

Villa in Kauf bis Murialdo



220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Murialdo, im oberen Bormida-Tal, in den Hügeln und Tälern hinter dem Ligurischen Meer, ein Gebiet bedeckt von Wiesen und Wäldern, völlig frei von jeglicher Verschmutzung. In schöner Lage, sonnig und mitten im Grünen, aber gleichzeitig günstig zur Hauptstraße gelegen, bieten wir ein komplett umzäuntes Einfamilienhaus, bestehend aus einem Erdgeschoss mit großer Garage, 2 Kellern und Heizungsraum. Der Hauptwohnbereich befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem schönen Badezimmer mit Eck-Whirlpool und einer Panoramaterrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in das Dachgeschoss, das aus einem einzigen großen Raum besteht, der als Dachboden registriert ist, aber komplett als Wohnraum mit Fenstern, Heizung und Fußböden ausgestattet ist. Der Zustand des Hauses ist mehr als gut, mit Keramikböden, sehr schönen doppelt verglasten Holzfenstern und einer autonomen Heizung mit Holzofen. Abwasseranschluss an die kommunale Kanalisation, Strom und Wasser kostenlos. Das Anwesen wird im Erdgeschoss durch eine sehr große und sehr schöne Veranda und einen großen Eckbalkon mit Zugang vom Haus aus vervollständigt. Das umliegende Grundstück ist von einem schönen Holzzaun umgeben und umfasst insgesamt ca. 11.000 m², von denen ca. 4.000 m² an das Gebäude angrenzen und der Rest als separater Waldbestand besteht. Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus, weniger als 40 Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie ist sofort beziehbar, ohne dass Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich sind. Eine ausgezeichnete Gelegenheit.

MÖGLICHER AUSTAUSCH ZUR ANPASSUNG WIRD AKZEPTIERT, WENN DIE WOHNUNG IN SAVONA, VADO, QUILIANO ODER UMGEBUNG VERMIETEN ODER BEREITS VERMIETET WERDEN IST.

Details

Objektcode: 5606	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Murialdo
Preis: € 98.000 verhandelbar	qm insgesamt: 220 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat	Seedistanz: 40.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Konsortium Wasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 11000 m²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

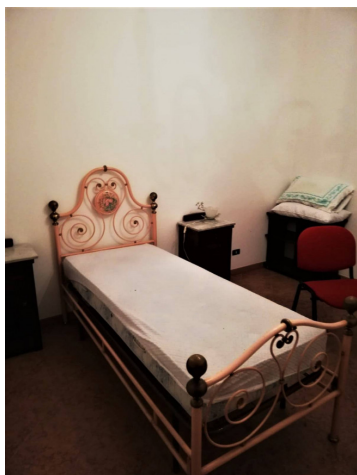
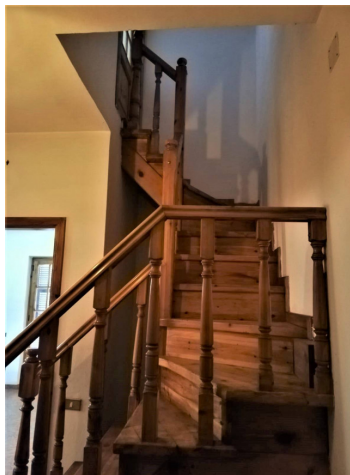
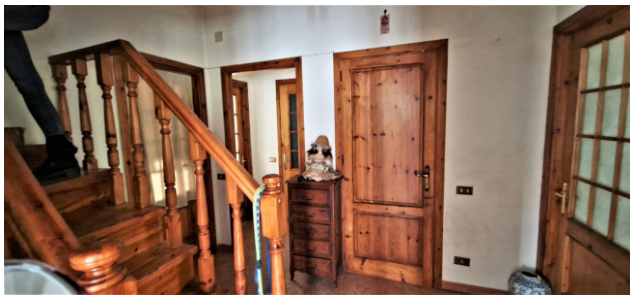
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





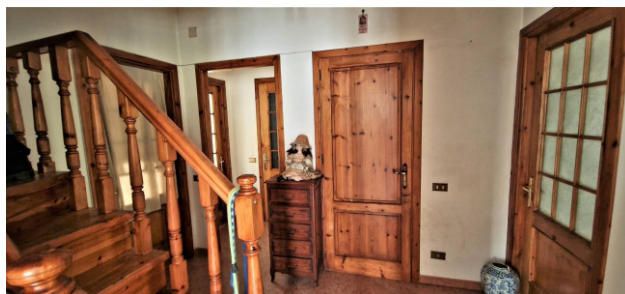
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

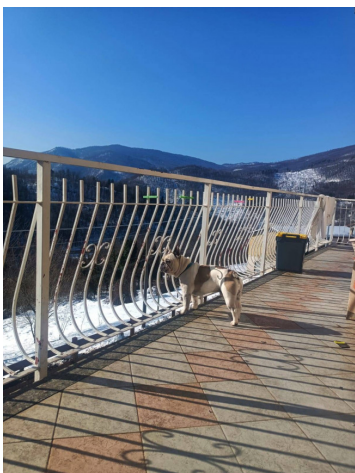
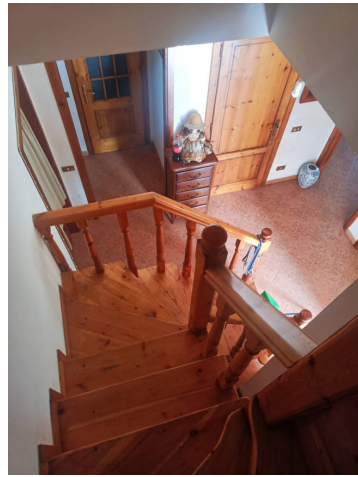
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093

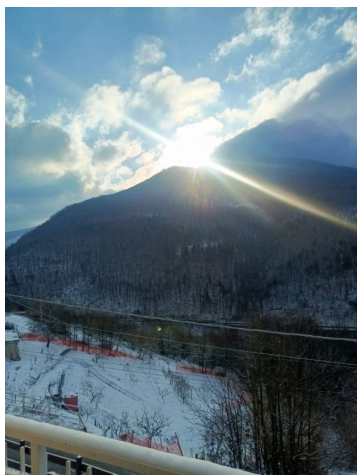
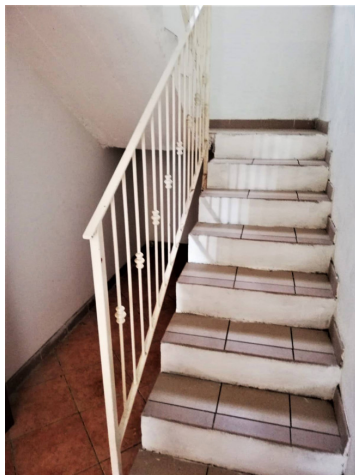


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093







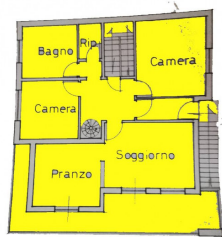
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

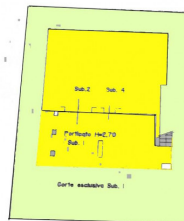
Mwst.Nr. 01083550093



PIANTA PIANO PRIMO

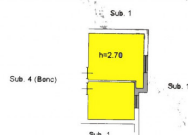


Piano Primo

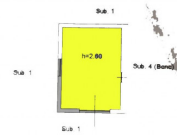


Piano Terra

PIANO TERRA
-MAGAZZINO-



PIANO TERRA
-SOL ALTO-



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093