

Rustico in Kauf bis Denice Zone: Piani Superiori



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 15

In Denice, im Herzen der Langhe del Monferrato, auf einem sanften Hügel mit freiem und herrlichem Blick, steht ein großes Bauernhaus, das Eleganz und Authentizität vereint. Das Anwesen, das auf vier Seiten vollkommen unabhängig ist, genießt eine ideale Lage und ein wirklich außergewöhnliches Panorama, wo der Blick über Weinberge, Hügel und die grüne Landschaft der Umgebung schweift.

Das Gebäude von beachtlicher Größe wurde sorgfältig renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet und besonders auf Details geachtet wurde, um den ursprünglichen Charakter zu bewahren. Die Wohnräume sind komplett renoviert, mit Holz- und Terrakottaböden, Decken mit sichtbaren Ziegelgewölben und doppelt verglasten Aluminiumfenstern, die modernen Komfort unter Wahrung der Tradition bieten.

Das Bauernhaus ist heute in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem großen Wohnbereich, einem Doppelzimmer und einem eleganten Badezimmer, die alle geschmackvoll und harmonisch eingerichtet sind. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, bietet die zweite Einheit einen großen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer, die ebenfalls komplett renoviert wurden.

Ein Teil des Gebäudes, dessen Struktur und Dächer bereits renoviert und mit einer Isolierung und Innenausstattung aus Holz versehen wurden, kann zu weiteren Wohnräumen oder Bereichen für die Beherbergung von Gästen umgebaut werden. Ein weiterer Teil, der noch im Originalzustand ist, aber über neu gedeckte Dächer verfügt, bewahrt den authentischen Charme piemontesischer Landhäuser und bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Anwesen umfasst ein Grundstück von ca. 2.500 m², das mit dem Haus eine Einheit bildet und über eine kurze Privatstraße, die zum Hauptinnenhof führt, von der Provinzstraße aus leicht erreichbar ist. Der flache und sonnige Garten eignet sich für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Grünfläche, Gemüsegarten oder Entspannungsbereich mit Panoramablick.

Alle wichtigen Versorgungsleistungen sind vorhanden: Strom, kommunales Wasser und Brunnen, Heizung mit Heizkörpern und zwei Heizkesseln (einer mit Holz und einer mit Flüssiggas), kommunale Kanalisation.

Die Lage ist wirklich strategisch günstig: nur wenige Minuten vom Ortszentrum und den Dienstleistungen entfernt, etwa 20 Minuten von Acqui Terme, dem bekannten Kurort, und weniger als eine halbe Stunde von den Weindörfern des Monferrato wie Nizza Monferrato, Canelli und Santo Stefano Belbo. Das ligurische Meer ist in weniger als einer Stunde erreichbar, während die Skipisten etwas weiter entfernt sind.

Ein idealer Ort für diejenigen, die ein großes Privathaus inmitten der Ruhe suchen, oder für diejenigen, die davon träumen, eine raffinierte Unterkunft inmitten der Hügel und Weinberge des Piemont zu schaffen. Hier schaffen Natur, Licht und Stille eine Atmosphäre der Ausgeglichenheit.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 5447	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Denice
Zone: Piani Superiori	Preis: € 300.000 verhandelbar
qm insgesamt: 400 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 15
Erhaltungszustand: Renoviert	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 2.500 mq	Seedistanz: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt, 25 mq

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 50 m ²
Kamin	Parkett	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 2500 m²

geeignet für Pferde



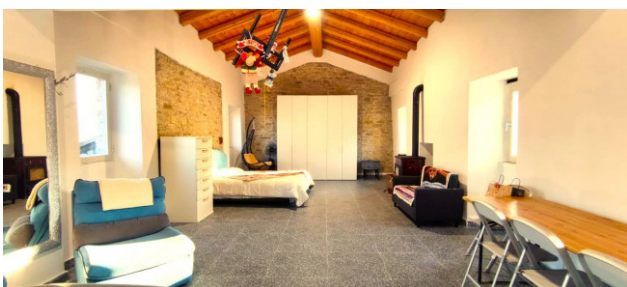
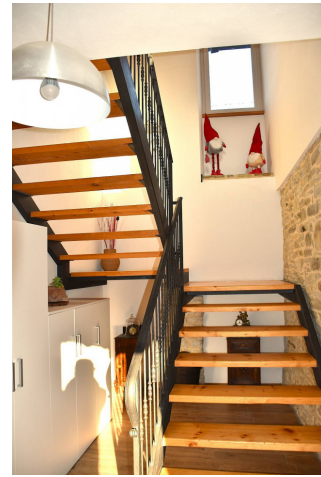
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093