Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Canelli

110 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Langhe astigiane, Canelli, einer der wichtigsten Weinbauzentren des Piemont, schlagen wir eine neu renovierte Villa mit einem atemberaubenden Blick über die Hügel von Canelli mit Garage und etwa 8000 qm Land.

Sie liegt im dominanten Teil des Hügels inmitten einer Landschaft, die durch den Blick auf die Moscato-Weinberge fast märchenhaft wirkt. Der Zugang erfolgt über eine Gemeindestraße, die direkt zu dem auf zwei Ebenen strukturierten Haus führt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Wohnbereich mit Terrasse mit Blick auf die Hügel und Weinberge, Hauptschlafzimmer, kleines Schlafzimmer und Hauptbad mit Dusche. Eine Treppe führt in die untere Etage, die auf Gartenniveau bleibt, mit einem kleinen Wohnzimmer, einem Service-Bad/Waschküche und einer großen gefliesten Garage, die auf Wunsch zu einem zusätzlichen Raum werden könnte.

Die Renovierung ist erst kürzlich erfolgt, die Oberflächen sind von hoher Qualität, doppelt verglaste Fenster und Türen, Pelletofen zur Unterstützung der Fußbodenheizung über Flüssiggas, zertifizierte Klärgrube, kommunale Wasser- und Stromanschlüsse. Sorgfältige und raffinierte Details, große Aufmerksamkeit und Qualität in allen Phasen der Renovierung/des Wiederaufbaus. Das Grundstück fällt ziemlich schnell ab, ist aber überschaubar, die Lage einzigartig.

Ideal für ein junges Paar.

Alles in allem 7920 qm Land.

Ein Teil des Außenbereichs ist noch zu gestalten.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

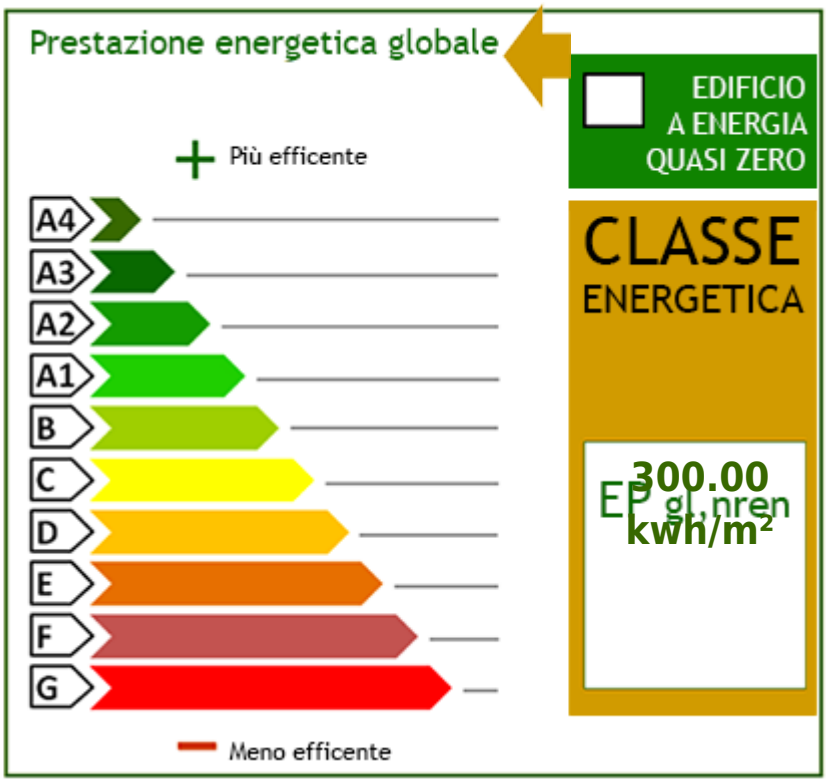
Objektcode: 5620	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Canelli
Preis: € 190.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 110 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Räume: 4	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat, 7.920 mq	**Seedistanz**: mt.
Küche: offene Küche	**Box**: Stellplatz

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik
Dusche	Aluminiumrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: terrassiertes Grundstück	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 7920 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

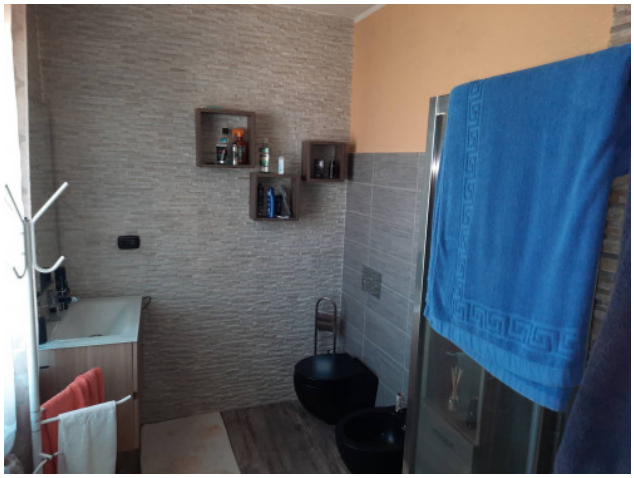
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

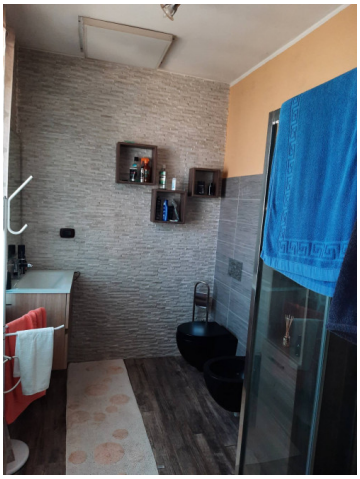


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

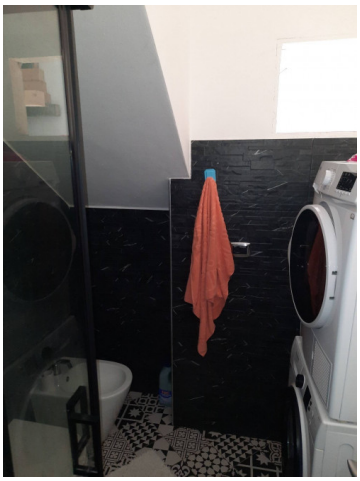
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093