

Bürgerhaus in Kauf bis Acqui Terme



240 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Am Rande der prächtigen Stadt Acqui Terme, in erhöhter und dominierender Position, aber dennoch günstig zu Dienstleistungen, steht ein Jugendstil-Herrenhaus mit umliegendem Grundstück zum Verkauf.

Zugang von einer privaten Auffahrt, die durch ein automatisches Tor verschlossen ist, das zum Anwesen führt, das aus einem Gebäude für Garagen- und Lagernutzung, dem schönen Garten von etwa 2000 Quadratmetern, teilweise terrassiert, und dem Haupthaus besteht. Von der Einfahrt kommend öffnet sich sofort eine schöne Terrasse mit Garten vor dem Haus, mit Statuen, die der Umgebung mehr Prestige verleihen, einem Grill und einem Brunnen: der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien. Die Jugendstilvilla erstreckt sich über 3 Ebenen mit einem Heizraum und einem Abstellraum im Erdgeschoss, einer Garage, die problemlos drei Autos aufnehmen kann, und dem Eingang zum Wohnbereich mit gepanzerter Tür. Zugang sowohl zum Treppenhaus als auch zur Küche, dank einer Fenstertür, die sich direkt zum Garten öffnet, ebenfalls ein Esszimmer mit Kamin, ein modernes Badezimmer mit Dusche, eine Speisekammer und eine Waschküche. Gepflegte Zimmer mit Terrakotta- oder Steinzeugböden, die Stein nachahmen, Deckenfresken und Steindetails.

Wenn wir die Steintreppe hinaufgehen, die an sich ein Möbelstück ist, da sie auch mit Fresken verziert ist, gelangen wir in den ersten Stock, wo wir ein weiteres Wohnzimmer mit Balkon finden, mit der Möglichkeit, auch auf dieser Ebene eine Küche einzurichten; noch Kleiderschrank, großes Badezimmer mit Dusche und 2 Schlafzimmer, eines mit eigenem begehbarem Kleiderschrank. Von einem der Schlafzimmer Zugang zur großen Terrasse von fast 100 Quadratmetern, die natürlich auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Eine wunderbare Umgebung zum Essen oder Sonnenbaden im Freien und ausgestattet mit einer gemauerten Außenküche, Rollläden und einem Vordach mit sichtbaren Holzbalken.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Mansardenwohnung, die jedoch perfekt bewohnbar ist und aus einem Eingang zum Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Kochinsel, einem modernen Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines auf einem Zwischengeschoss liegt, das über eine Treppe erreichbar ist.

Von der Küche Zugang zu einer geschlossenen und isolierten Veranda, die auf der einen Seite zum Garten im Freien führt, auf der anderen Seite zu einer Terrasse mit Grill, Tisch für Mahlzeiten im Freien und einem kleinen Gebäude mit Lagerräumen.

Ein echtes Unikat mit wertvollen Details wie Steinteilen, Fresken, Springbrunnen und Rosetten. Doppelt verglaste Holzfensterrahmen mit Geländern im Erdgeschoss und Moskitonetzen, Fußbodenheizung mit Methan für die ersten beiden Ebenen und mit Heizkörpern für das Dachgeschoss, mit separaten Boilern.

Außenbeleuchtung im gesamten Garten, Wasserregulierung und eigener Brunnen aus dem Grundwasserleiter, der an ein Bewässerungssystem angeschlossen ist.

Die gesamte Struktur ist mit einem Mantel isoliert, sogar die Terrasse.

Einbruchschutzsystem, Stadtwasser, Methan, Klärgrube.

