Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Murialdo

220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Murialdo, im oberen Bormida-Tal, in den Hügeln und Tälern hinter dem Ligurischen Meer, ein Gebiet bedeckt von Wiesen und Wäldern, völlig frei von jeglicher Verschmutzung. In schöner Lage, sonnig und mitten im Grünen, aber gleichzeitig günstig zur Hauptstraße gelegen, bieten wir ein komplett umzäuntes Einfamilienhaus, bestehend aus einem Erdgeschoss mit großer Garage, 2 Kellern und Heizungsraum. Der Hauptwohnbereich befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem schönen Badezimmer mit Eck-Whirlpool und einer Panoramaterrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in das Dachgeschoss, das aus einem einzigen großen Raum besteht, der als Dachboden registriert ist, aber komplett als Wohnraum mit Fenstern, Heizung und Fußböden ausgestattet ist. Der Zustand des Hauses ist mehr als gut, mit Keramikböden, sehr schönen doppelt verglasten Holzfenstern und einer autonomen Heizung mit Holzofen. Abwasseranschluss an die kommunale Kanalisation, Strom und Wasser kostenlos. Das Anwesen wird im Erdgeschoss durch eine sehr große und sehr schöne Veranda und einen großen Eckbalkon mit Zugang vom Haus aus vervollständigt. Das umliegende Grundstück ist von einem schönen Holzzaun umgeben und umfasst insgesamt ca. 11.000 m², von denen ca. 4.000 m² an das Gebäude angrenzen und der Rest als separater Waldbestand besteht. Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus, weniger als 40 Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie ist sofort beziehbar, ohne dass Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich sind. Eine ausgezeichnete Gelegenheit.

MÖGLICHER AUSTAUSCH ZUR ANPASSUNG WIRD AKZEPTIERT, WENN DIE WOHNUNG IN SAVONA, VADO, QUILIANO ODER UMGEBUNG VERMIETEN ODER BEREITS VERMIETET WERDEN IST.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5606

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Murialdo

Preis: € 110.000 verhandelbar

qm insgesamt: 220 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 8

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

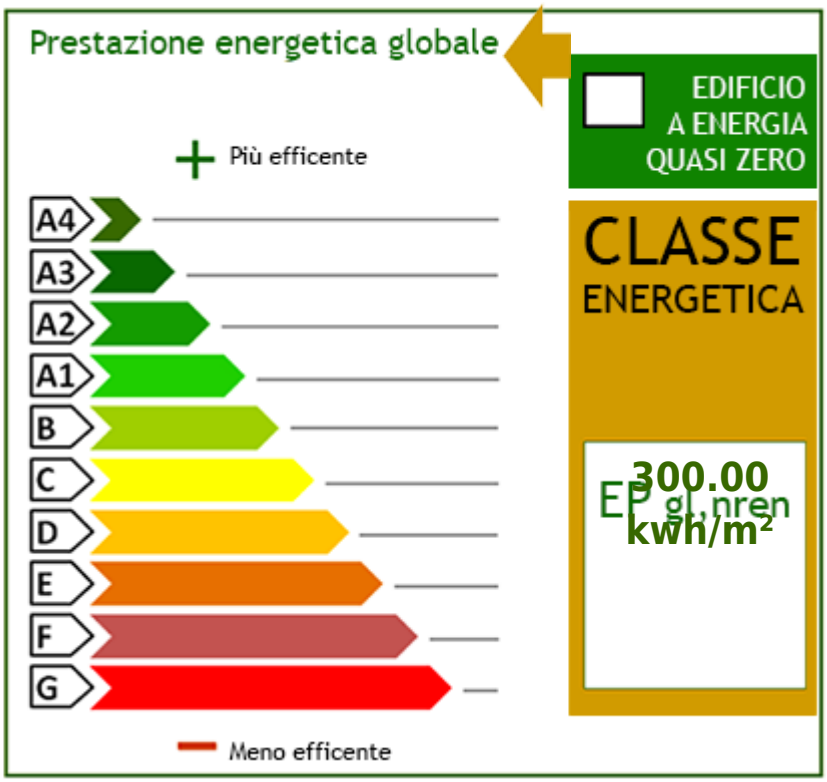
Seedistanz: 40.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

