

Bauernhof in Kauf bis Savona Zone: San Bernardo



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Savona, im Grünen des ersten ligurischen Hinterlandes, hinter der ca. 15 km entfernten Küste, in üppiger Natur, ein großes Bauernhaus, bestehend aus mehreren Gebäuden und mit über 15 Hektar Land.

Zufahrt über Schotterweg auf den letzten 200 Metern, flach und gut befahrbar. Der Gebäudekomplex besteht aus 3 unabhängigen Gebäuden.

Das erste Gebäude, das wir finden, ist das Hauptgebäude.

Im ersten Stock, von der Straße kommend, eine erste kleine Wohnung, bestehend aus Eingang zur Wohnküche, 2 bescheidene Schlafzimmer (aus einem ehemaligen Einzelzimmer) und einem Badezimmer. Ebenfalls im ersten Stock desselben Gebäudes befindet sich eine weitere Wohnung mit Eingang zum Wohnzimmer mit Küche, 2 weiteren größeren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Untergeschoss finden wir etwas, das eine Taverne sein könnte, die zu einer örtlichen Werkstatt führt.

ein weiteres Depot und eine kleine Toilette für draußen.

Ein weiteres großes Gebäude als ehemaliger Stall und Scheune mit etwa 70/80 Quadratmetern pro Etage.

Kleine Lagerhaltung.

Quellwasser, das immer reichlich vorhanden war, Strom, Jauchegrube, Heizung mit Holzöfen.

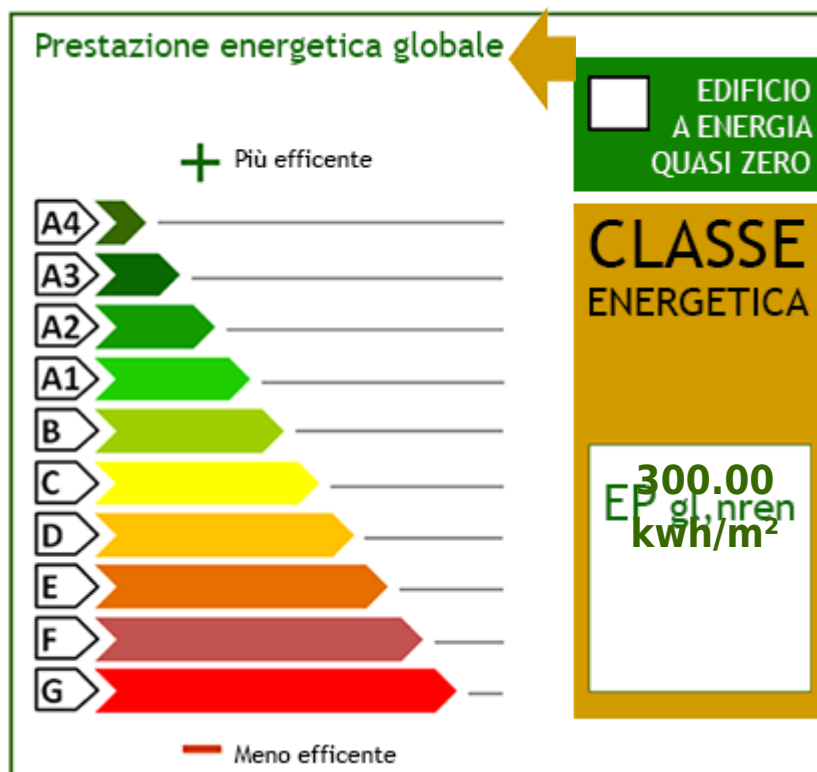
Strukturen veraltet, aber in gutem Allgemeinzustand. Mischausbau aus den 60er und 80er Jahren mit Keramikböden, einfach verglasten Holzfenstern, Anlagen aus der Zeit der Renovierung.

