

Villa in Kauf bis Mombaldone



270 mg | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Nicht weit vom Kurort Acqui Terme entfernt, in einer unberührten Naturlandschaft mit Tuffsteinschluchten und grünen Hügeln, in einem Dorf zwischen den Langhe und dem Monferrato, das in die Liste der "schönsten Dörfer Italiens" aufgenommen wurde, 50 Minuten vom Ligurischen Meer und 50 km von Alba und seinen Hügeln mit renommierten Weinbergen entfernt, schlagen wir Ihnen eine kleine Villa auf 3 Ebenen vor, in einer zurückhaltenden, aber nicht isolierten und leicht zugänglichen Lage.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine unbefestigte, flache Straße mit Eingang in den komplett eingezäunten Hof.

Die begrenzte Fläche des Innenhofs ermöglicht es, das Grün zu genießen, vielleicht mit dem zukünftigen Bau eines Swimmingpools, und nicht zu viel Zeit für die Pflege aufwenden zu müssen.

Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer, Küche, Bad, große Garage/Abstellraum, auf der Rückseite ein Schuppen mit Abstellraum, Keller, Technikraum. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und Bad. Eine Treppe führt in das Dachgeschoss, das eine gute Höhe für zusätzlichen Wohnraum bietet.

Die Installationen stammen aus den 80er Jahren, aus der Zeit, als das Haus gebaut wurde, ein neuerer Flüssiggas-Heizkessel mit Heizkörpern. Einfach verglaste Holzfenster.

Gute Struktur, Betondach.

Wasser, Strom, Klärgrube.

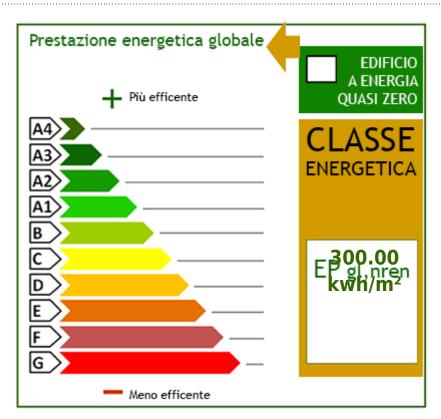


Details

Objektcode: 5463	Verkauf/Vermietung: Kauf	
Typologie: Villa	Region: Piemonte	
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaldone	
Preis : € 150.000	qm insgesamt : 270 mq	
Zimmer: 3	Badezimmer: 2	
Räume: 8	Erhaltungszustand: Diskret	
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1980	
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar : Ja	
Balkone: vorhanden, 4 mq	Garten: privat, 1.000 mq	
Küche: Kitchenette		

Eckdaten

Weinkeller: 20 m²	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gas: LPG
Dach	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 1000 m²



































Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093



