Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Dego
Zone: Sugliani

150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

In den piemontesischen Langhe liegt das Haus in der Gemeinde Dego, aber eingebettet in das Uzzone-Tal im Herzen der piemontesischen Langhe, 15 Minuten von Cortemilia entfernt, das ein UNESCO-Gebiet für Weinberge und Haselnusshaine ist, und 40 Minuten von Alba, dem Zentrum der Langhe und Symbol für die großen Rotweine des Piemont. Das Meer ist in 40 Minuten und die Skipisten in 60 Minuten zu erreichen. Das Haus liegt am Rande eines gut besiedelten Weilers, der über eine asphaltierte Straße zu erreichen ist, und alle Dienstleistungen sind nur etwas mehr als einen Kilometer entfernt in Scaletta Uzzone. Ideal also für Ruhe, aber sehr günstig für Geschäfte, Restaurants, etc.

Das Anwesen besteht aus Gebäuden und Grundstücken, die an das Haus angebaut sind.

Die Hauptgebäude sind 2, das erste mit dem Wohnteil ist auf drei Ebenen mit dem zweiten Keller mit Steinkellern mit insgesamt 2 Zimmern strukturiert, wo Aushubarbeiten begonnen wurden, um die Höhe zu erhöhen. Die Deckenplatte wurde in neuem Beton wiederhergestellt.

Im ersten Untergeschoss befinden sich eine Garage und zwei weitere Räume, deren Höhe durch die Erneuerung der Bodenplatte verringert wurde. Es gibt zwei große Räume, einer davon mit einem Fenster, aber die Höhe ist sehr niedrig und nicht wirklich mit einer Wohnsituation vereinbar, sie sollen als Abstellraum oder Lager genutzt werden. Großer Dachboden.

Schließlich Erdgeschoss mit dem Wohnteil mit Eingangshalle, Korridor, der seitlich am ganzen Haus entlang läuft, Küchenzeile, Bad, Wohnzimmer ein großes Schlafzimmer und ein kleines Schlafzimmer.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Alles renovierungsbedürftig, Dach zu überarbeiten, Splittböden, Holzfensterrahmen einfaches Glas, Fensterläden. Der Zustand ist mittelmäßig, es könnte, nach der Reinigung, für Ferienzeiten bewohnt werden, aber spartanisch. Um es gut zu bewohnen, sind ziemlich umfangreiche Arbeiten erforderlich.

Das zweite fabbeicato ist ein schönes traditionelles Trockenhaus aus Stein mit rundem Grundriss. Dieser Gebäudetyp ist sehr selten, da alte Trockenhäuser normalerweise rechteckig sind. Es ist in gutem baulichen Zustand und könnte, obwohl es nicht sehr groß ist, genutzt werden.

Elektrisches Licht, reichlich Quellwasser aus dem hauseigenen Quellsystem.

Das Haus ist gut gelegen und bietet eine gute Aussicht und Privatsphäre. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, von der eine Allee um das Gebäude herumführt. Die Zufahrtsstraße wird auch vom Nachbarn genutzt, dem das Nachbargrundstück eines ehemaligen stillgelegten Gebäudes gehört, das an das Haus angrenzt.

30000 Quadratmeter Land

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5561	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Dego
Zone: Sugliani	**Preis**: € 55.000 verhandelbar
qm insgesamt: 150 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 1	**Räume**: 8
Erhaltungszustand: mittelmäßig	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Garten: privat, 30.000 mq	**Seedistanz**: 45 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln, 20 mq

