

Rustico in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone Zone: Gorrino



450 mq | Zimmer: 3 | Räume: 20

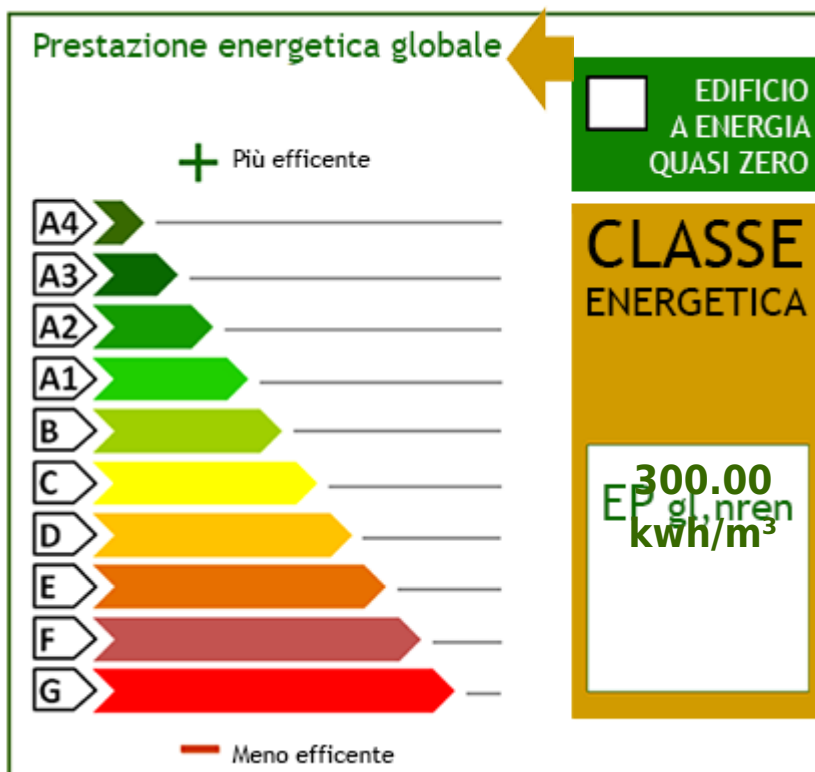
Langhe del Piemonte, Pezzole Valle Uzzone, Bauernhaus aus Stein von ca. 450 m², einzigartig in Bezug auf Lage, Typologie und Originalität. Das Anwesen befindet sich am Hang eines Hügels mit Südwestausrichtung, die zu jeder Jahreszeit eine ständige Sicht garantiert. Die Aussicht ist außergewöhnlich, mit allen Alpen am Horizont und abfallend auf die darunter liegenden Täler mit der Stadt Cortemilia am Fuße. Das Grundstück des Grundstücks ist ca. 6.000 m² groß und besteht aus einem einzigen Hauskörper, mäßig flach mit Park, Rasen und ehemaligem Weinberg. Der Gebäudekomplex umfasst ein Wohnhaus, verschiedene Räume zur ehemaligen landwirtschaftlichen Nutzung, Lagerhallen, ehemalige Ställe, Trockner, Backofen und weitere Serviceelemente. Alle Gebäude sind in ausgezeichnetem baulichem Zustand, komplett aus Stein gebaut, teilweise freigelegt und teilweise leicht verputzt, absolut original, nie durch invasive Renovierungen verunreinigt, die Wände sind von außergewöhnlicher Qualität, die Dächer sind in gutem Zustand. Das Hauptgebäude ist auf zwei Etagen gegliedert, wobei ein Wohnteil im Inneren renoviert werden muss, wobei einige noch originale Dielenböden aufweisen und die restlichen Teile ehemalige Ställe, Lagerhäuser sowie offene und geschlossene Laubengänge aufweisen. Die Decken bestehen teilweise aus alten Vollziegeln. Dann gibt es noch andere Servicegebäude, die alle ausschließlich aus Stein gebaut sind und deren Räume teilweise geschlossen und teilweise offen sind. Das Grundstück rund um das Gebäude ist im Wesentlichen flach und sehr angenehm, leicht zu bewältigen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Komplex verfügt über außergewöhnliches Potenzial sowohl als prestigeträchtiges Zuhause in der Langhe als auch als mögliche Gastfreundschaftsstruktur wie ein B&B oder Gästehaus. Bei entsprechender Sanierung könnte es hinsichtlich Lage, Ausblick, Art und Originalität zu einem der schönsten Objekte der Gegend werden. Die Zufahrtsstraße ist kommunal asphaltiert und dann etwa 400 Meter lang unbefestigt, sehr schön flach und mit jedem Transportmittel gut befahrbar. Die Gebäude sind mit Stromanschluss und städtischem Aquädukt ausgestattet, außerdem gibt es eine private Quellwasserleitung und einen Wassersammeltank. Absolut unumgängliche Gelegenheit.

