

Rustico in Kauf bis Giusvalla



140 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In einer bezaubernden Lage, in den grünen Hügeln des ligurischen Hinterlandes, 30 km von der ligurischen Küste entfernt, bieten wir Ihnen dieses interessante Anwesen an, das aus 2 separaten, unabhängigen Gebäuden besteht und von einem schönen, sanft abfallenden Wiesengelände umgeben ist.

Zugang über eine eigene Straße und einen unbefestigten Weg auf den letzten 50 m.

Die erste Wohnung besteht aus 2 Zimmern im Erdgeschoss und einer Toilette, eine Treppe führt in den ersten Stock mit 2 weiteren Zimmern, Kochnische und Balkon.

Die Oberflächen sind aus den 1960er Jahren, die Versorgungsleitungen sind angeschlossen (Wasser und Strom) und es gibt eine Klärgrube, die nicht neu ist. Das Dach ist in gutem Zustand.

Das zweite Gebäude hat im Erdgeschoss 2 Lagerräume, von guter Größe, einst ein Lager und Keller. Auch Treppe zum ersten Stock mit 4 Zimmern. In dieser zweiten Einheit ist KEIN Badezimmer vorhanden. Alte Terrakotta-Böden, Holzplatten. Auch hier ist das Dach bereits montiert.

Füllen Sie das Eigentum eine Veranda von 16 qm und einem schönen Stein gut. 5500 Quadratmeter umliegendes Land.

Details

Objektcode: 5426

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Giusvalla

Preis: € 120.000 verhandelbar

qm insgesamt: 140 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 8

Erhaltungszustand: Diskret

Autonome Heizung: Ohne

Alter der Konstruktion: 1950

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden, 4 mq

Garten: privat, 5.500 mq

Eckdaten

Weinkeller: 30 m²

Land: Hügelland

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

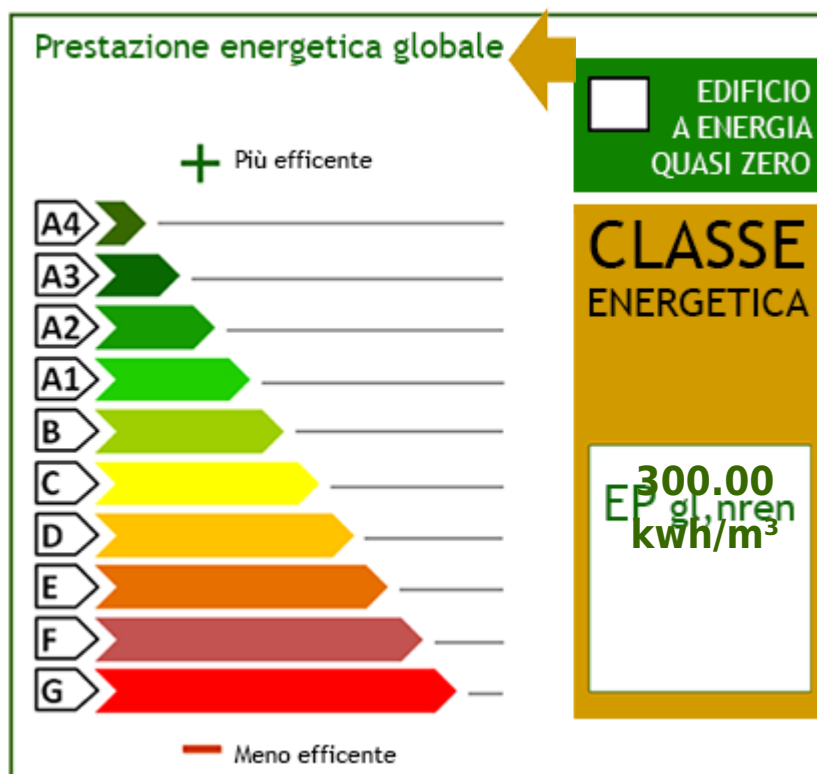
Dach

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 5500 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

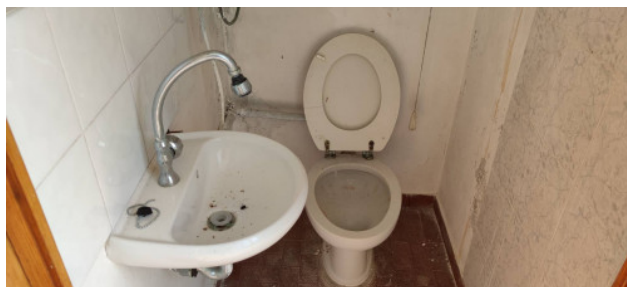
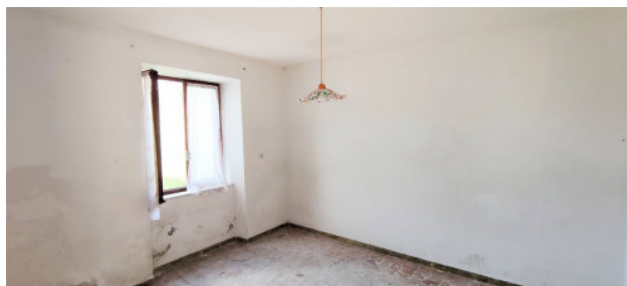
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

