Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Bistagno

300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 14

Bistagno, Bormida-Tal, 10 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 15 Minuten von Nizza Monferrato und dem typischen Gebiet der großen Asti-Weine Barbera, Nizza, Moscato, Pinot, Alta Langa-Weine, in einer dezentralen, aber mit allem ausgestatteten Lage Urbanisierungsdienste, eingefügt in einen Wohnkontext von verstreuten Villen, bieten wir eine großartige Gelegenheit, bestehend aus einem charmanten Herrenhaus mit einem Park von 10.000 Quadratmetern eingezäuntem und eingezäuntem Grundstück. Das Haus grenzt an eine Gemeindestraße mit begrenztem Nahverkehr und genießt einen schönen Blick auf die Vorderseite mit einem sanften grasbewachsenen Hügel dahinter. Das Gebäude ist sehr groß und erstreckt sich über zwei Wohnetagen und wird durch Garagenräume, Lager, Geräteschuppen vervollständigt. Die beiden Stockwerke sind sowohl durch eine Außen- als auch eine Innentreppe verbunden.
Das Haus hat einen Eingang von einem elektrifizierten Eingangstor, das Zugang zu einem großen, teilweise gepflasterten Innenhof und teilweise zu einem Garten bietet, auf den das Gebäude hinausragt.
Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer großen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur.
Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum für verschiedene Nutzungen, der als Keller, Geräteschuppen, Holzschuppen genutzt wird, dann einen großen Raum als Garage, Labor und verschiedene Nutzungen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine von einem Portikus überdachte Außenküche und ein weiterer Raum mit Heizraum.
Im ersten Stock fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes rustikales Zimmer, das mit einem mit Holzbohlen isolierten Dachboden zu einem raumhohen Wohnraum werden könnte. Dann eine große überdachte Terrasse und eine vordere Terrasse entlang des ganzen Hauses und schließlich eine Terrasse auf der anderen Seite des Gebäudes.
Das Haus ist in gutem Allgemeinzustand, die Fenster sind in schlichtem Glasholz, die Fußböden sind diversifiziert in Keramik, Zementfliesen, Splittfliesen. Die Badezimmer sind alle schön und neu.
Methangas, Strom, städtische Kanalisation, städtisches Aquädukt und Quellwasserbrunnen.
Optimale Lösung sowohl für eine prestigeträchtige Residenz als Erstwohnsitz als auch für ein Ferienhaus im Grünen, aber sehr günstig

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

für Dienstleistungen in einer strategischen Gegend in der Nähe des Meeres, der Kurstadt Acqui Terme und der Gebiete der großen Weine des Asti Bereich. Das Haus ist sofort bewohnbar und kann auf Wunsch auch für Gastgewerbeaktivitäten, B&Bs oder andere touristische Aktivitäten genutzt werden. Schöner Anlass

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5548	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Bistagno
Preis: € 180.000	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 6	**Badezimmer**: 3
Räume: 14	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 30 mq	**Garten**: privat, 10.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

Terrasse: 30 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 30 m²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 10000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

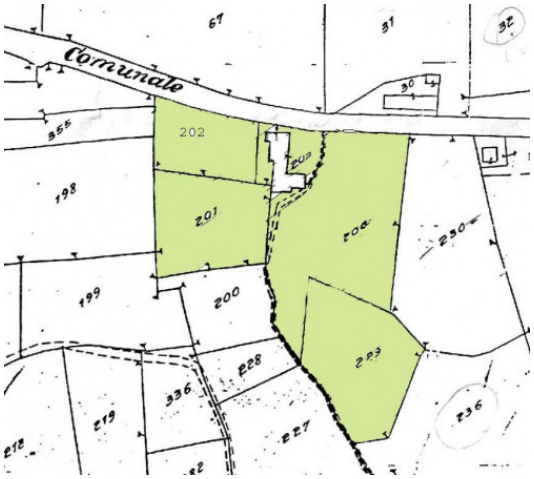
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

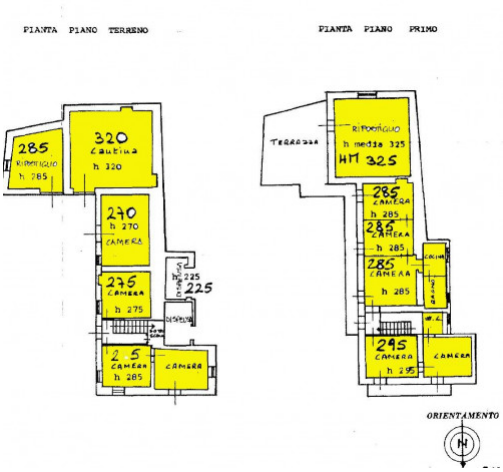
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093