

## Villa in Kauf bis Canelli



### 110 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Neu renovierte Villa mit atemberaubendem Blick auf die Canelli-Hügel mit Garage und ca. 8000 qm Grundstück. Zugang von der Gemeindestraße, die auf zwei Ebenen direkt zum Haus führt.

Im Erdgeschoss Eingang zum Wohnbereich mit Terrasse mit Blick auf die Hügel und Weinberge, Hauptschlafzimmer, Einzelzimmer und Hauptbadezimmer mit Dusche. Zugangstreppe zur unteren Etage, die auf Gartenebene bleibt, mit Wohnzimmer, Badezimmer/Waschküche und großer gefliester Garage, die auf Wunsch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Feine Oberflächen, doppelt verglaste Fenster, Pelletofen zur Unterstützung der Fußbodenheizung über Flüssiggas, Stadtwasser, zertifizierte Klärgrube, wirklich schön.

Ideal für ein junges Paar.

Rund um 7920 m2 Grundstück.

### Details

**Objektcode:** 5620

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Asti

**Gemeinde:** Canelli

**Preis:** € 250.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 110 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Stock:** mehrstöckig

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** überdacht

**Alter der Konstruktion:** 1970

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Balkone:** vorhanden

**Garten:** privat, 7.920 mq

**Seedistanz:** mt.

**Küche:** offene Küche

**Box:** Stellplatz

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat

SAT-TV: Autonomes SAT-TV

Elektroanlage: genormt

Wandhängende Sanitärkeramik

Dusche

Aluminiumrahmen

Alarmsicherung

Fensterläden

Land: terrassiertes Grundstück

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube  
Imhoff

Gemüsegarten

Gas: LPG

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

Boden

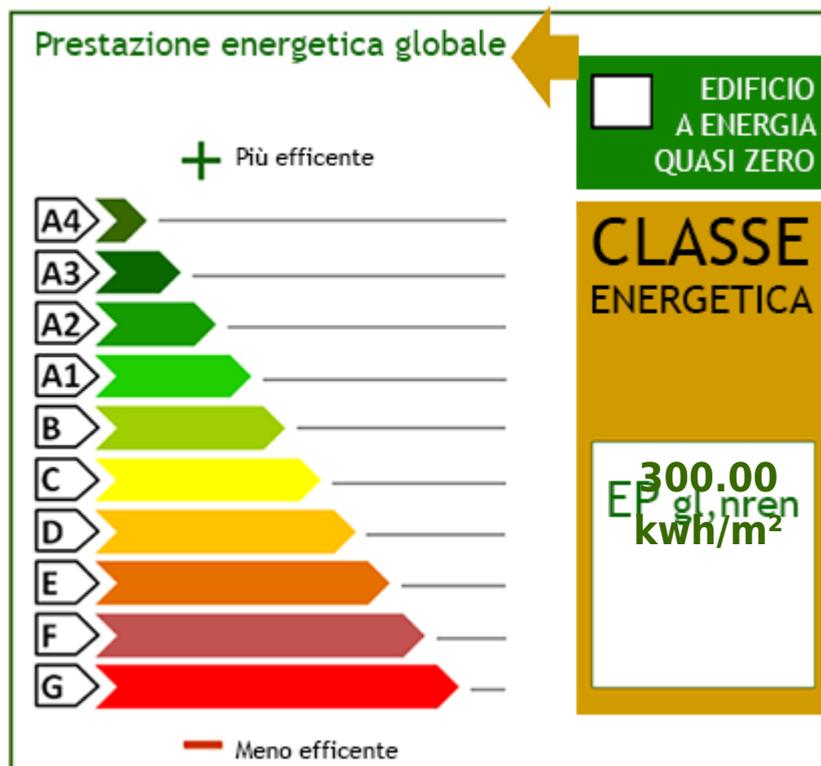
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

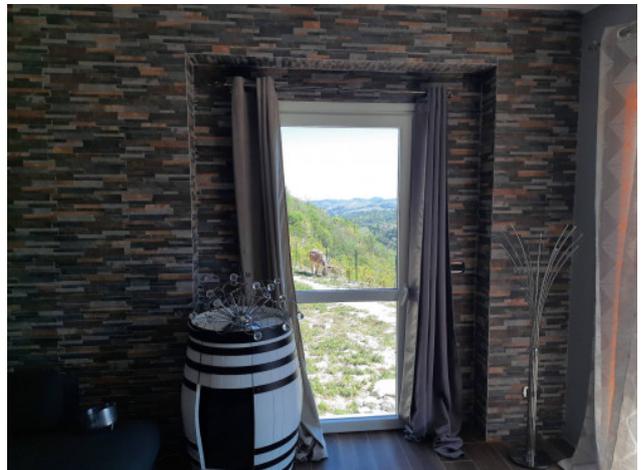
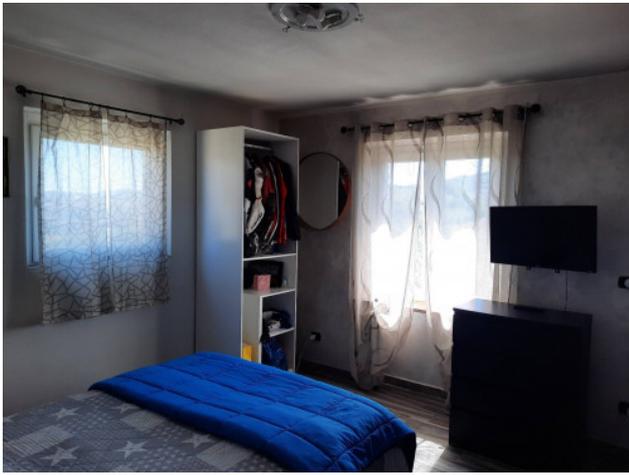
Badezimmer Wasser

Land: 7920 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093