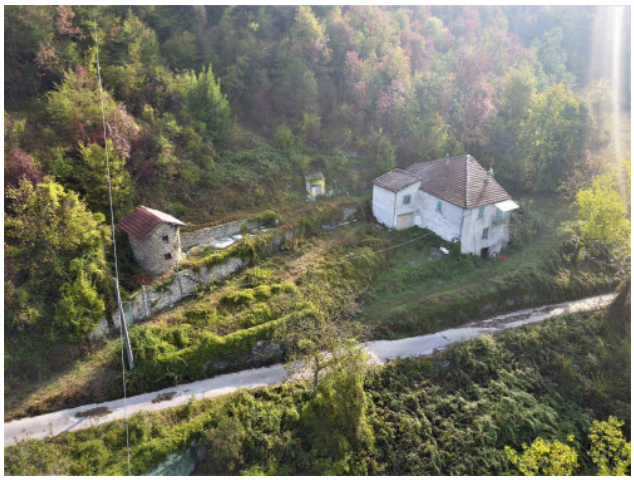
Eckdaten

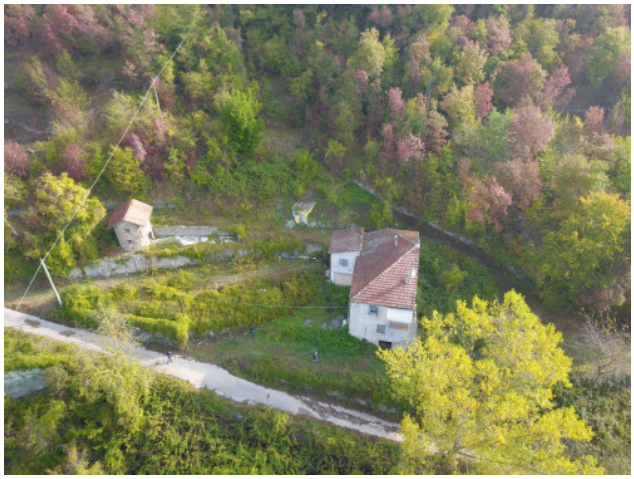
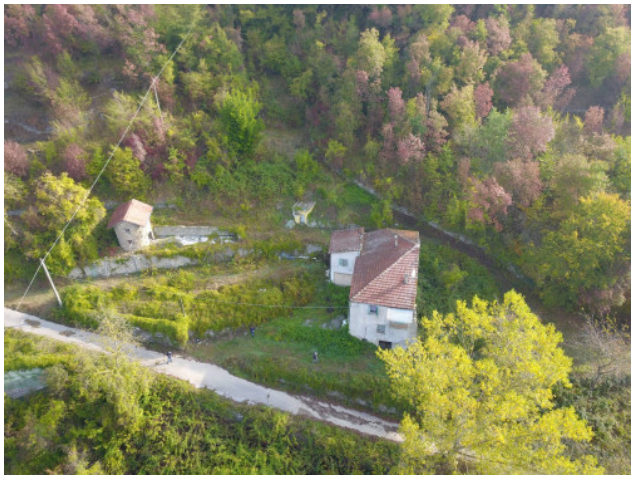
Lagerraum	Lagerraum	Weinkeller: 40 m²
Weinkeller: 40 m²	Kamin	Kamin
Holzrahmen	Holzrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Hügelland	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Gemüsegarten
Gemüsegarten	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Außenbereich	Außenbereich

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Parken	Parken	Gargae
Gargae	Boden	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser	Land: 30000 m²
Land: 30000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

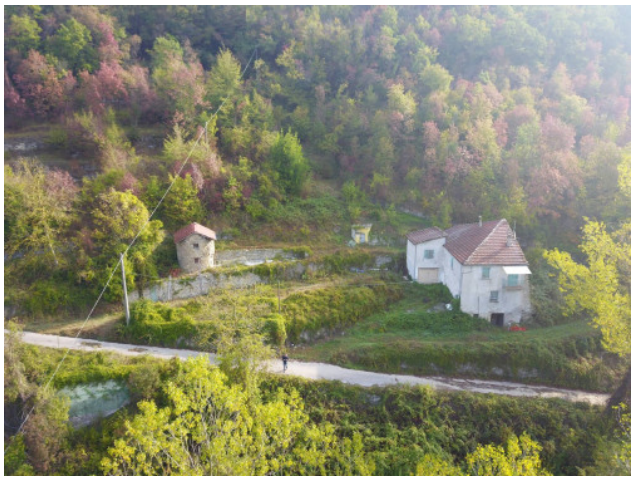
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

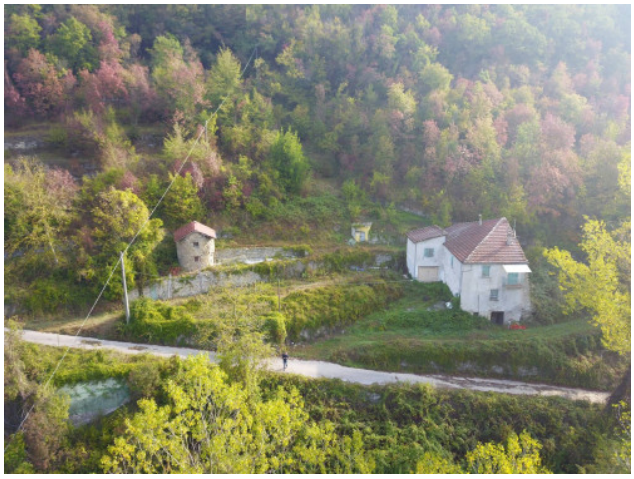
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093