Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato

150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Spigno Monferrato, am Rande der Langhe del Monferrato, 40 Minuten von den Küsten Liguriens und 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, bieten wir eine interessante Lösung für diejenigen, die eine Unterkunft in den grünen Hügeln der Langhe und an der Küste suchen Gleichzeitig ein Haus in der Nähe der Strände und der Skipisten haben. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Wohngebiets etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt, ist auf drei Seiten unabhängig und verfügt auf der Vorderseite über einen schönen Garten und Gemüsegarten von ca. 500 m2. Auf dem Grundstück gibt es ein kleines Gebäude mit einem Ofen. Das Haus ist in zwei oberirdische Etagen aufgeteilt, mit einem Wohnteil und einem ehemaligen landwirtschaftlichen Teil, der jedoch zur Erweiterung des Wohnteils genutzt werden könnte. Im Erdgeschoss finden wir den Eingang, der Zugang zu einem Atrium bietet, von dem aus man auf der linken Seite Zugang zu einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Speisekammer hat, auf der rechten Seite ein einziger großer Raum, der einst als Wohnzimmer und jetzt als Wohnzimmer genutzt wurde Mehrzweckraum.
Vom Atrium aus gelangen Sie über eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine schöne Terrasse entlang der gesamten Vorderseite des Gebäudes befinden.
Im landwirtschaftlichen Teil haben wir im Erdgeschoss einen Garage-Abstellraum und im ersten Stock eine schöne Scheune. Der allgemeine Zustand des Gebäudes ist angemessen und die Innenausstattung stammt aus den 70er Jahren. Fliesen- und Splittböden, einfach verglaste Holzfenster, Heizung durch Ofen. Anschluss an die städtische Wasserleitung und Strom, Abwasserkanäle für Klärgruben. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, aber der Nachbar hat am Grundstücksrand Vorfahrt, um auf das Grundstück hinter dem Haus zu gelangen. Die Durchfahrt ist zur Pflege des Landes selbst gestattet. Das Haus ist ohne allzu große Ansprüche sofort bewohnbar und kann natürlich verbessert werden, um seine Qualität und seinen Ton zu verbessern. Der Preis ist im Verhältnis zum Gebäude und seiner Lage absolut interessant.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

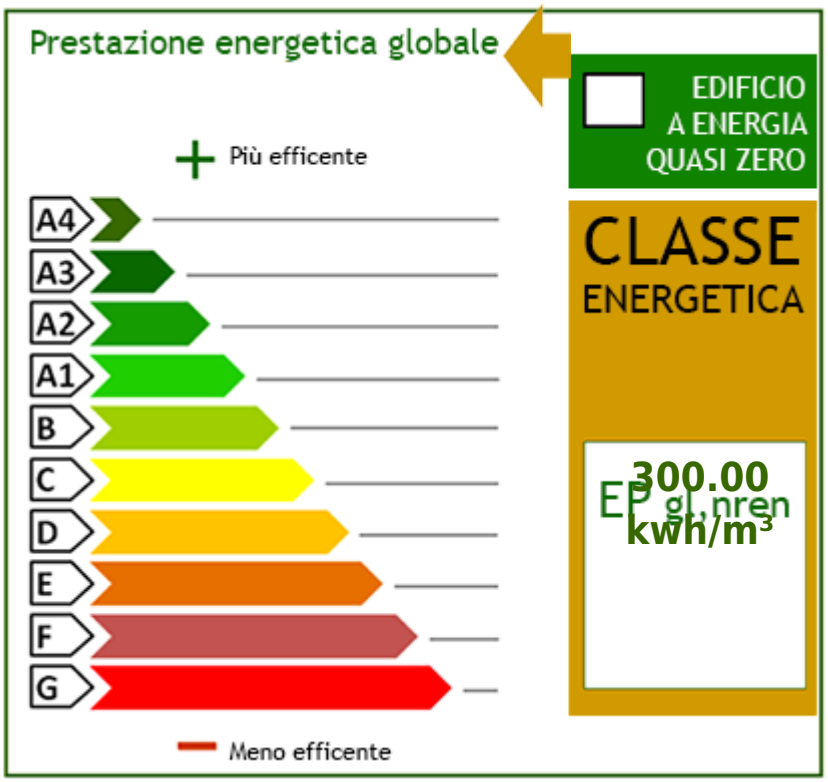
Objektcode: 5633	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 48.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 150 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 6	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden, 15 mq	**Garten**: privat, 500 mq
Seedistanz: 40 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

Terrasse: 15 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Terrasse: 15 m²	Kamin
Dusche	TV-Antenne: Privat	Holzrahmen
Lagerraum	Fensterläden	Weinkeller
Kamin	Land: Flachland	Dusche
Holzrahmen	Standort: auf dem Lande	Fensterläden
Zugang	Land: Flachland	Panoramaaussicht
Standort: auf dem Lande	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Zugang	Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gemüsegarten	Wasser: Gemeindewasser	Dach
Fluss/Bach	Strom	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Außenbereich	Gemüsegarten	Parken
Gargae	Dach	Strom
Boden	Außenbereich	Parken
Abstand zum Meer	Gargae	Entfernung zu Skipisten
Boden	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Entfernung zu Skipisten	Land: 500 m²
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 500 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



