

Bürgerhaus in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Monti



600 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 14

Ligurische Langhe, nur wenige Minuten von Cairo Montenotte entfernt, aber in einer von Natur umgebenen Gegend, mit einem 360°-Blick auf die Alpen und Hügel, 25 Minuten vom Meer und 60 Minuten von den Skipisten entfernt, Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einer Villa mit 2 Wohnungen (aus denen 3 werden könnten), ehemaliges Stallgebäude mit Scheune von insgesamt 300 Quadratmetern, Gebäude mit 3 Mauerkästen, Ofen, Partyraum und über 3 Hektar Land in einem Gebäude.

Obwohl das Bauwerk imposant ist, ist es diskret und befindet sich nur wenige Meter von der Provinzstraße entfernt in einer dominanten Position.

Der Zugang erfolgt über eine private Auffahrt, die zu einem automatischen Tor führt, das sich sofort auf den dem Garten gewidmeten Teil des Grundstücks öffnet, mit einem schönen Außenbereich mit Grill und einer großen Terrasse, die dem austretenden Teil einer Quellwasserzisterne mit Durchfluss nachempfunden ist Verbrauch von 130.000 Litern.

Die etwa 270 Quadratmeter große Wohnvilla erstreckt sich über 3 Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über einen Eingang zu einem sehr schönen Doppelwohnzimmer mit einem eindrucksvollen funktionierenden Kamin, einer Wohnküche und einem Badezimmer mit Ankleideraum. Raffinierte und stilvolle Oberflächen mit doppelt verglasten, holzfarbenen Aluminiumrahmen, Moskitonetzen, einbruchssicheren Fensterläden, gepanzerten Rollläden, Steinzeug- und Terrakottaböden.

Vom Wohnzimmer gelangt man über eine Marmortreppe zu einem weiteren Eingang, der in den ersten Stock und das Dachgeschoss führt.

Die erste Wohnung ist absolut in Ordnung, wenn auch etwas älter als die andere, sie besteht aus einer Küchenzeile mit Essbereich und Balkon, 2 großen Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne + Dusche im 80er-Jahre-Stil, Marmorböden.

Im obersten Stockwerk befindet sich der Dachboden mit freiliegendem Dach, aber perfekt bewohnbar mit Eingang über den Flur, sehr schöner Einbauküche, Kamin und Terrasse; zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank,

Hauswirtschaftsraum und übergroßem Badezimmer mit Hydroschüssel und Badewanne. Auf dieser Ebene isoliertes Dach, feine Oberflächen, mit Terrakottaböden, raffinierten Details, Parkett in den Schlafzimmern.
Der Kamin ist mit Pellets und Holz befeuert und erzeugt Warmwasser, das auch die Heizkörper versorgt, aber in jedem Fall durch den Elektroboiler unterstützt wird. Veranlagung zur Klimaanlage.

Perfekt bewohnbar mit Standardsystemen, Heizung mit Holz- und Dieselmotor mit separaten Systemen, zertifizierter Klärgrube, Einbruchschutzsystem und Quellwasser über die Coisterna und zwei weitere Brunnen. Für den Anschluss an das kommunale Aquädukt laufen derzeit Evaluierungen.

Neben dem Haus befindet sich noch ein von einer Scheune dominierter Stall mit ca. 150 Quadratmetern pro Etage, mit perfekter Struktur und der bereits geprüften Möglichkeit einer Nutzungsänderung, zusätzliches Gebäude für Garage (mindestens 3 Autos) mit Lagerraum aufgeteilt in zwei große Räume, mit noch einem Schuppen, Hühnerstall und weiterem Keller mit Ofen und Taverne.

Alles rund 35.000 Quadratmeter Land in einem Gebäude.

Geschmackvolles und eindrucksvolles Anwesen, das sowohl als Unterkunft, als landwirtschaftliche Tätigkeit als auch als privater Wohnsitz genutzt werden kann. Alles nur wenige Minuten von Cairo, dem Meer und dem Langhe-Gebiet von Cortemilia entfernt

