Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Sessame

650 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Langhe Astigiane, freistehende Zweifamilienvilla in Sessame mit großem umliegenden Park und Grundstück von über 20.000 Quadratmetern.
Mit Blick auf die Provinzstraße hat es Zugang über ein elektrisches Tor und erstreckt sich über drei Etagen.
Im Untergeschoss große Karte mit Heizraum. Im Erdgeschoss hingegen finden wir eine große Garage, in der mehrere Autos untergebracht werden können, und eine zu restaurierende Wohnung im Stil der 1950er Jahre, die aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad besteht.
Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein edler Eingang mit einem kleinen Wohnzimmer mit Kamin. Von hier führt die Zugangstreppe in den ersten Stock, wo wir eine Wohnung finden, die die gesamte Fläche des Hauses mit geräumigen und hellen Räumen einnimmt. Drei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Küche.
Diese letzte Wohnung wurde in den 70er Jahren letztmals renoviert und nach den Vorgaben eines Innenarchitekten mit wertvollen architektonischen Details saniert.
Die Oberflächen sind absolut hochwertig, obwohl veraltet. Einfach verglaste Holzfenster, Ölzentralheizung mit Radiatoren. Holztüren. Gemischte Böden aus Steingut, Terrakotta, Parkett.
Zugang über Innentreppe zum Dachboden, rustikal, mit nützlichen Höhen zum Ausräumen oder einem kleinen Atelier, die jedoch eine einfache Wartung des Daches ermöglichen. Das Dach scheint in ausgezeichnetem Zustand zu sein.
Auf der Vorderseite des Hauses finden wir eine große Lagerhalle, einen ehemaligen Stall, der teilweise abgerissen werden sollte, um den Blick etwas zu erweitern.
Wasser, Strom, Methan und Anschluss an die Kanalisation.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

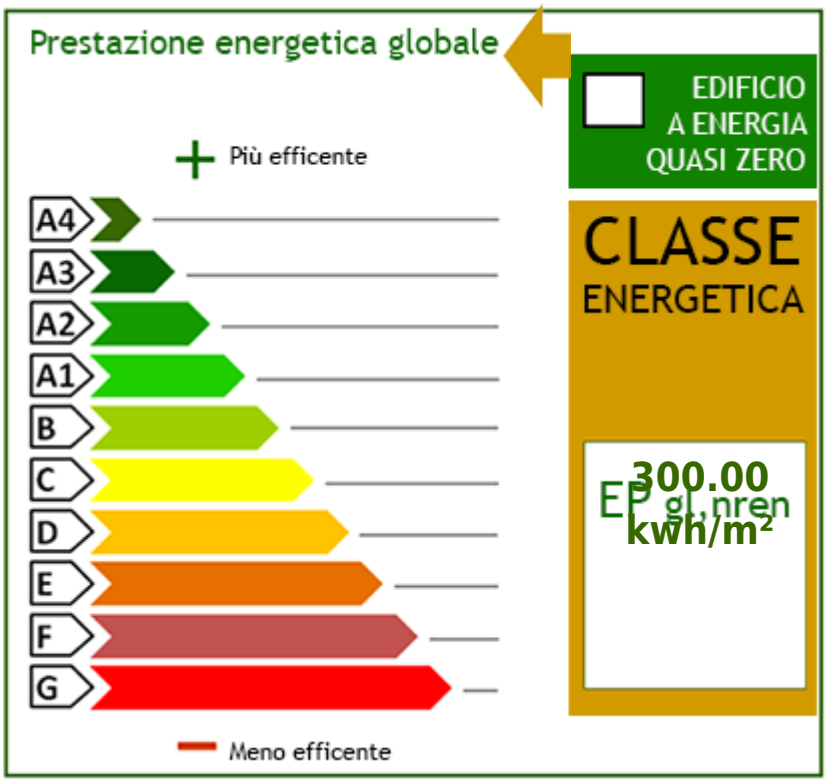
Objektcode: 5604	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Sessame
Preis: € 230.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 650 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 3
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	**Alter der Konstruktion**: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Garten**: privat, 21.000 mq
Seedistanz: 60 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 30 m²
Kamin	Parkett	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 21000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