Details

Objektcode: 5586	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Savona
Zone: San Bernardo	Preis: € 198.000 verhandelbar
qm insgesamt: 400 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 10
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1940	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 160.000 mq	Seedistanz: 15.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gemüsegarten	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 160000 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

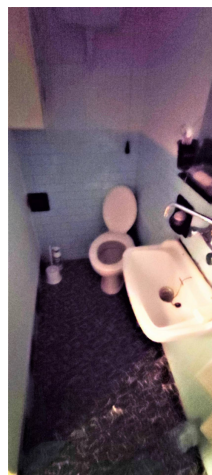
Mwst.Nr. 01083550093

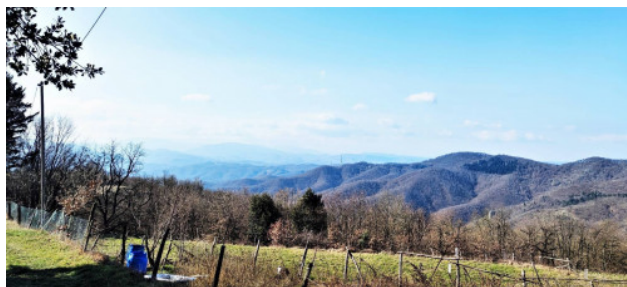


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

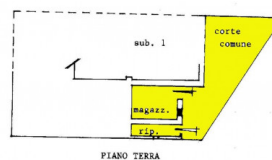
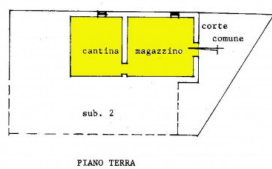
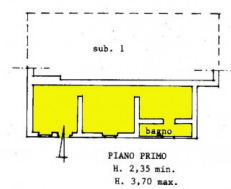
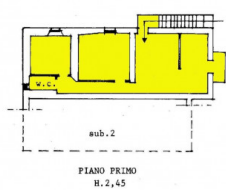
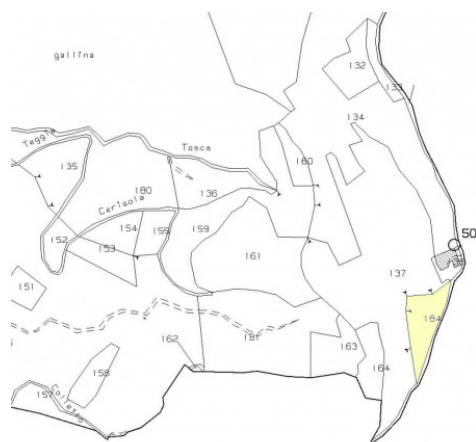
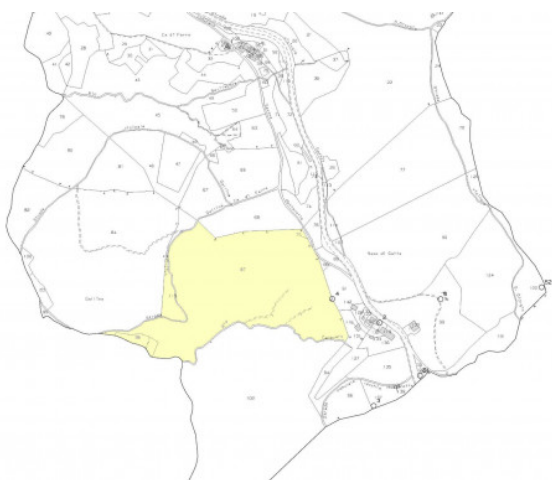
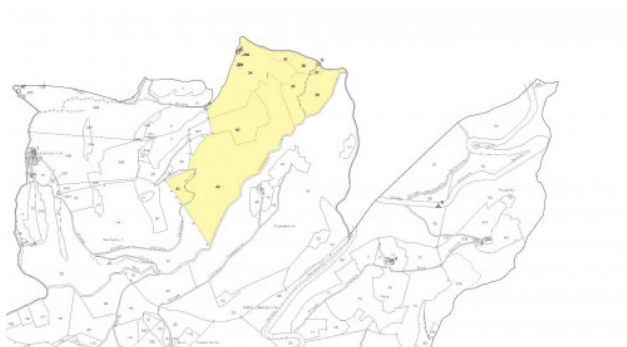
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





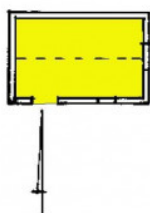
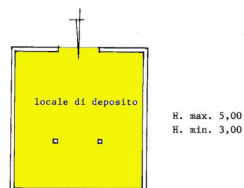
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA
magazzino