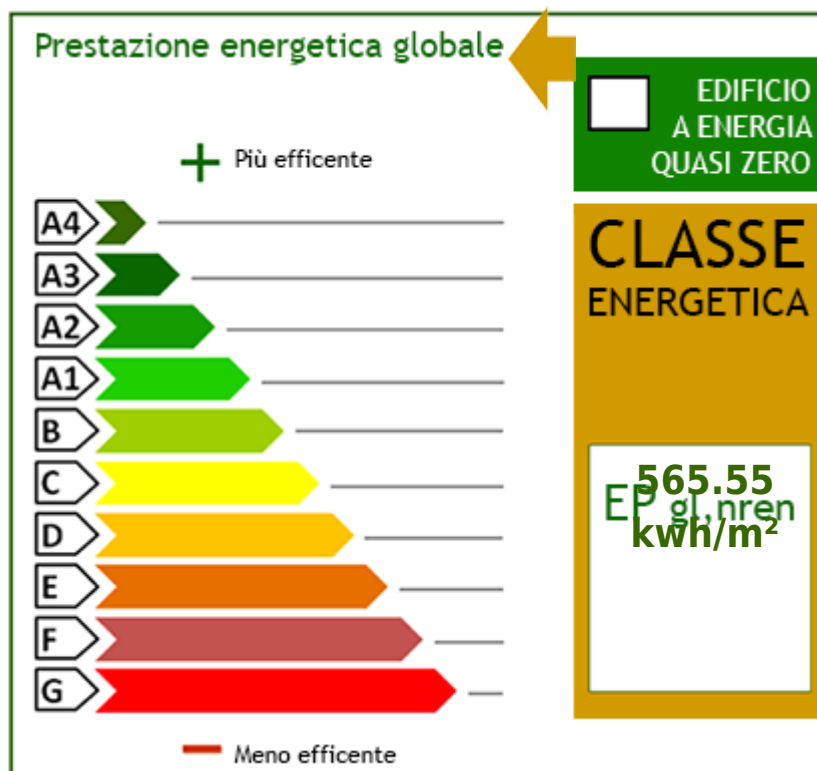
Details

Objektcode: 5615	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Zone: Monti	Preis: € 390.000
qm insgesamt: 600 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 14
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1976
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 35.000 mq	Seedistanz: 40 mt.
Küche: Wohnküche	Box: dreifach, 50 mq

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Veranda
SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Weinkeller	Kamin
Klimatisierung	Parkett	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Whirlwanne
Dusche	Aluminiumrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Rollläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gemüsegarten
	Imhoff	

Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 35000 m²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



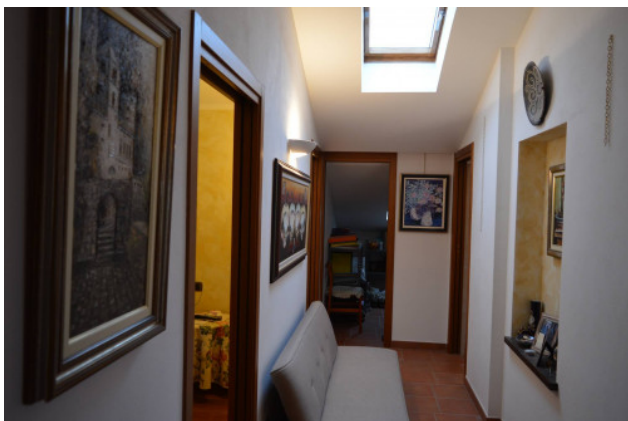
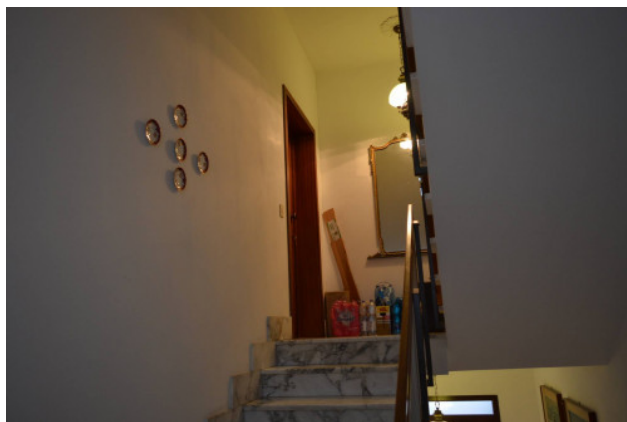
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

