Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato

300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Colline del Monferrato, Spigno Monferrato, 40 Minuten vom Meer und 90 Minuten von den Skipisten entfernt, auf dem Gipfel eines sanften, grünen Hügels mit spektakulärem Blick auf das darunter liegende Tal, zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus Grundstücken und Gebäuden. Es gibt zwei Gebäude, beide aus traditionellem lokalem Stein gebaut und teilweise verputzt, wie unten genauer beschrieben.

Hausnummer. 1: Doppelhaus an drei Seiten, wobei eine Seite an ein anderes Haus grenzt. Das Haus ist auf zwei Etagen gegliedert, einem Keller auf einer Seite und einem Hochparterre. Beide Etagen verfügen über unabhängige Eingänge von außen und sind intern durch eine Wendeltreppe verbunden. In der unteren Etage finden wir den Eingang zu einer Küche, ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und die Treppe, die in die obere Etage führt. Im Obergeschoss, das auch von außen unabhängig zugänglich ist, befinden sich ein Badezimmer, ein Flur und drei Schlafzimmer.
Das Haus ist sehr angenehm mit gepflegter und gepflegter Umgebung, die Renovierung stammt vermutlich aus den 90er Jahren mit Keramikböden, einfachen Glas-Holzfenstern und teilweise aus doppelt verglastem Aluminium. Sofort bewohnbar, ideal als Zweitwohnsitz, aber auch als Dauerwohnsitz adaptierbar. Stadtwasser und Anschluss an das Stromnetz. Der Strukturteil ist sowohl hinsichtlich der Wände als auch des Daches in einem guten Zustand.

Hausnummer. 2: Wunderschönes traditionelles Gebäude, das einst für landwirtschaftliche Zwecke als Scheune, Lagerhaus und mehr genutzt wurde. Es ist auf vier Seiten völlig unabhängig und wurde derzeit zum größten Teil in ein Wohngrundbuch umgewandelt, wobei noch ein Teil für ergänzende Nutzungen übrig bleibt. Die inneren Bedingungen sind original geblieben, aber jede Sanierung zu Wohnzwecken ist aus städtebaulicher und katasterrechtlicher Sicht garantiert, da es aufgrund der Art des Gebäudes bereits als

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Wohngebäude und aus praktischer Sicht einfach eingestuft ist. Das Ganze erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen mit drei Zimmern und einer offenen Veranda im Erdgeschoss und der gleichen im ersten Stock. In Anlehnung an das Gebäude mit dem Ofen. Mauerwerk und Dach in gutem Zustand, trockener Innenraum mit Betonböden, ideal für eine schöne Renovierung, gelegen im Innenhof vor Haus Nr. 1 ist von einem wunderschönen Grundstück umgeben und genießt eine außergewöhnliche Lage mit fantastischer Aussicht. Kommunales Wasser und Strom.

Zum Grundstück gehört auch ein Blechlager und zusammengelegtes Grundstück für mehr als 25.000 Quadratmeter Grünland, ich bewirtschafte Wälder, die das Ganze zu einem wirklich interessanten Komplex machen.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5435	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 95.000	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Gut
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 25.000 mq
Seedistanz: 40 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Veranda	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 25000 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

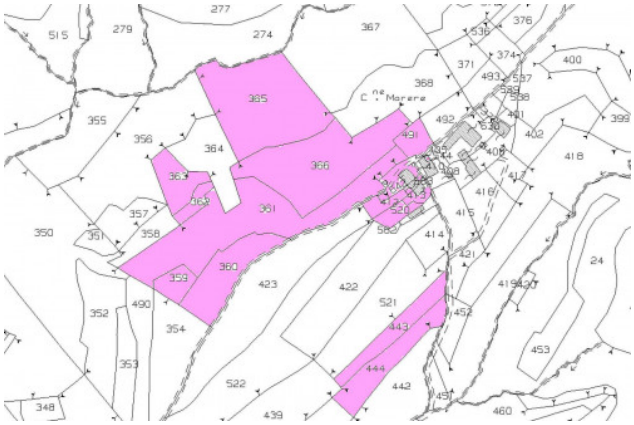
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

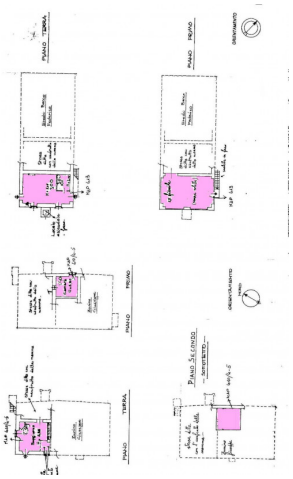
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



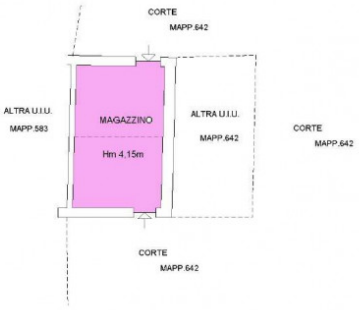


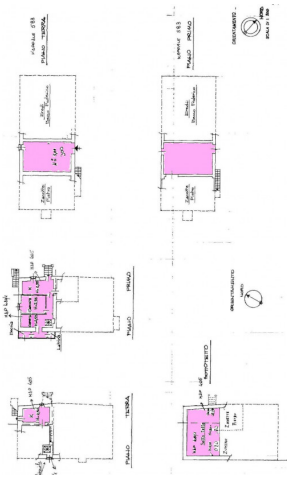
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

PIANO TERRA

PIANO PRIMO





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093