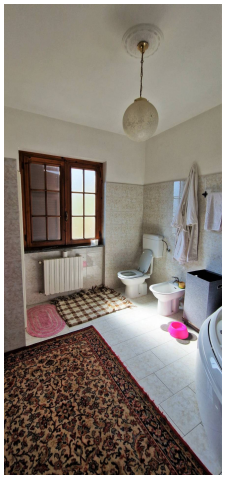
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Konsortium Wasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 11000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

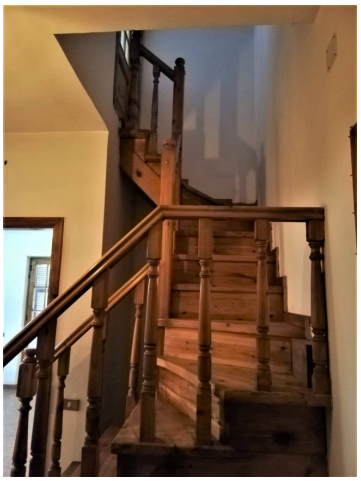
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

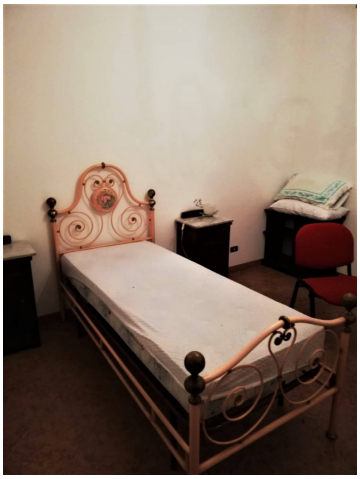
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

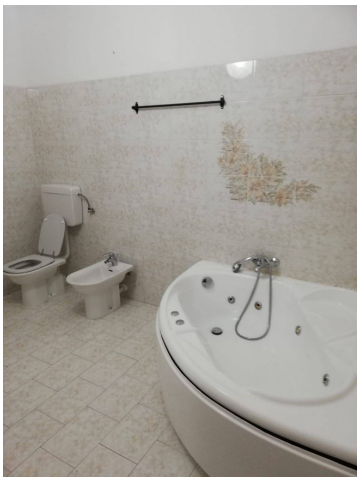
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

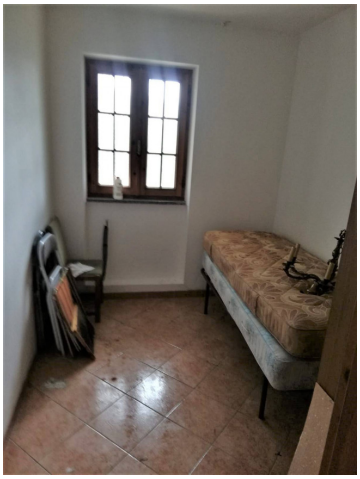




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

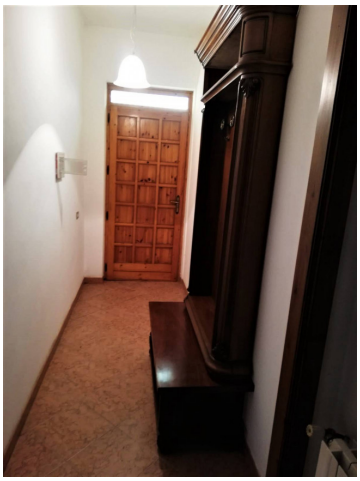
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

