

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia



180 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Piana Crixia Langhe Ligurisches Hinterland der Savona-Küste 30 Minuten von der Küste entfernt. Doppelhaushälfte in einem Weiler, der auf zwei Blöcken über dem Boden strukturiert ist. Im Erdgeschoss Vordereingang mit einem als Esszimmer genutzten Raum rechts, links einem großen Raum, in dem die Küche eingerichtet war. Zugangstreppe zum Obergeschoss, wo sich 4 Zimmer und das Badezimmer befinden. Das Erdgeschoss führt zur Rückseite des Hauses, wo sich ein kleiner offener Raum mit Innenhof befindet.

Alles in ordentlichem Zustand mit perfekt funktionierendem System, die Heizung ist autonom mit Erdgas, aber der Kessel muss installiert werden. Doppelt verglaste Aluminiumfenster, Keramikböden, der Rest hat Ende der 70er Jahre.

Ebenfalls im Erdgeschoss, im Körper des Hauses, Garage / Abstellraum.

Vor dem Haus gemeinsamer Hof mit dem Nachbarn, der zum Zeitpunkt des Verkaufs geteilt wird und exklusiv für den Teil vor dem Haus wird.

Strom, Wasser, Methangas, kommunale Kanalisation.

Sofort bewohnbar, ideal sowohl als Wohn- als auch als Zweitwohnsitz

Details

Objektcode: 2993

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Piana Crixia

Preis: € 50.000 verhandelbar

qm insgesamt: 180 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 6

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

Alter der Konstruktion: 1970

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Garten: privat, 100 mq

Seedistanz: 30 mt.

Küche: Wohnküche

Box: einzeln

Eckdaten

TV-Antenne: Privat

Kamin

Telefonanlage

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

Boden

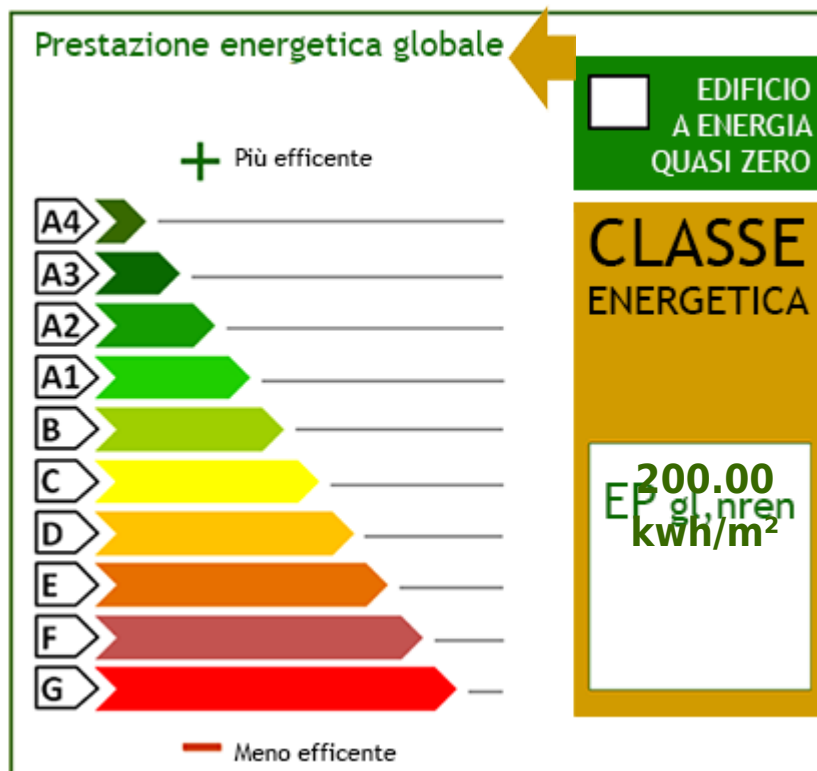
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 500 m²

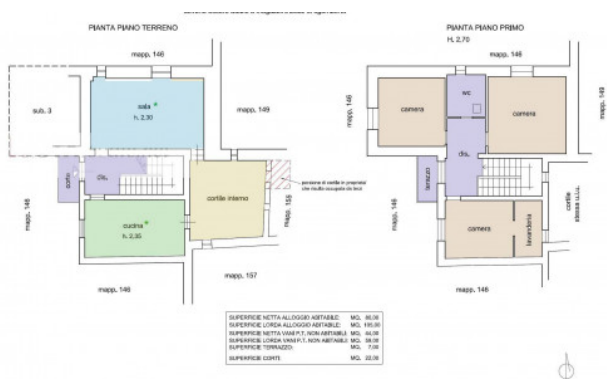




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093