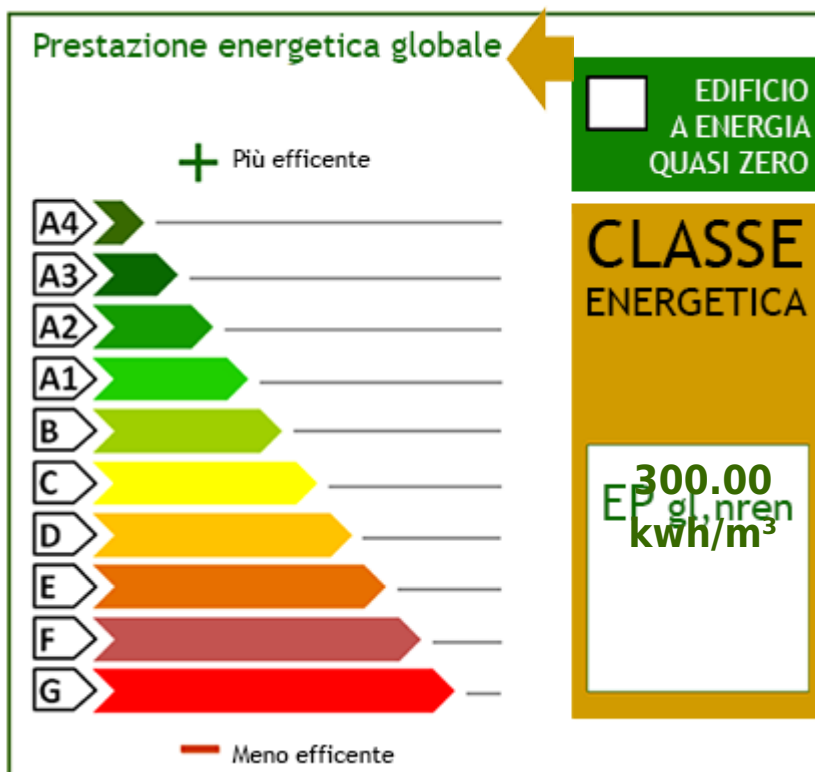
Ein Traum nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt.

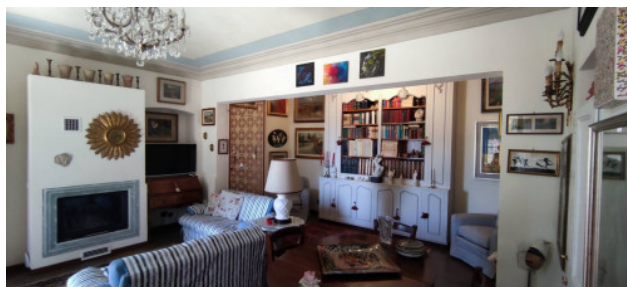
Details

Objektcode: 5504	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Acqui Terme
Preis: € 800.000	qm insgesamt: 240 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 15	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 100 mq	Garten: privat, 9.000 mq
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse: 100 m ²	TV-Antenne: Privat	Veranda: 32 m ²
SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum	Weinkeller: 14 m ²
Kamin	Klimatisierung	Parkett
Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik
Dusche	Holzrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: terrassiertes Grundstück	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2000 m ²	





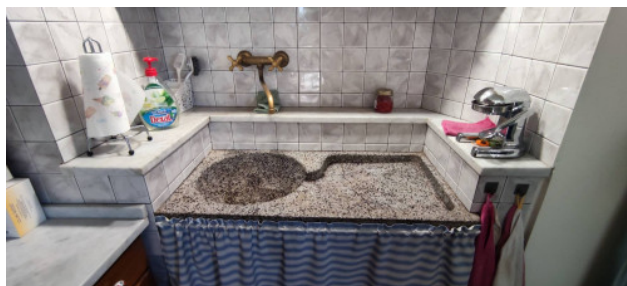
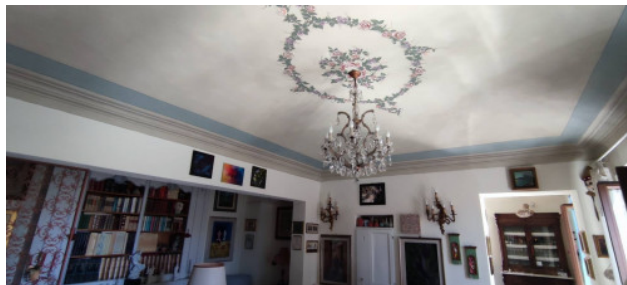
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

