

Villa in Kauf bis Malvicino Zone: Gelati



145 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In der üppigsten und wildesten Natur, in einem Kontext von absolut einzigartiger und unvergleichlicher Privatsphäre, bieten wir diese schöne Wohnlösung an, bestehend aus einer Villa auf 2 Ebenen mit umliegendem Land von ca. 6000 qm.

Der Zugang ist, im letzten Teil, durch eine unbefestigte Straße in den Wäldern, absolut gut gepflegt und kommunalen.

Das Grundstück ist durch ein privates Tor zugänglich.

Der perfekt gepflegte Hof ist aus Kies und eine imposante 200 Jahre alte Eiche ragt davor auf.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen schönen, hellen, nach Süden ausgerichteten Wohnbereich mit Bogenfenster, eine Küchenzeile, ein Badezimmer und einen Abstellraum/Arbeitszimmer/Schlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Zwischengeschoss, das ebenfalls über eine Holztreppe vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Das Haus strahlt die Liebe und Hingabe aus, mit der es gebaut wurde. Sauber, einfach und gleichzeitig mit viel Liebe zum Detail.

Der nach Süden ausgerichtete Außenbereich ist sehr gepflegt und ein mit Lavendel beplanter Weg führt über ein kleines, märchenhaftes Pontine zu einem kleinen, ebenfalls renovierten Steinlagerhaus.

Die Struktur des Hauses ist sehr gut, mit einem perfekten Dach, doppelt verglasten Holzfenstern und Aluminium-Außentüren und -fenstern.

Wasser, Strom aus Photovoltaik-Paneelen (zu bewerten, für die ganzjährige Nutzung, der Anschluss an das öffentliche Netz), Imhoff-Tank.

Das Anwesen ist nur 20 Minuten von der Kurstadt Acqui und etwa 45 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres entfernt.

Flughafen Turin 1h50"

Mailand Malpensa Flughafen 1h50"

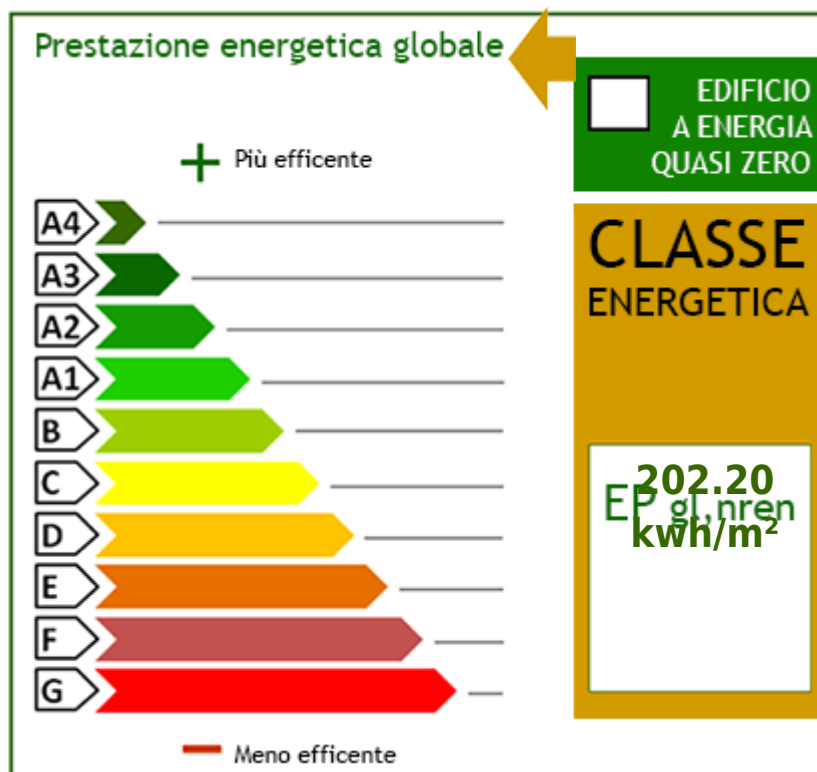
Genua Flughafen 1h20"

Details

Objektcode: 5639	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Malvicino
Zone: Gelati	Preis: € 250.000 verhandelbar
qm insgesamt: 145 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 2010	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 6.000 mq
Küche: Küchenecke	

Eckdaten

Terrasse: 300 m²	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gas: LPG
	Imhoff	
Solarpaneele	Dach	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 6000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

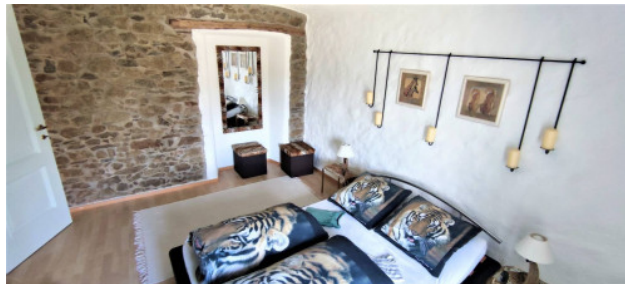
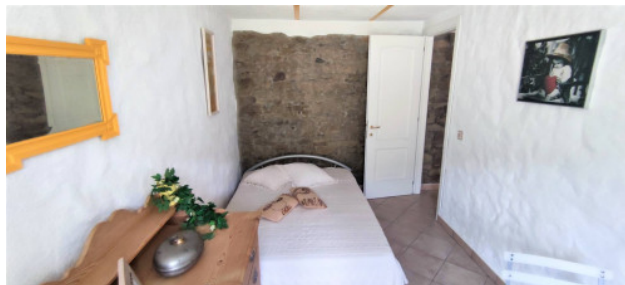
Immobiliare IPI

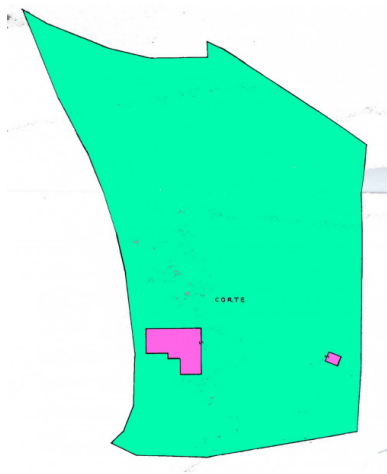
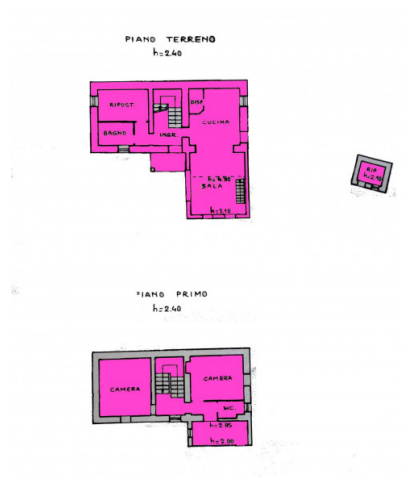
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093