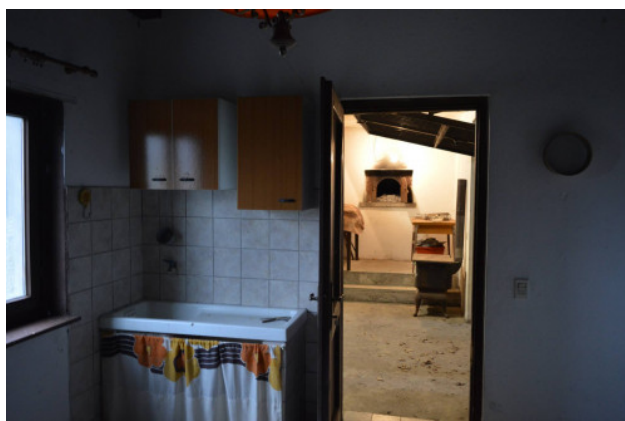
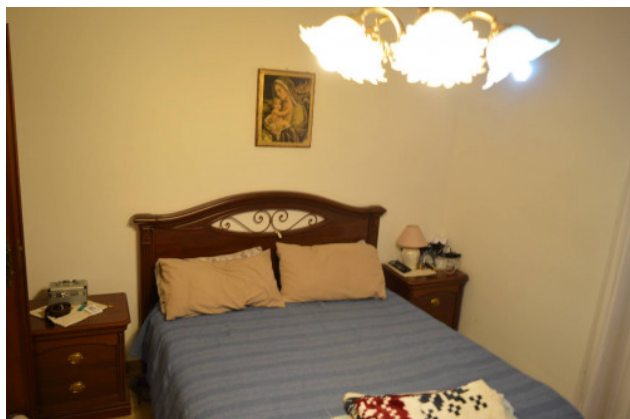
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







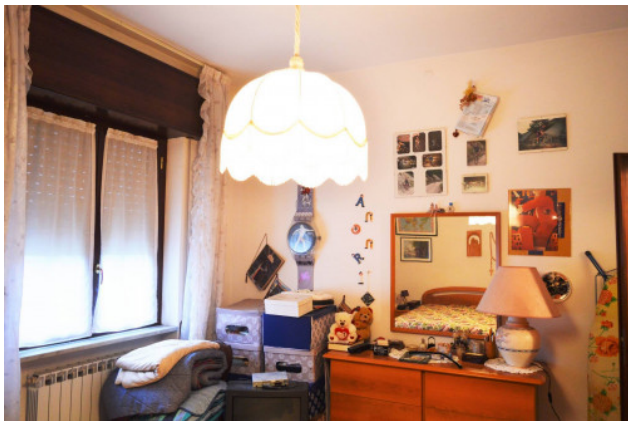
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

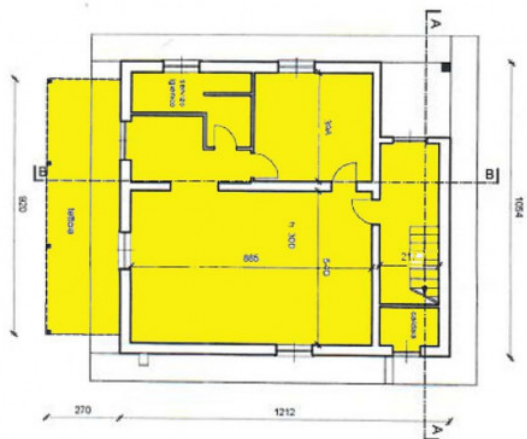
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

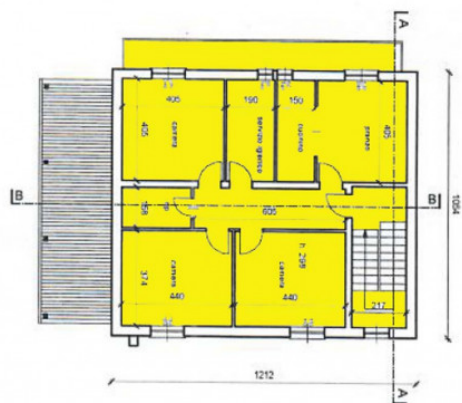
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

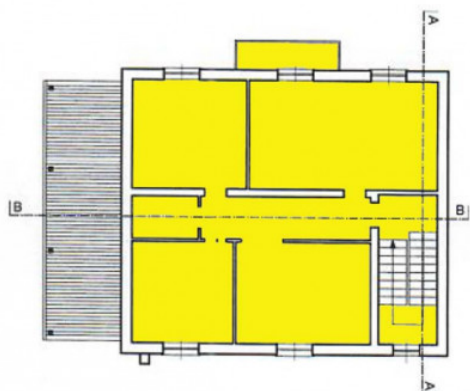
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093