

Villa in Kauf bis Gorzegno



325 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Schönes Anwesen in Gorzegno, bestehend aus einem komplett renovierten Herrenhaus und einem weiteren Gebäude, das den Swimmingpool mit Sommerküche unterstützt und abgestreift, umgeben von anderthalb Hektar Land. Das Wohnhaus und das Schwimmbad mit dem anderen Gebäude sind durch eine Straße getrennt, die jedoch eine Nebenstraße ist und nur von den Eigentümern der etwas weiter entfernten Gebäude betreten wird.

Alle Details sind in Stein gemeißelt, das Ergebnis einer kürzlich durchgeführten konservativen Renovierung (2012), bei der die Eigentümer den ursprünglichen Stil beibehalten und geschmackvolle Verbesserungen vorgenommen haben.

Toreinfahrt auf dem Platz mit Garten und Steinpflaster. Eingang mit Terrakottaboden mit schönen Steinnischen und Durchgang zum riesigen Wohnzimmer mit Kamin, Decke mit sichtbaren Balken und Treppe für den Zugang zum Obergeschoss. Sehr warme Umgebung mit direktem Zugang nach draußen, Strahlern und Steindetails. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die Wohnküche mit Pelletofen, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum und kleinem Bad, über ein weiteres separates Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss. Von hier aus besteht der Schlafbereich über eine originale Marco-Treppe aus drei Schlafzimmern, von denen eines über eine herrliche Terrasse verfügt, die im Erdgeschoss eine Loggia und ein hochmodernes Badezimmer mit übergroßer Dusche schafft.

Von der Diele im Erdgeschoss hingegen gelangt man in den zweiten Schlafbereich, bestehend aus einem Dachgeschoss mit Sichtholzdach mit zwei Schlafzimmern mit Terrasse und einem großzügigen Bad mit Dusche. An der Hintertür direkter Zugang zum, da es auf dieser Seite im Erdgeschoss bleibt

extern. Zertifizierte Systeme, Anschluss an die kommunale Kanalisation, Wasser aus einem privaten Konsortium, teils Fußbodenheizung und teils mit Radiatoren, über Flüssiggaskessel. Doppelt verglaste Aluminiumrahmen.

Alles sehr schön mit klassischen Laternen für das Licht, Teil um das eingezäunte Haus und raffinierten Details.

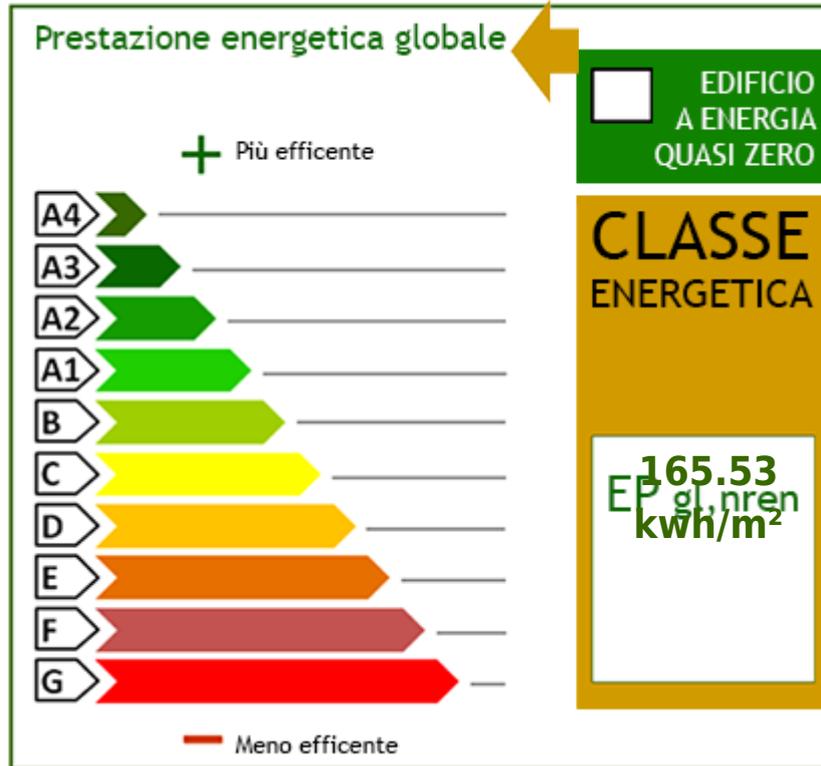
15229 qm Grundstück

Details

Objektcode: 5538	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Gorzegno
Preis: € 375.000 verhandelbar	qm insgesamt: 325 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 5	Erhaltungszustand: Renoviert
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 15.500 mq
Seedistanz: mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

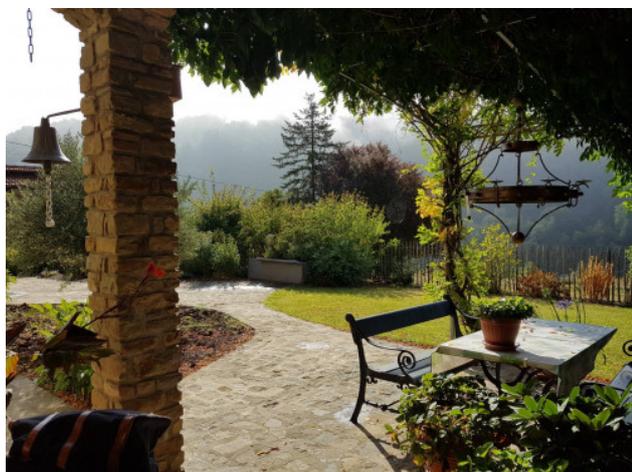
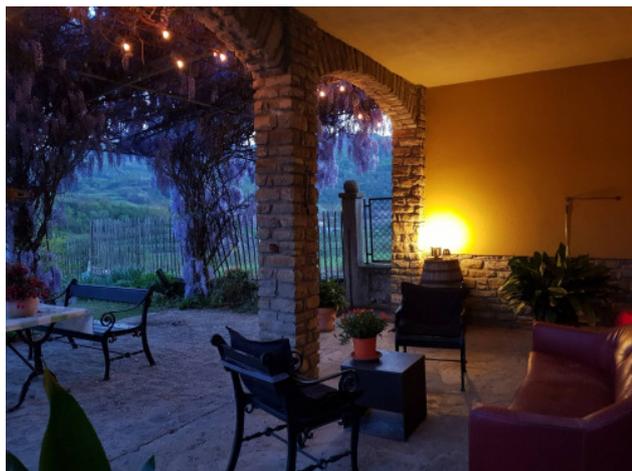
Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Konsortium Wasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: LPG	Schwimmbad
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser
Land: 15500 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093