Details

Objektcode: 5434	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Gorrino	Preis: € 140.000 verhandelbar
qm insgesamt: 450 mq	Zimmer: 3
Räume: 20	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 6.000 mq	Seedistanz: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Box: vierfach

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 8000 m²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

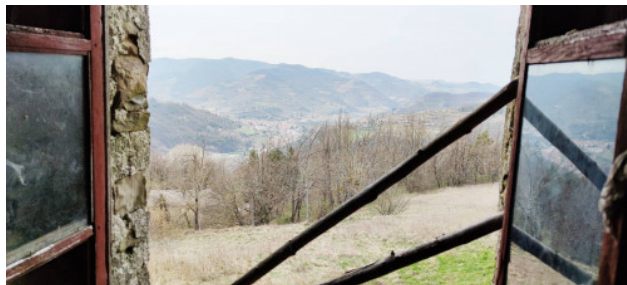
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093









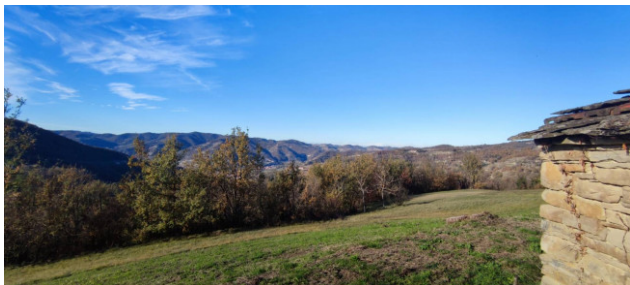
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





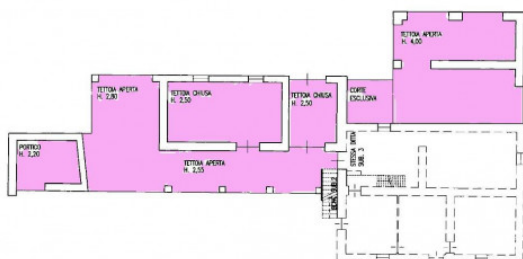
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

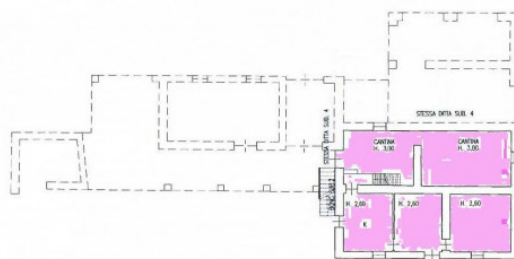
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

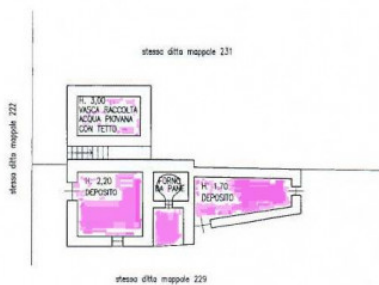
Mwst.Nr. 01083550093



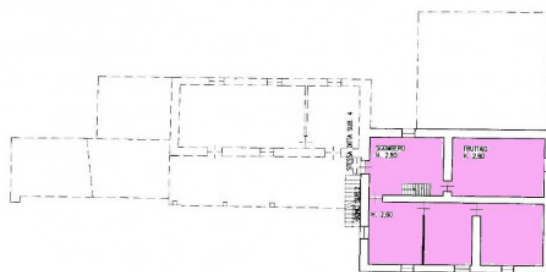
PIANO TERRENO



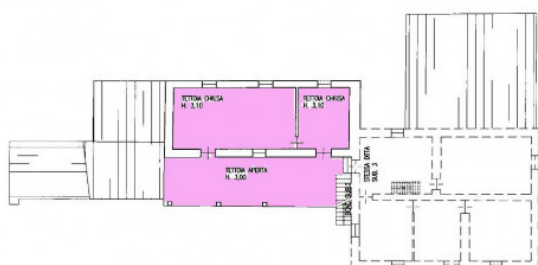
PIANO TERRENO



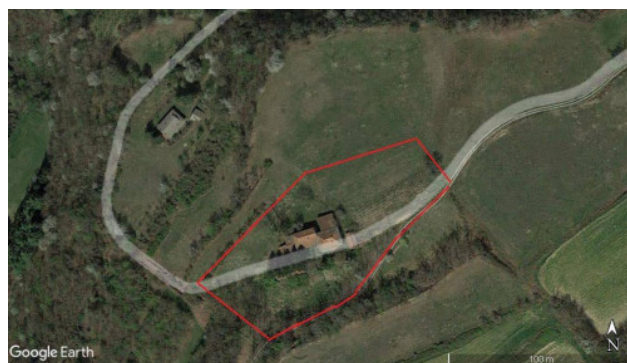
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093