

Villa - Halb Frei Stehend in Kauf bis Malvicino



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In der reizvollen Umgebung des kleinen Dorfes Malvicino, ca. 17 km von der Thermalstadt Acqui Terme entfernt, befindet sich dieses schöne Anwesen mit ca. 1450 m² Garten, das gut restauriert wurde und sich geschmackvoll in den Kontext einfügt. Der Zugang erfolgt von einer kleinen Gemeindestraße durch ein Tor, das auf einen privaten Hof führt. Es gibt 3 Gebäude, die auf den Innenhof ausgerichtet sind. Das Haupthaus, das halb freistehend ist und die Garage/Scheune und die "Dependance" (ehemaliger Stall), die beide freistehend sind.

- Der Hauptteil, der auf 3 Seiten frei ist, erstreckt sich über 2 Ebenen und im Erdgeschoss befinden sich ein Keller, eine Waschküche mit WC, ein Badezimmer, ein Holzschuppen und ein Geräteschuppen. Treppe zum Wohnbereich im ersten Stock mit Küche, Schlafzimmer und Korridor, von dem aus man auf die schöne und große überdachte Terrasse gelangt, die zu 2 weiteren Schlafzimmern führt. Von der Terrasse aus hat man Zugang zu dem schönen, eingezäunten Garten.

- Angrenzend ein weiteres Steingebäude auf zwei Ebenen (ehemaliger Stall und Heuboden) mit im Erdgeschoss Eingang zum Wohnzimmer mit Küchenzeile mit großem Fenstertür, das in den Garten mit Panoramablick führt, Doppelschlafzimmer und Badezimmer.

- Weiteres kleines Gebäude das gebraucht wird als Garage/Werkzeugschuppen.

Öffentliches Wasser, Abwasserentsorgung, Strom, die meisten Fenster sind doppelt verglast, Brunnen, gute mobile Internetverbindung.

17 km von Acqui Terme entfernt
38 km von der ligurischen Küste
75 km Flughafen Genua

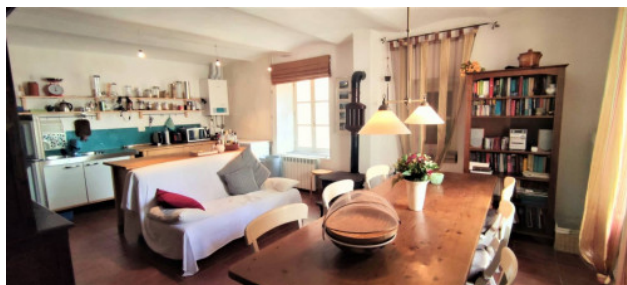
155 km Flughafen Mailand
150 km Flughafen Torino Caselle

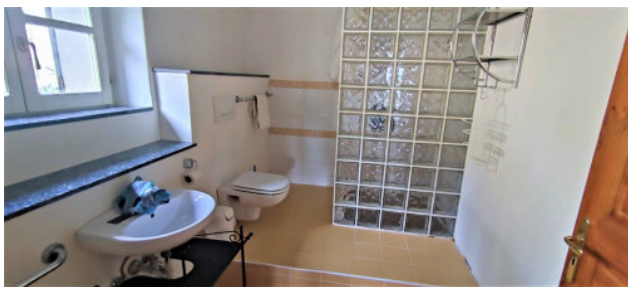
Details

Objektcode: 5529	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Malvicino
Preis: € 160.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 7	Autonome Heizung: Autonom
verfügbar: Ja	Garten: privat, 1.400 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller: 20 m²	Dusche	Holzrahmen
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Land: 1450 m²





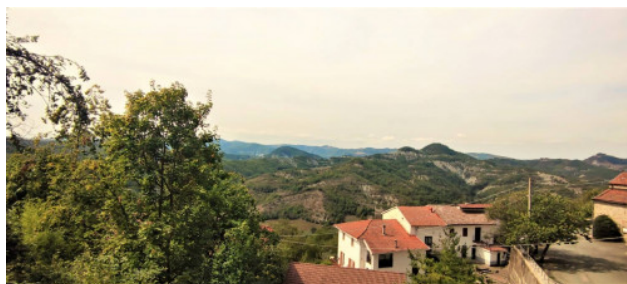
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

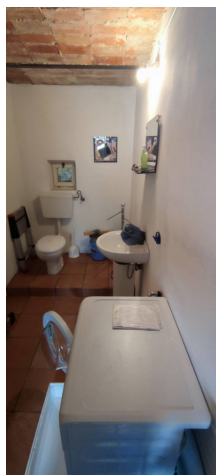
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093