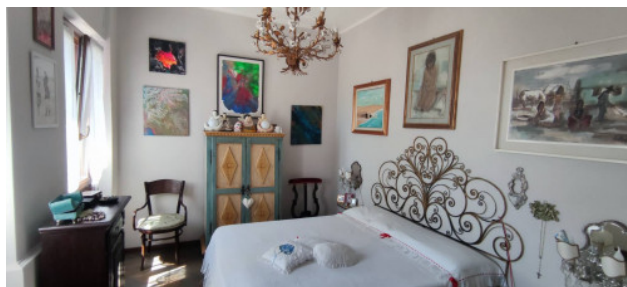
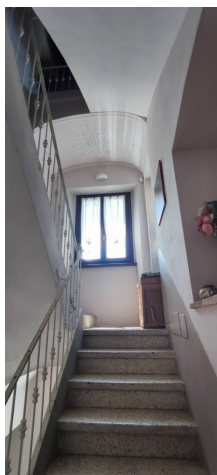
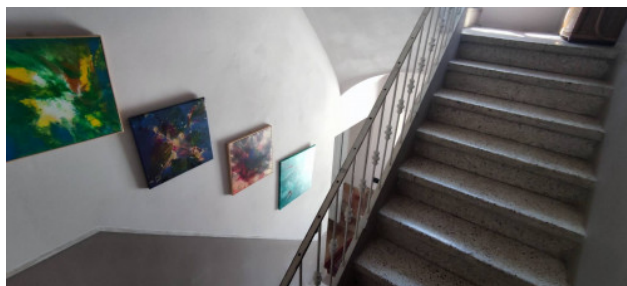
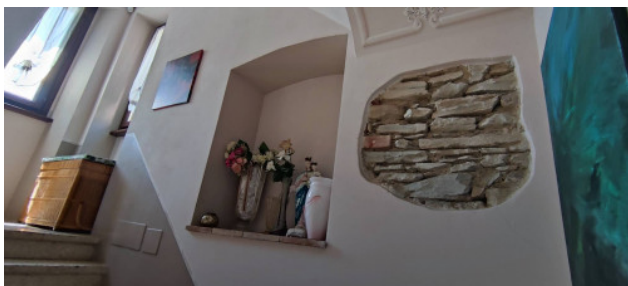
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

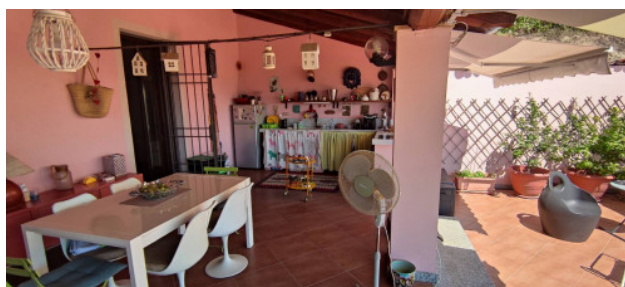
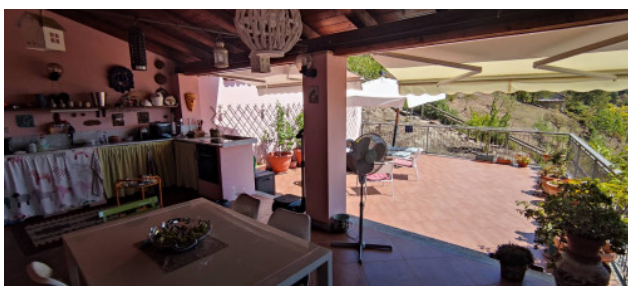
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



