

Haus in Kauf bis Monesiglio



270 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 12

Erstklassiges piemontesisches Langhe-Anwesen in Monesiglio zum Verkauf, großes Anwesen bestehend aus einem Dreifamilien-Herrenhaus auf drei Ebenen und zwei Wohnungen, zwei Garagen, einem weiteren ehemaligen Werkstattgebäude, einem Lagerhaus und einem großen flachen Grundstück auf einem einzigen Grundstück mit den Gebäuden. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist. Dort finden wir einen schönen Steinkeller mit Ziegelgewölben, der als Taverne und Heizraum genutzt werden könnte. Im Erdgeschoss hingegen öffnet sich der Eingang zu einem imposanten Treppenhaus mit einer Marmortreppe und wunderschönen originalen Zementfliesen. Hier finden wir auf der einen Seite einen großen Hauswirtschaftsraum, der einst als Büro und Abstellraum genutzt wurde, beide mit Zugang von beiden von innen und direkt von außen, während auf der anderen Seite 4 weitere Fächer paarweise durchgehen, aber abnehmbar sind.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Eingangshalle mit Treppenhaus und kleiner Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer aus den 2000er Jahren mit Badewanne und Veranda, einer Küche und einem Wohnzimmer, beide mit Zugang zu einer schönen Terrasse von ca. 45 m² mit neu erneuertem Boden.

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit demselben Grundriss (Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer), ohne Terrasse und mit veralteter Ausstattung.

Noch im Obergeschoss, Dachgeschoss mit neuen Lamellen, aber originaler Struktur.

Ölheizung, aber Erdgas vor dem Haus, Wasser, Strom und kommunales Abwasser, Holzfensterrahmen und Einfachverglasung, Splittböden, originale Zementfliesen und Parkett, teilweise sehr schöne Decken mit Kreuzgewölben. Neben dem Haus befindet sich ein weiteres Gebäude mit zwei oberirdischen Garagen, die von der Hauptstraße aus zugänglich sind.

Gegenüber dem Haus befindet sich ein weiteres Doppelhaus aus Beton auf zwei Ebenen mit 2 Garagen und einem ehemaligen Werkstatttraum im Erdgeschoss, offen zu einer Scheune mit geschlossenem Abteil im ersten Stock.

Rund um und vor dem Haus befindet sich ein wunderschönes, völlig flaches Grundstück von 2831 m², das Privatsphäre und einen tollen Ausgang bietet. Das Haus ist völlig unabhängig, während die Scheune und das Werkstattgebäude an ein Nachbargrundstück

angeschlossen sind, jedoch auf der Rückseite und ohne jegliche Knechtschaft.

Die Immobilie eignet sich aufgrund ihrer Art und Größe für mehrere Nutzungen. Es könnte sich um eine Mehrfamilienlösung mit großen, gut nutzbaren Freiflächen handeln, ideal, wenn zusätzlich zum Eigenheim Bedarf an Räumen für Hobby und Freizeit besteht. Professionelle handwerkliche Tätigkeiten, auch geeignet, wenn Sie Empfangs- und Bewirtungstätigkeiten durchführen möchten, da die Gegend absolut ruhig ist und sich ideal zum Entspannen eignet. Das Meer erreichen Sie in ca. 35 Minuten und die Skipisten in weniger als 60 Minuten.