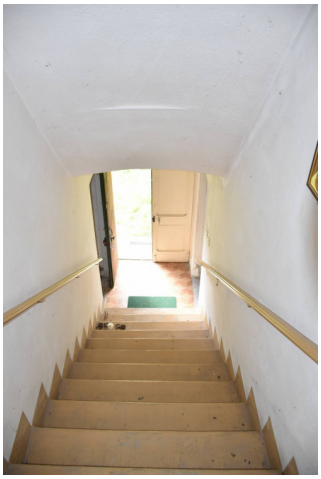
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

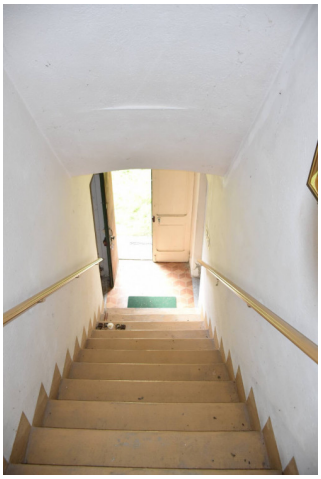
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

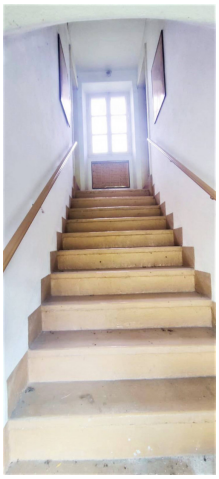
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

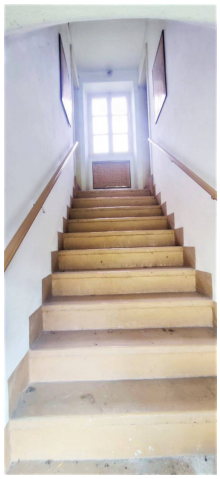




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





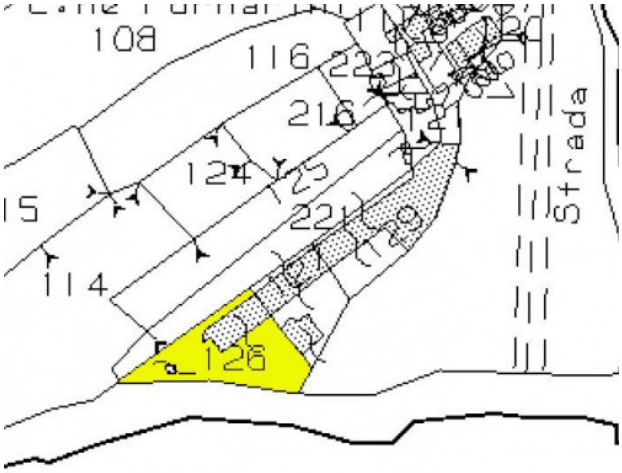
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

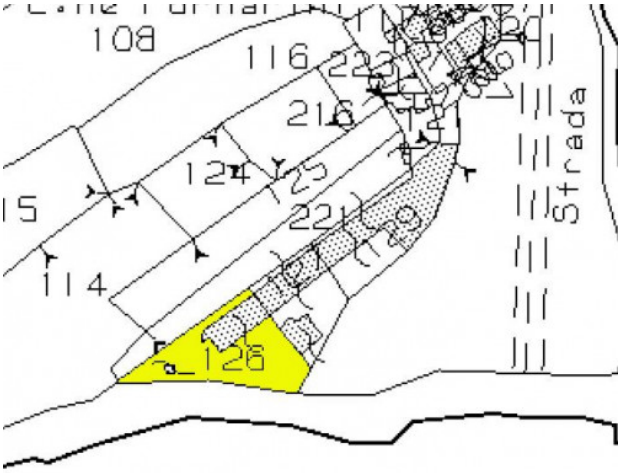
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

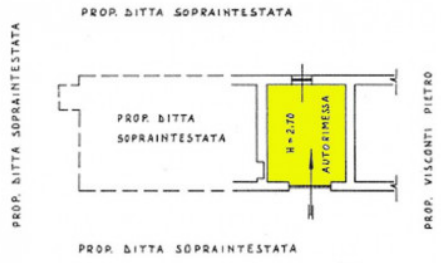


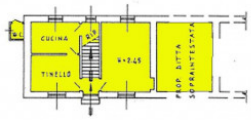


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

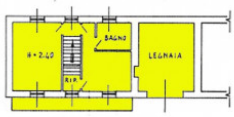
= PIANO TERRENO =



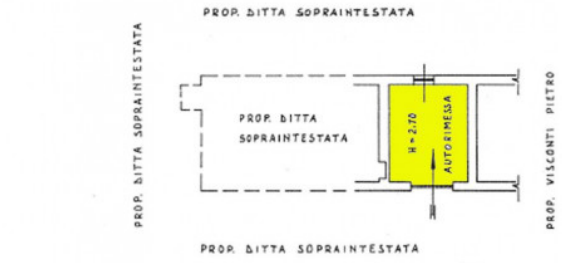


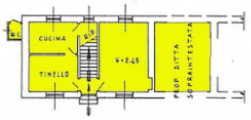
= PIANO TERRENO =

= PIANO PRIMO =



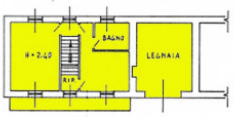
= PIANO TERRENO =





= PIANO TERRENO =

= PIANO PRIMO =



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093