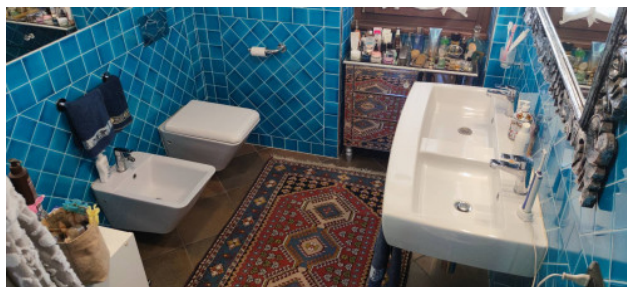
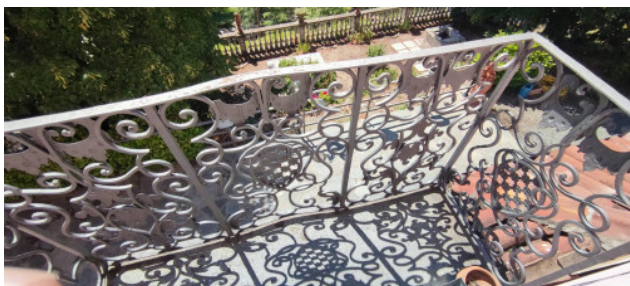
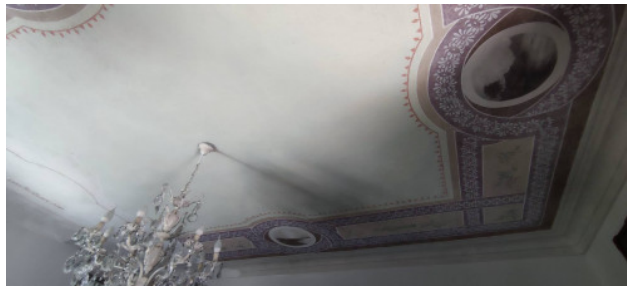
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



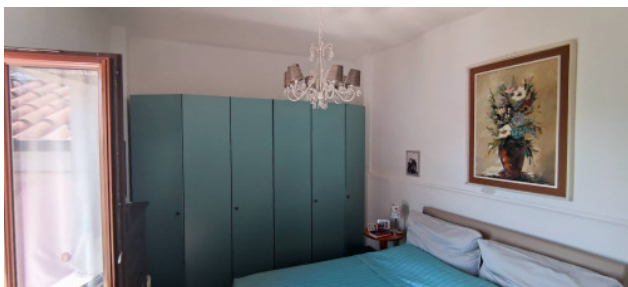
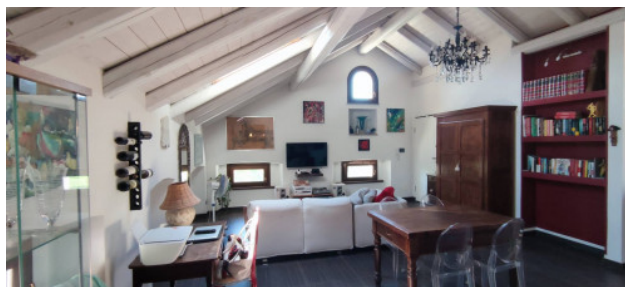
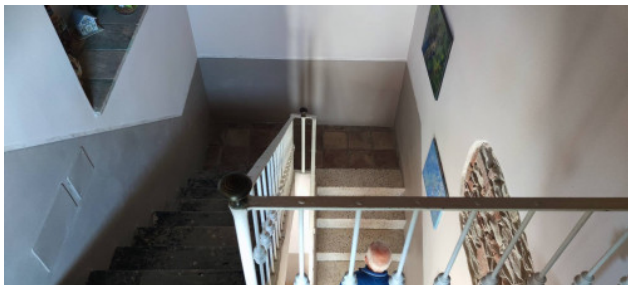
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

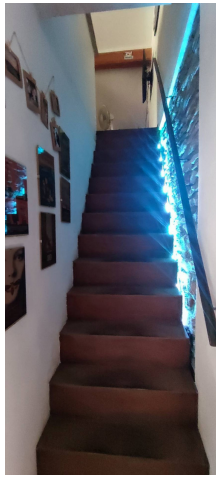
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093