

## Rustico in Kauf bis Plodio Zone: Plodio Alto



### 550 mq | Badezimmer: 6 | Räume: 20

Im Landesinneren an der Küste des Ligurischen Meeres, weniger als 30 Minuten von den Stränden von Savona entfernt, in abgeschiedener Lage, aber nicht weit von Dienstleistungen entfernt, umgeben von über 70.000 m<sup>2</sup> Land (es besteht die Möglichkeit, noch mehr separat zu erwerben) mit Panoramablick, wir bieten Sie dieses interessante ehemalige rustikale Bauernhaus an, das sich sowohl als prestigeträchtiges Privatobjekt als auch als hervorragende Lösung für die Beherbergung von Touristen eignet.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen gut befahrbaren, gut befahrbaren Feldweg.

Das Anwesen verfügt über Details, die eine konservative Renovierung verdienen. Es erstreckt sich über 3 Ebenen.

Im Idealfall, aber je nach Bedarf umwandelbar:

- Im Erdgeschoss haben wir 6 Zimmer, 2 Badezimmer.
- im ersten Stock 6 Zimmer, 4 Badezimmer.
- im zweiten Stock 6 Zimmer und 4 Badezimmer.

Wasser und Strom müssen überprüft werden, sobald sie vorhanden sind, und eine Klärgrube/Imhoff muss installiert werden. Quellwasserbrunnen

Potenziell ideal sowohl für eine prestigeträchtige Residenz, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, aber in der Ruhe und im Grünen der Hügel, aber auch geeignet für Gastgewerbeaktivitäten wie B&B und mit den Bedingungen und Anforderungen, um ein Bauernhaus zu werden. Exzellente Möglichkeit.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5523	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Plodio
<b>Zone:</b> Plodio Alto	<b>Preis:</b> € 180.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 550 mq	<b>Badezimmer:</b> 6
<b>Räume:</b> 20	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Gesamt-Etagen:</b> 3	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Seedistanz:</b> 30 mt.	

## Eckdaten

Land: Hügelland	Land: Hügelland	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Gargae	Gargae
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus
Land	geeignet für Pferde	Land
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



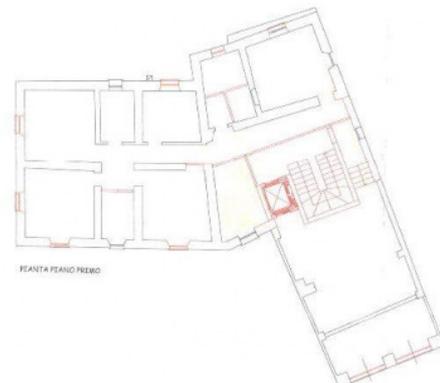
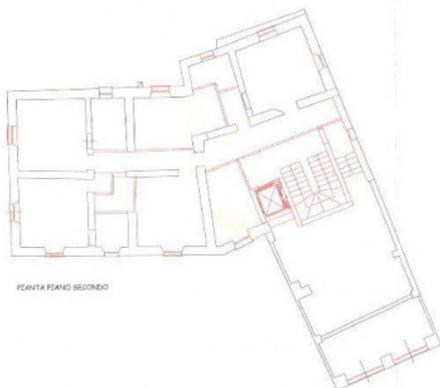
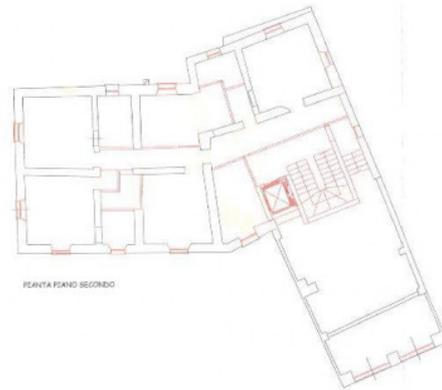
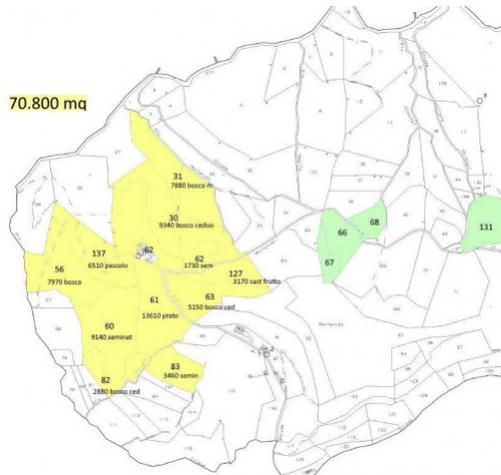
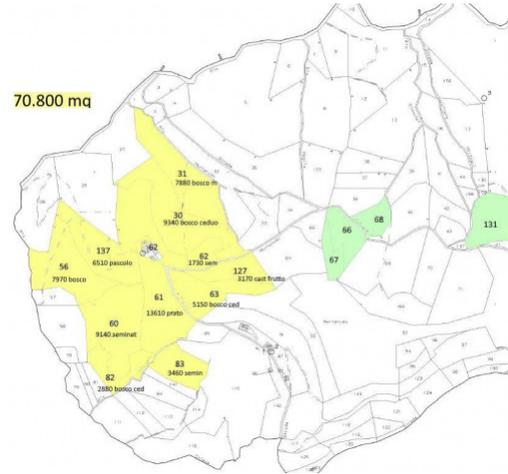












