

Villa in Kauf bis Osiglia



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In den Hügeln von Savona, auf 700 m über dem Meeresspiegel, eingebettet zwischen den ligurischen Bergen und mit seinem wunderschönen See, bietet dieses malerische, stark touristisch geprägte Dorf Einblicke in unberührte Natur, Spaziergänge durch grüne Hügel, Baden im See sowie Kanu- und Ruderaktivitäten. In dieser Umgebung bieten wir eine herrliche Wohnlösung an, bestehend aus einem schönen kleinen Haus, das direkt an der Quelle des Sees erbaut wurde.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Es gibt außerdem einen geräumigen Dachboden und einen Keller, in dem sich der Heizkessel befindet. Um das Gebäude herum erstreckt sich ein schöner, vollständig umzäunter Gartenbereich.

Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über eine Eingangstür, die in einen Flur führt, in dem sich die Eingangstür zur Erdgeschosswohnung und das Treppenhaus zum ersten Stock befinden.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine schöne kleine Küche, ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird und zu einem dritten Schlafzimmer umgebaut werden könnte. Die Ausstattung stammt aus den 70er Jahren: Terrazzofliesen, Holzfenster mit Einfachverglasung, Rollläden. Der Zustand ist gut, die Wohnung ist sofort beziehbar, auch wenn die Ausstattung verbesserungs- und individuell anpassbar ist.

Im ersten Stock befindet sich die andere Wohnung mit Zugang über einen Flur, von dem aus man in die kleine Küche, das Wohn-Esszimmer, drei Schlafzimmer, das Badezimmer und zwei große Terrassen gelangt. Die Böden sind aus Marmor, das Badezimmer mit Keramikfliesen, die Fenster und Türen aus Holz mit Einfachverglasung, aber in gutem Zustand.

Das gesamte Gebäude befindet sich in gutem Zustand mit einem Betondach und intakten Wänden. Gehwege und Terrassen sind verbesserungswürdig, aber in ordentlichem Zustand. Anschluss an das Stromnetz, kommunales Wasser, Gasanschluss, kommunale Kanalisation. Das Haus verfügt über eine Heizungsanlage mit Heizkörpern, die von einem Gasheizkessel gespeist werden, der jedoch seit sehr langer Zeit nicht mehr genutzt wurde und daher auf seine Funktionsfähigkeit überprüft werden muss.

Der Garten rund um das Haus ist ca. 200 m² groß, eben, gut gepflegt und verfügt über einen wunderschönen Kirschbaum.

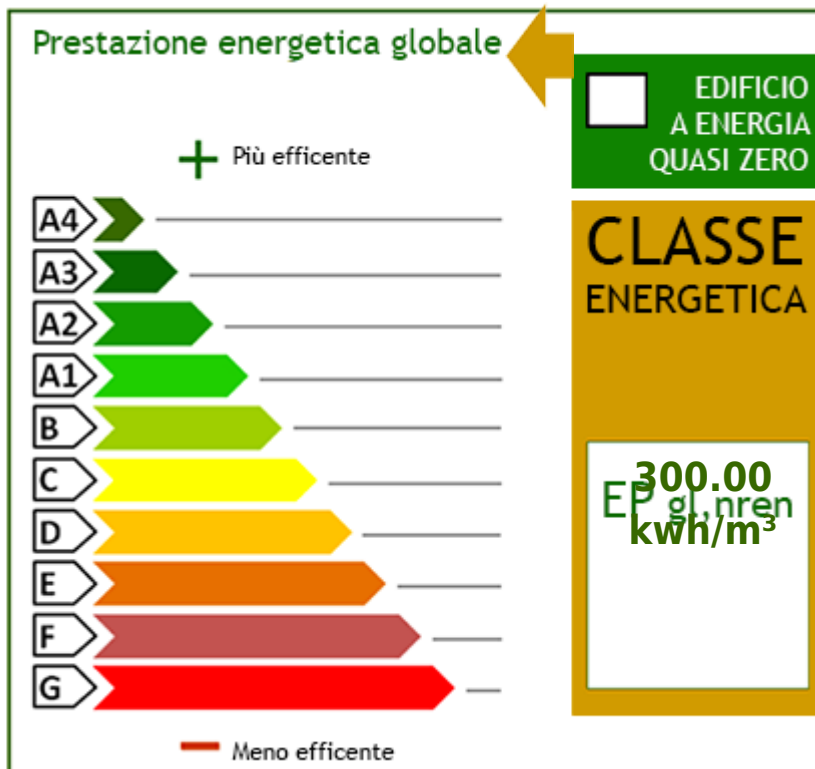
Eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Ferienhäuser mit Potenzial für saisonale Vermietungen

Details

| | |
|---|---------------------------------|
| Objektcode: 3010 | Verkauf/Vermietung: Kauf |
| Typologie: Villa | Region: Liguria |
| Provinz: Savona | Gemeinde: Osiglia |
| Preis: € 115.000 | qm insgesamt: 200 mq |
| Zimmer: 5 | Badezimmer: 2 |
| Räume: 10 | Erhaltungszustand: Gut |
| Stock: auf zwei Ebenen | Gesamt-Etagen: 2 |
| Autonome Heizung: Autonom | Parkplatz: ungedeckt |
| aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde | verfügbar: Ja |
| Balkone: vorhanden | Terrasse: vorhanden |
| Garten: privat, 200 mq | Seedistanz: 50 mt. |
| Küche: Wohnküche | Box: einzeln |

Eckdaten

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| Terrasse | Weinkeller | Kamin |
| Telefonanlage | Dusche | Holzrahmen |
| Rollläden | Land: Flachland | Standort: auf dem Lande |
| Zugang | Panoramaaussicht | Wasser: Gemeindewasser |
| Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation | Gemüsegarten | Gas: Methangas |
| Dach | Strom | Zweifamilienhaus |
| Außenbereich | Parken | Gargae |
| Boden | Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten |
| Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser | Land: 100 m ² |

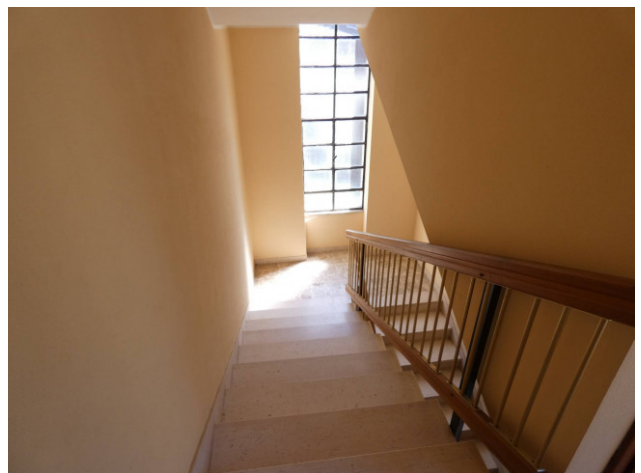




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093