

Rustico in Kauf bis Piana Crixia Zone: San Massimo



450 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 18

Ligurische Langhe, Piana Crixia, grenzt an die Langhe im Gebiet von Alba, 15 Minuten von Cortemilia, der symbolischen Stadt der Haselnusshaine, 35 km von Alba, 45 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres entfernt, auf der Spitze eines Hügels gelegen der mittlere Naturpark der Region Ligurien mit außergewöhnlichem Ausblick zu verkaufen ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen bestehend aus Grundstücken, Wohngebäuden und ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäuden. Die Anlage liegt am Rande eines heute fast vollständig unbewohnten kleinen Bauerndorfes und besteht aus einem in den 60er Jahren erbauten Wohnhaus, zwei ehemaligen Wirtschaftsgebäuden mit Scheune, ehemaligem Stall und Lager, einem zweiten komplett zu restaurierenden Wohnhaus, u großer Rakel, Brunnen, Ofen usw. Stadtwasser, Stromanschluss, Klärgrubenabläufe, einfache Glas-Holzfenster, Keramik- und Kiesböden.

Das jüngste Wohnhaus gliedert sich auf einer Etage von ca. 120 Quadratmetern zusätzlich zu einem Kellerabteil, einem Kellerabteil und dem Dachgeschoss. Die Innenräume sind in sehr große Räume unterteilt und umfassen eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und, wie bereits angedeutet, einen großen Keller und einen Abstellraum, die direkt von innen zugänglich sind. Das Dach ist gut und die Umfassungsstruktur besteht aus Steinmauern, die durch Entfernen des Putzes wieder sichtbar gemacht werden könnten. Auch die Innenaufteilung weist deutliche Risse auf, die jedoch die Standsicherheit des baulich absolut intakten Gebäudes nicht beeinträchtigen. Anbei ein schöner Ofen.

Vor dem Haus befindet sich eine Lagerhalle mit raumhohem Dach von ca. 35 qm, die vielseitig genutzt werden kann.

Daneben, getrennt vom Haus, ein weiteres Gebäude mit Steinstruktur, ehemaliger Stall und Scheune, auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m². An die anderen Gebäude grenzt außerdem ein weiteres komplett zu restaurierendes Wohnhaus, absolut original, das bei entsprechender Sanierung ein spektakuläres Zuhause werden könnte. In dieser Struktur finden wir einen Wohnteil mit 4 Zimmern im Hochparterre mit Kellern, Lagern, Räumen mit Backsteingewölben im Erdgeschoss. Es gibt einen Innenhof mit einem sehr charakteristischen Wassersammelbrunnen und gegenüber, immer noch im Hof, ein schönes ehemaliges Rakelgebäude, ganz aus

freiliegendem Stein. Beispiel eines originalen und charakteristischen alten Bauernhauses, wie es heute fast nicht mehr erhältlich ist. Alle mit 18.000 Quadratmetern Land teilweise in einem einzigen Block um das Haus herum und teilweise in der Nähe der Gebäude. Durch die konsequente Umsetzung der landwirtschaftlichen Flächen können auf Wunsch auch weitere Flächen erworben werden. Ideal für die Renovierung und Nutzung oder als repräsentative Residenz in den Langhe und nur wenige Minuten vom Meer entfernt oder als Touristenunterkunft. Seltene Gelegenheit nach Art, Ort und Preis.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5617	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia
Zone: San Massimo	Preis: € 65.000 verhandelbar
qm insgesamt: 450 mq	Zimmer: 5
Badezimmer: 1	Räume: 18
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 18.000 mq	Seedistanz: 45 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt, 35 mq

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 18000 m²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



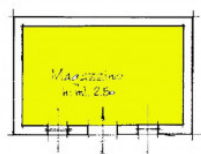
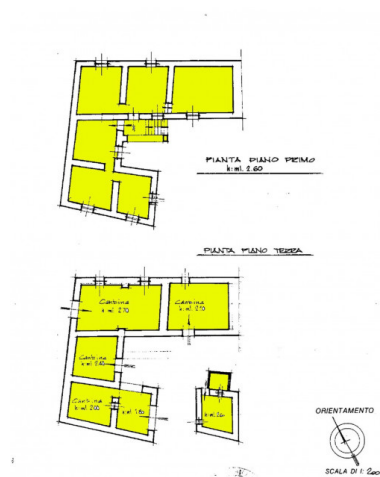
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

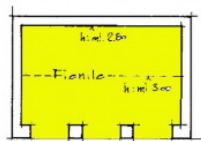
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

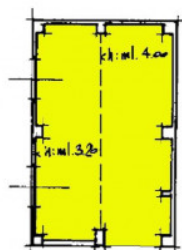
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA h: ml. 2.50



PIANO PRIMO h: ml. 2.75



PIANO TERRA - FENILE

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093