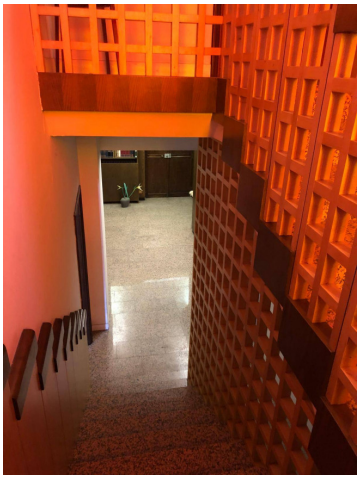
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

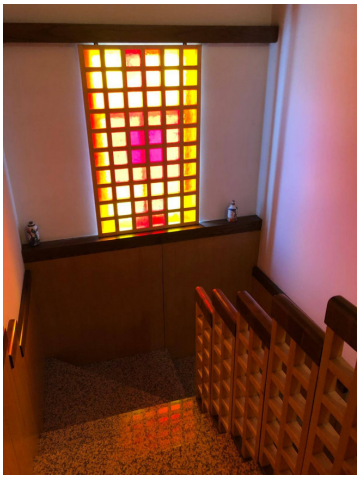
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

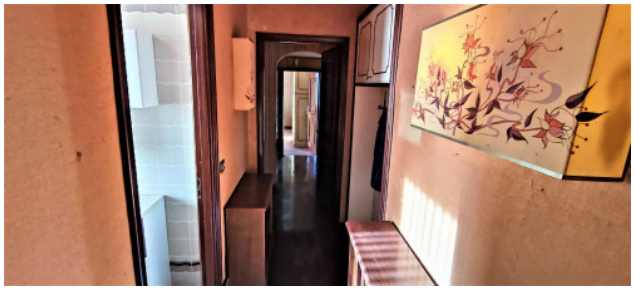
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





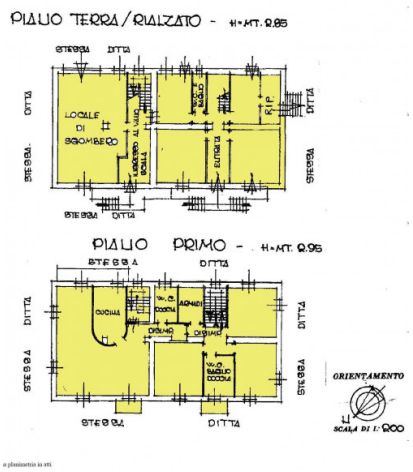
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

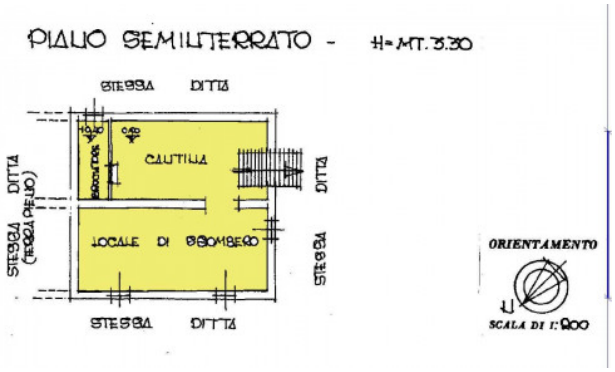
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

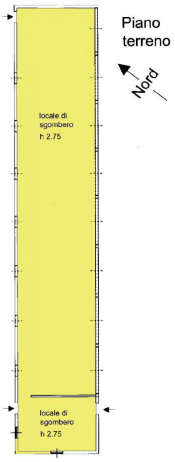
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

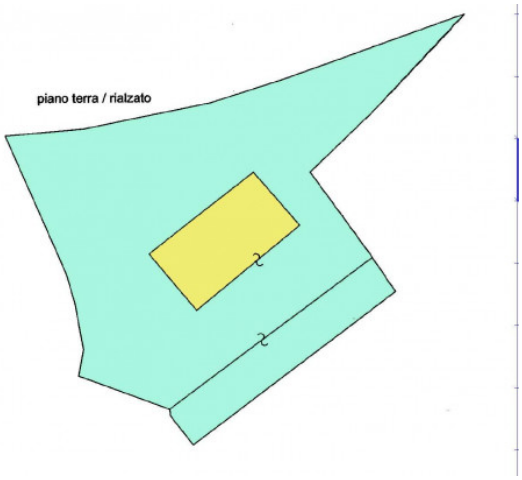




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093