Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Villa in Kauf bis Dego

## 95 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Nur einen Steinwurf vom Dorf Dego entfernt, in den grünen Hügeln des ligurischen Hinterlandes, nur 30 km vom Meer und etwas mehr als eine Stunde von den Skipisten entfernt, bieten wir Ihnen ein freistehendes Haus an, das von einem 7800 m² großen Grundstück umgeben ist, das ihm viel Privatsphäre und Unabhängigkeit verleiht. Ausgezeichnete Lage.

Die kleine Villa, auf einer Ebene entwickelt, besteht aus Eingang auf großes Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Technikraum / Waschküche, großes Bad.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, ist es mit den meisten der Einrichtung vorhanden, einschließlich einer neuen Pelletofen verkauft.

Das Haus ist in einer hohen Energieklasse, Klasse B, da das Haus gut isoliert ist, sowohl die Außenwände als auch das Dach.

Die Zufahrtsstraße ist privat und im letzten Abschnitt gepflastert, ebenso der Innenhof.

Das Haus verfügt über eine Flüssiggasflasche, kommunales Wasser und Strom.

Aluminiumfensterläden, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Holzverglasung, Moskitonetze, gepanzerte Tür, Alarmanlage mit Fernsteuerung.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

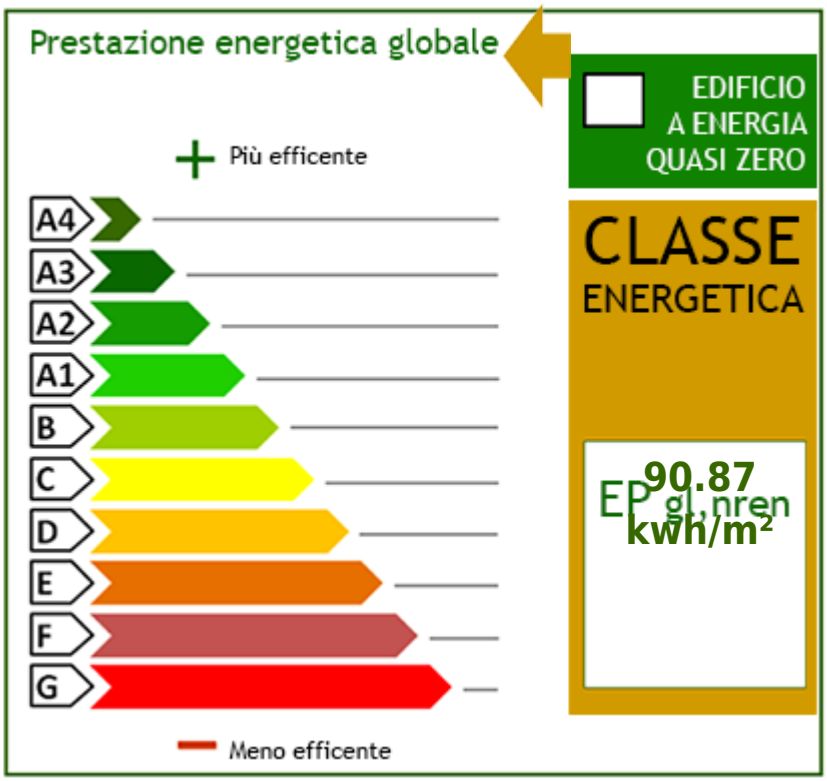
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

## Details

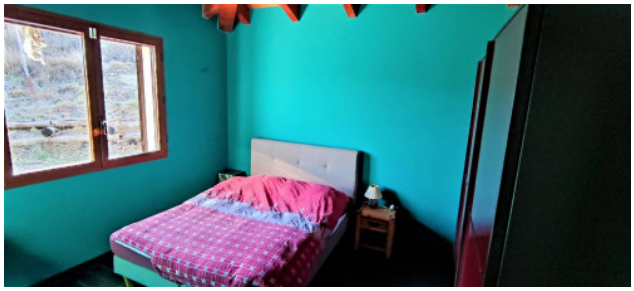
| | |
|---|---|
| **Objektcode**: 5582 | **Verkauf/Vermietung**: Kauf |
| **Typologie**: Villa | **Region**: Liguria |
| **Provinz**: Savona | **Gemeinde**: Dego |
| **Preis**: € 180.000 verhandelbar | **qm insgesamt**: 95 mq |
| **Zimmer**: 2 | **Badezimmer**: 1 |
| **Räume**: 4 | **Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet |
| **Autonome Heizung**: Autonom | **Alter der Konstruktion**: 2012 |
| **verfügbar**: Ja | **Garten**: privat, 7.770 mq |
| **Küche**: Wohnküche | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Elektroanlage: genormt | Dusche | Aluminiumrahmen |
| Fensterläden | Land: Hügelland | Standort: auf dem Lande |
| Zugang | Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff |
| Gemüsegarten | Gas: LPG | Solarpaneele |
| Dach | Strom | Abstand zum Meer |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus | Land: 7770 m² |

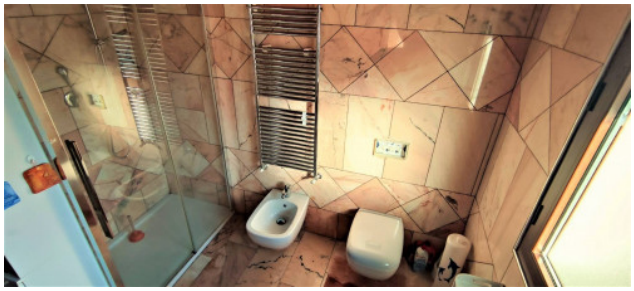



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093