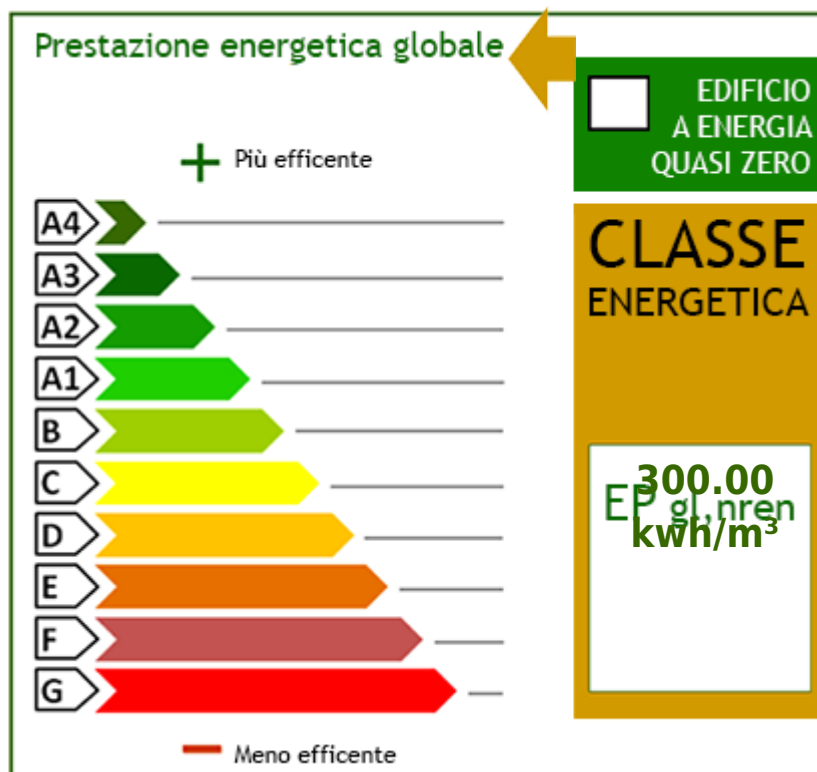
Die mehrmals zu unterschiedlichen Zeiten errichteten Gebäude sind bautechnisch sehr solide und in gutem Zustand, es gibt Details von besonderem Wert und Charme.

Details

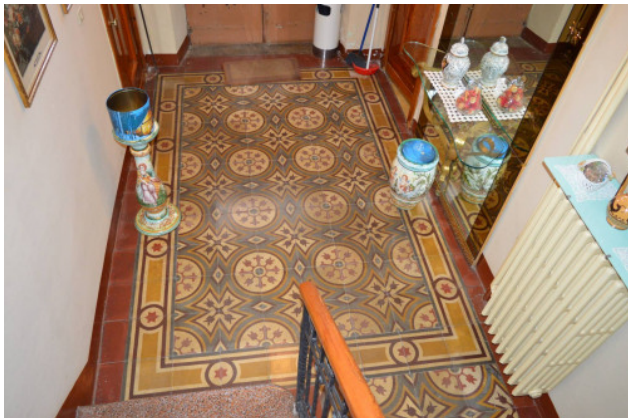
Objektcode: 5424	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Monesiglio
Preis: € 95.000 verhandelbar	qm insgesamt: 270 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 2
Räume: 12	Erhaltungszustand: zu reinigen
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 45 mq	Garten: privat, 2.831 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

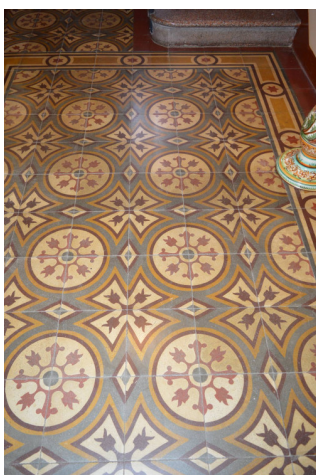
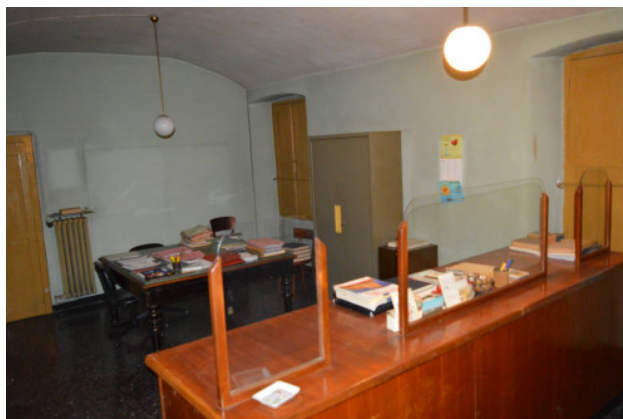
Eckdaten

