Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Saliceto

300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 20

Schönes Doppelhaus aus typischem Langa-Stein. Vom gemeinsamen Innenhof vor dem Gebäude betreten Sie den alten Teil des Hauses, der unter vollständiger Wahrung der ursprünglichen Struktur in bewohnbarem Zustand gehalten wird. Im Erdgeschoss befinden sich Abräumräume, Lager und Keller mit charakteristischen Backsteingewölben für unterschiedlichste Nutzungen. Der erste Stock besteht aus einem Esszimmer, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer. Die zweite Etage, Dachgeschoss, zeichnet sich durch 3 Zimmer und einen großen Arkadenraum mit schönen Gewölben aus. Das Anwesen umfasst einen Raum mit einem Holzofen und einem ehemaligen Trockner, der in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Das Anwesen umfasst ein hügeliges Grundstück neben den Gebäuden und eine große Rasenfläche nur wenige Meter von ihnen entfernt.
Die Merkmale dieser Immobilie sind absolut die Typizität und Authentizität des Gebäudes in Kombination mit seiner teilweisen sofortigen Bewohnbarkeit, die es ermöglichen würde, die Umstrukturierung der derzeit nicht bewohnbaren Teile im Laufe der Zeit zu verschieben oder zu verwässern. Das Grundstück ist 3.400 Quadratmeter groß. ungefähr insgesamt.
Ideal als Hauptwohnsitz, als Zweitwohnsitz oder für den Bau einer Beherbergungsstätte.

Details

Objektcode: 5536	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Saliceto

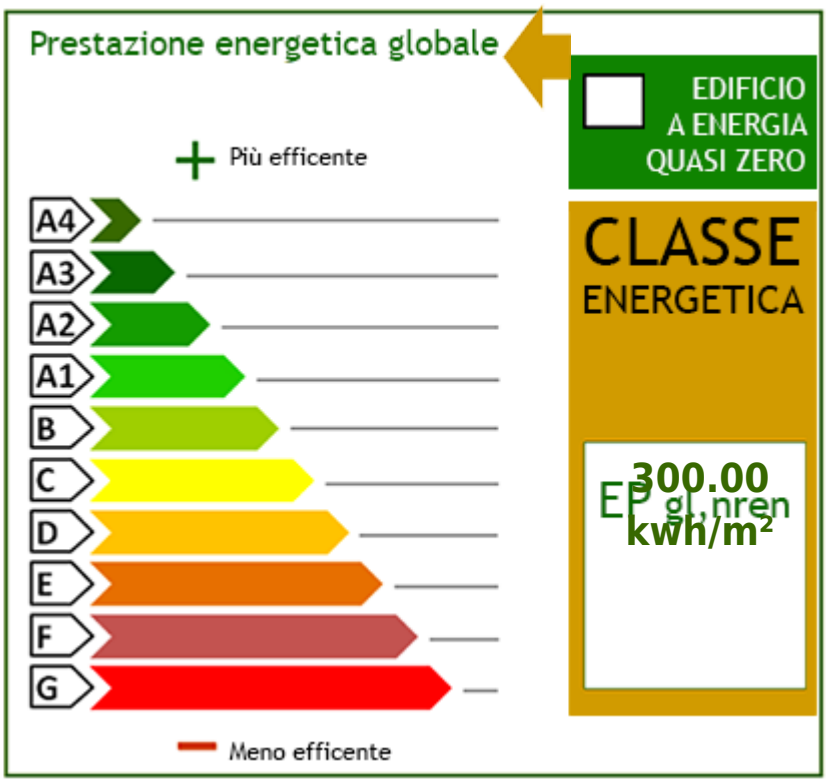
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Preis: € 70.000	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 20	**Erhaltungszustand**: Diskret
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat
Seedistanz: 35.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 3400 m²		



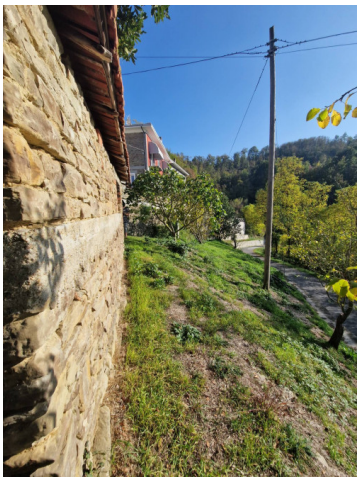
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093