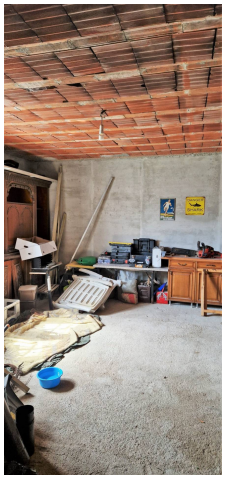


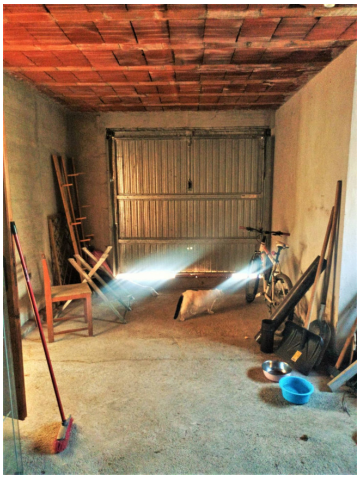


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

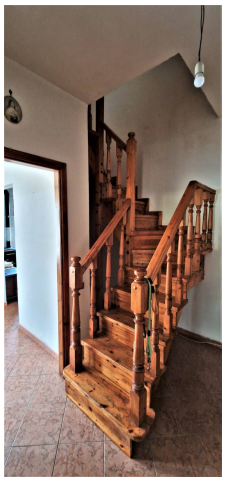


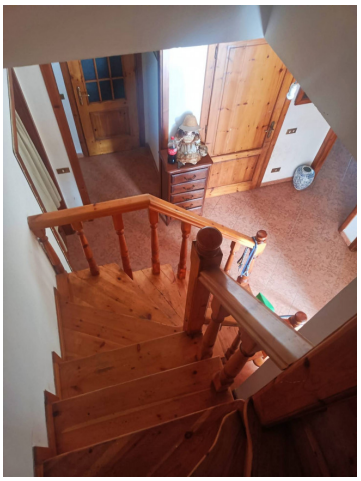


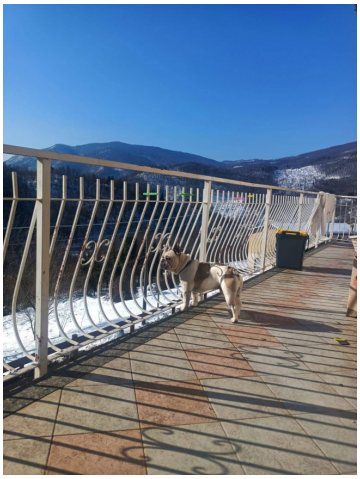


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

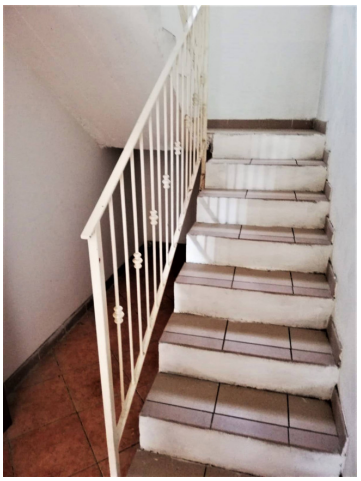


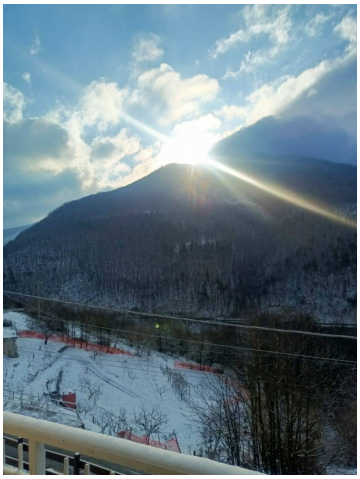




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

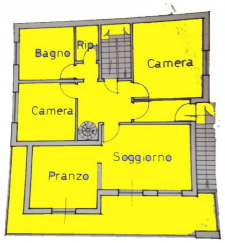
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



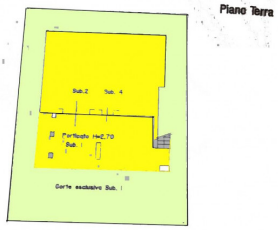


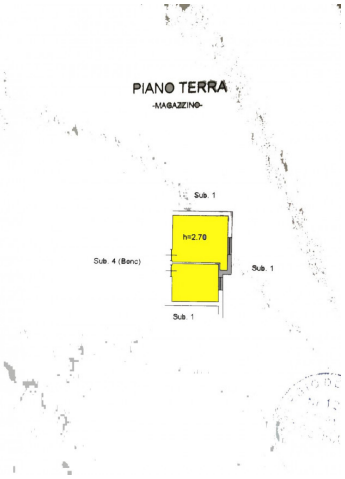
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

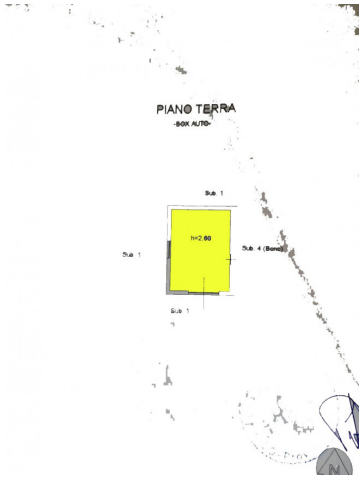
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



PIANTA PIANO PRIMO







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093