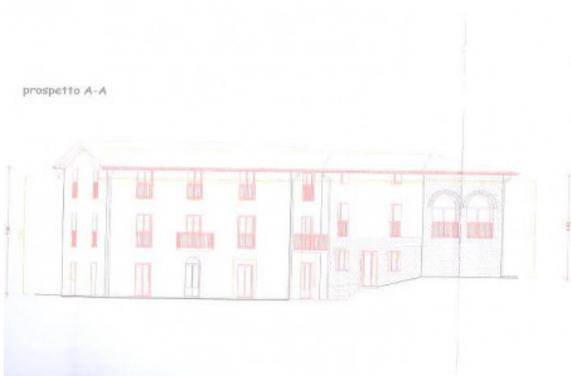
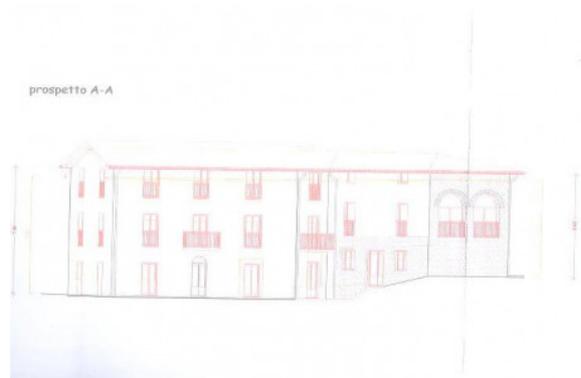
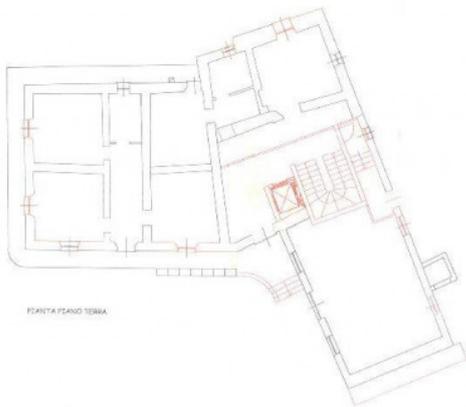
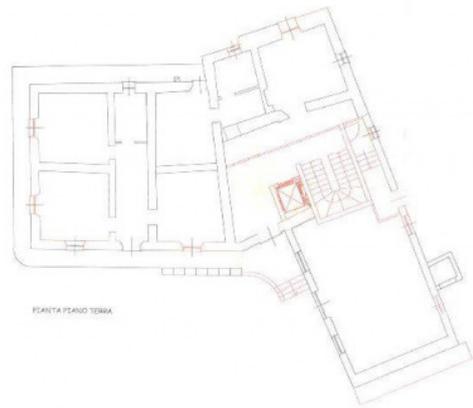
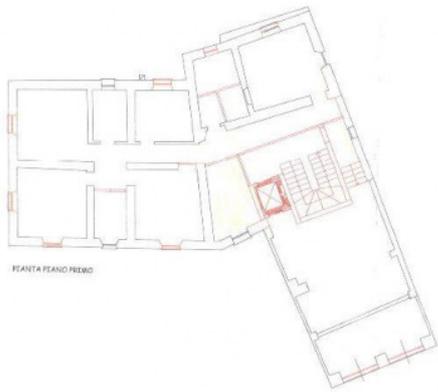
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093