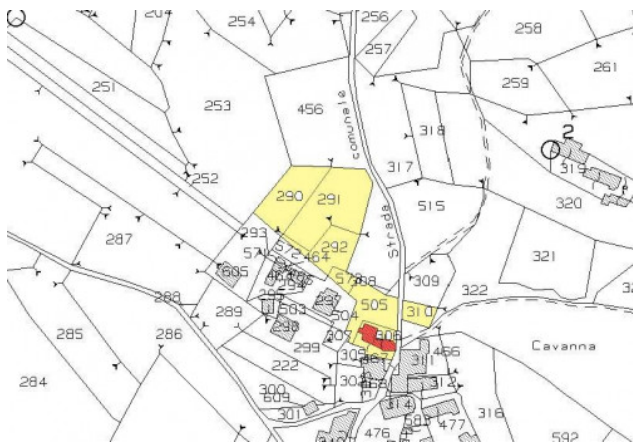
## Eckdaten

Terrasse: 10 m <sup>2</sup>	Weinkeller: 20 m <sup>2</sup>	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3425 m <sup>2</sup>









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093