

Villa in Kauf bis Bubbio



231 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 11

Bubbio, Langhe der Region Asti, typisch für großartige Weine, Barbera, Moscato, Nizza usw., 15 Minuten von der Stadt Acqui Terme und etwa 50 Minuten von der ligurischen Küste entfernt, im Herzen der Stadt bieten wir eine schöne Wohnlösung gültig sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz im Langhe-Gebiet von Asti.

Die Villa ist von einem großen Grundstück im Garten von etwa 1000 Quadratmetern mit viel Grün und Obstbäumen umgeben, komplett eingezäunt und mit Eingang von der Hauptstraße entfernt. Sie ist weit genug davon entfernt, um eine gute Privatsphäre zu haben und gleichzeitig die Privatsphäre zu genießen Vorteile der Lage im Zentrum von Dienstleistungen und Geschäften. Das in ein Untergeschoss und ein Zwischengeschoss gegliederte Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und ist in zwei Wohneinheiten von jeweils 144 bzw. 115 Quadratmetern sowie Garagen und Räume für verschiedene Nutzungen für weitere 115 Quadratmeter aufgeteilt. Die beiden Einheiten verfügen über unabhängige Eingänge, können aber von innen durch einfaches Öffnen einer Wand problemlos verbunden werden.

Zwischengeschoss mit dem ersten Haus, Eingang von der Veranda-Terrasse, die Zugang zum Innenkorridor bietet, wo wir eine halbbewohnbare Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, zwei Doppelzimmer, eines mit Terrasse, derzeit ein Einzelzimmer finden als Speisekammer und Badezimmer genutzt. Die Ausstattung stammt aus den 80er Jahren mit Keramikböden, Wänden mit Wandteppichen und einfach verglasten Holzfenstern. Unabhängige Heizung durch Heizkörper mit Erdgaskessel.

Die zweite Wohneinheit, ebenfalls im Hochparterre, mit Zugang zum Wohnbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, ist wie die vorherigen mit Fliesenboden, einfach verglasten Holzfenstern, Wänden ohne Polsterung und Heizung mit Heizkörpern ausgestattet. Einige Innentüren fehlen.

Der Kellerteil besteht aus einer Garage und einer Reihe von Kellern und Lagerhallen sowie einer Wäscherei. Ideal für einen sehr großen Partyraum. Äußerlich ein an die Rückwand gelehnter Baldachin.

Städtisches Aquädukt, Strom, Gas, kommunale Kanalisation. Alles in gutem Zustand, nur um modernisiert zu werden, um eine prestigeträchtige Lösung zu schaffen, großzügige Räume sowohl im Wohnbereich als auch in den Servicebereichen, große und leicht zu

verwaltende Fläche rundherum. Hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, nur einen Steinwurf von den wichtigsten Weinanbauzentren der Region Asti und dem Kurort Acqui Terme entfernt.

Details

Objektcode: 5644	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Bubbio
Preis: € 165.000	qm insgesamt: 231 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 11	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 20 mq	Garten: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Halbwohnküche
Box: dreifach, 50 mq	

Eckdaten

Terrasse: 20 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 30 m²	Kamin	Telefonanlage
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1000 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

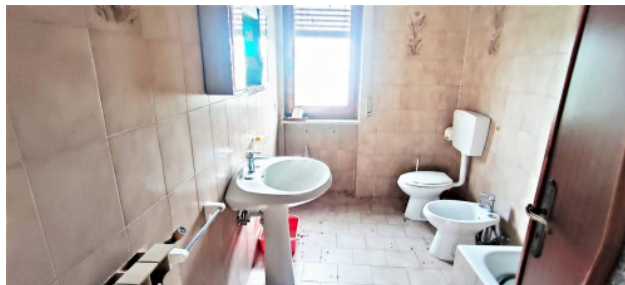
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

