Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano
Zone: San Gerolamo

1.000 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 18

Roccaverano. Hervorragendes Bauernhaus zum Verkauf in Asti Langhe in Roccaverano. Das Anwesen besteht aus einem riesigen Block von etwa 1000 Quadratmetern, der in einen Wohnteil und einen ehemaligen Raum für landwirtschaftliche Aktivitäten unterteilt ist, und etwa 95.000 Quadratmetern Land, das fast vollständig mit den Gebäuden in einem einzigen Körper ist. Das Anwesen mit Panorama- und bezaubernder Aussicht liegt am Hang eines sanften Hügels, der derzeit noch mit Getreide und Gras bewirtschaftet wird. Das Land ist fast flach und für jede Nutzung geeignet, einschließlich der Zucht von Rindern, Pferden und Schafen. Die Lage ist wirklich außergewöhnlich mit optimaler Belichtung, Gebäude und Grundstücke sind gut erhalten und befinden sich in einem guten Wartungszustand. Das Hauptgebäude ist ein riesiger ortstypischer zweigeschossiger L-förmiger Baukörper mit vorgelagertem Innenhof, in diesem Gebäude befinden sich zwei Wohneinheiten und eine ganze Reihe landwirtschaftlich genutzter Räume, ehemalige Ställe, Scheunen, Lagerhallen , Einzahlungen usw. Das Gebäude ist in originalem, ortstypischem Langa-Stein, außen teilweise verputzt. Es gibt ein zweites Gebäude, das wiederum den Innenhof überblickt, völlig unabhängig auf zwei Etagen mit Räumen für verschiedene Nutzungen.
Der Wohnteil erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst zwei Küchen, zwei Flure, 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und andere Räume, die in Schlafzimmer und mehr umgewandelt werden könnten. Die Oberflächen stammen teilweise aus den 70er und andere aus den 8090er Jahren, die Fenster in einfachem Glasholz, die Böden in Splittfliesen, alten verzierten Zementfliesen und Keramik. Strom, kommunales Aquädukt, Holzheizung mit Öfen, Klärgrube für Abwasser. In Bezug auf Art und Beschaffenheit heute seltenes Anwesen, erreichbar über eine asphaltierte Gemeindestraße, geeignet sowohl als Bauernhof als auch als prestigeträchtiger Wohnsitz in den Langhe, der an die Gebiete der großen Weine von Monferrato und Albese grenzt. Es wäre sehr geeignet für die Umwandlung in einen Agritourismus, eine Aktivität, für die es die Voraussetzungen hat, oder eine andere einladende Aktivität von absolutem Prestige. Nizza Monferrato ist in 25 Minuten erreichbar, die Kurstadt Acqui Terme in weniger als 30 und die Stadt Asti in 50.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5624

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Roccaverano

Zone: San Gerolamo

Preis: € 550.000 verhandelbar

qm insgesamt: 1.000 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 18

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 95.000 mq

Seedistanz: 50 mt.

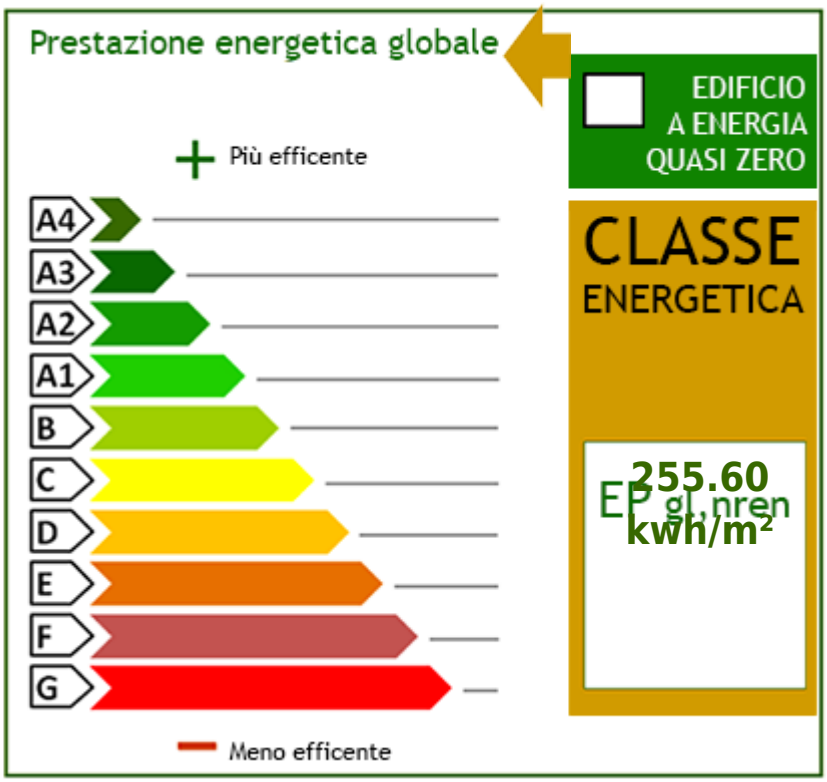
Küche: Wohnküche

Box: vierfach

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 95000 m²	geeignet für Pferde

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren
255.60
kWh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

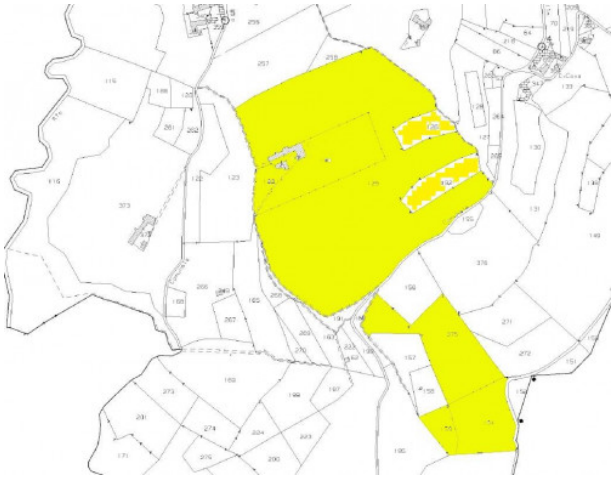
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093