Terrasse: 45 m²	TV-Antenne: Privat	Veranda
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Telefonanlage	Dusche	Holzrahmen
Rollläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Dieselmotortreibstoff	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2831 m²	geeignet für Pferde









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

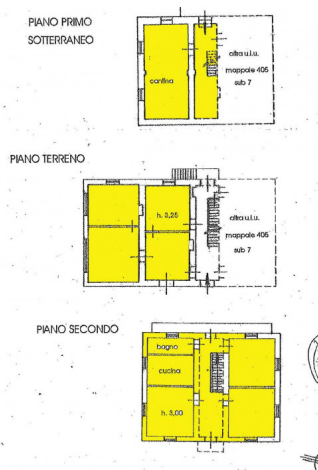
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





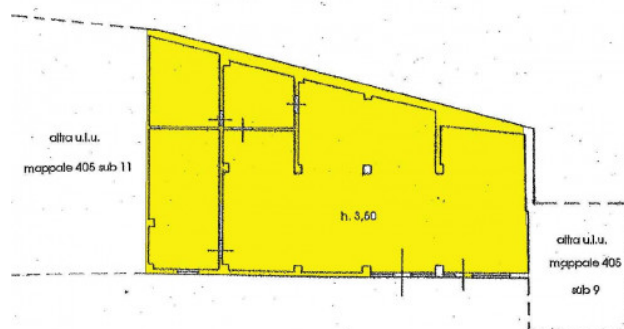
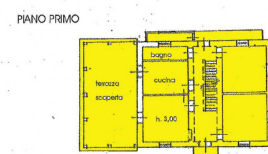
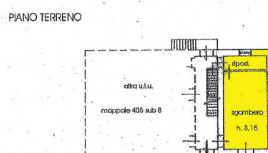
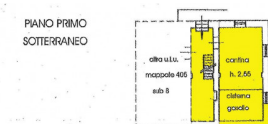
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

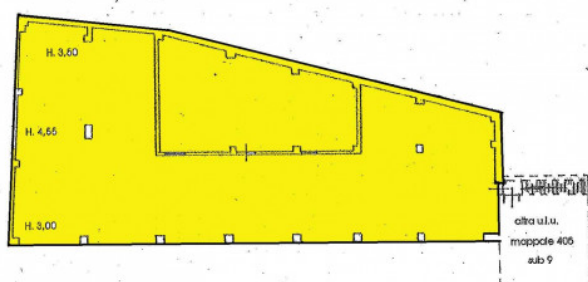
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

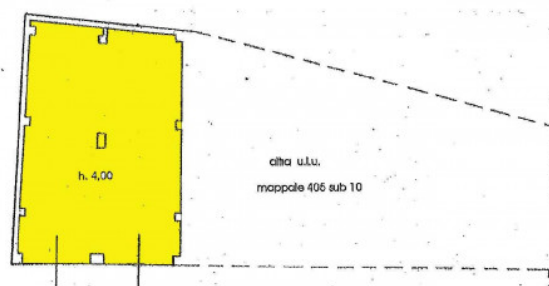
Mwst.Nr. 01083550093



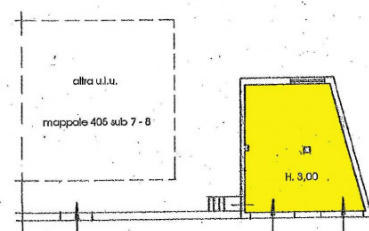
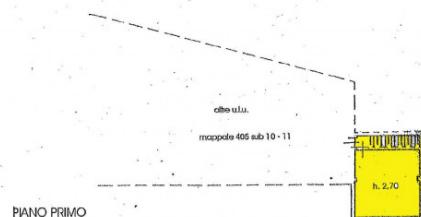
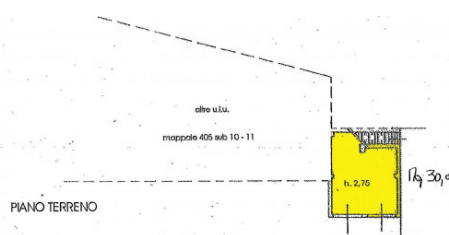
PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093