Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Dego

120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Ligurische Langhe, Dego 25 Minuten von der Küste von Savona entfernt, eingebettet in die grünen Hügel des Hinterlandes in einer Umgebung von absolutem naturalistischem Wert, traditionelles Bauernhaus mit angrenzender ehemaliger Scheune und Lagerhaus. Die Struktur ist aus traditionellem lokalem Stein, das Wohngebäude ist in zwei Blöcke unterteilt, die mit dem Kellerbereich im Untergeschoss mit großen Räumen verbunden sind, die ein Rumpusraum werden könnten, der Wohnteil im Zwischengeschoss mit Eingang zu Küche, Schlafzimmer, Bad , ein weiterer Raum, der als Hauswirtschaftsraum genutzt wird, aber auch Schlafzimmer oder Badezimmer sein könnte. Zugangstreppe zum Obergeschoss, das auch über einen unabhängigen Außeneingang erreichbar ist, wo sich 2 weitere Räume befinden, von denen einer als Schlafzimmer und der andere als Flur genutzt wird. Vom Flur aus gelangt man auf den Dachboden des darunter liegenden Teils, der sehr groß und hoch genug ist, um einen Dachboden zu erhalten.
Das zweite Gebäude ist aus unverputztem Stein und wurde als Scheune, Unterschlupf für Werkzeuge und Tiere genutzt. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke mit einer Unterteilung im Erdgeschoss in zwei Schutzräume, einer davon mit einem Holzofen. Das einzelne Scheunendach.
Das Haus steht in einem Kontext von zwei Gebäuden und hat daher einen Nachbarn, der sein Grundstück als Zweitwohnsitz nutzt und gemeinsam den Zugangshof teilt.
Die Struktur der Gebäude ist hervorragend für Wohnzwecke und diskret für die Steinveranda, die Oberflächen des Hauses stammen aus den 70er Jahren, mit Fliesenböden, einfach verglasten Holzfenstern.
Das Wasser ist städtisch, Strom, Klärgrube für Abwasser.
Das zusammengelegte Grundstück ist 58.400 Quadratmeter groß, aber wenn Sie möchten, können Sie mehr haben. Die Zufahrtsstraße ist auf einem Teil kommunal asphaltiert und auf einer weiteren Strecke von ca. 300 Metern sehr schöner und ebener Schotterweg.
Ideal für das Leben im Freien als Zweitwohnsitz, aber auch als Erstwohnsitz für diejenigen, die Ruhe bevorzugen. Die Stadt und Dienstleistungen sind etwa 3 km entfernt, die Mnare 25 Minuten, die Skipisten 90 Minuten, die Gebiete der großen piemontesischen Weine von Alba und Asti in 60 Minuten.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5420	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Dego
Preis: € 60.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 120 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: 2	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 58.400 mq
Seedistanz: 25.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

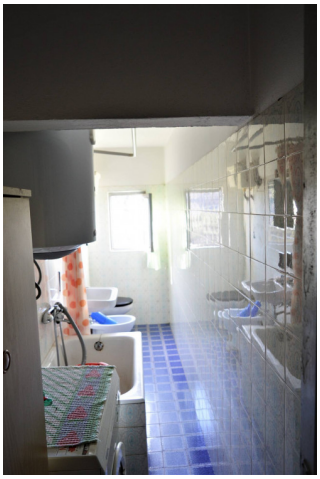
TV-Antenne: Privat	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Lagerraum	Weinkeller: 30 m²	Weinkeller: 30 m²
Kamin	Kamin	Elektroanlage: genormt
Elektroanlage: genormt	Dusche	Dusche
Holzrahmen	Holzrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Hügelland	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Gemüsegarten
Gemüsegarten	Dach	Dach
Strom	Strom	Außenbereich
Außenbereich	Parken	Parken
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 10000 m²	geeignet für Pferde
Land: 10000 m²	geeignet für Pferde	

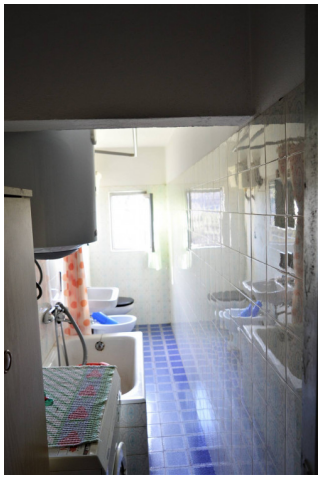
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

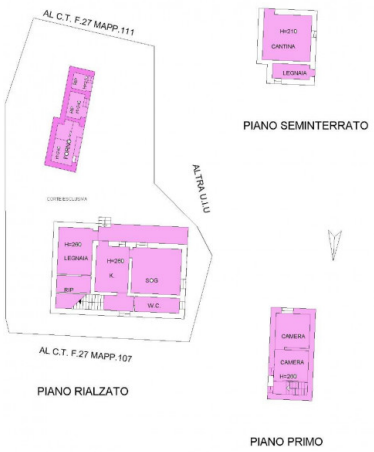
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

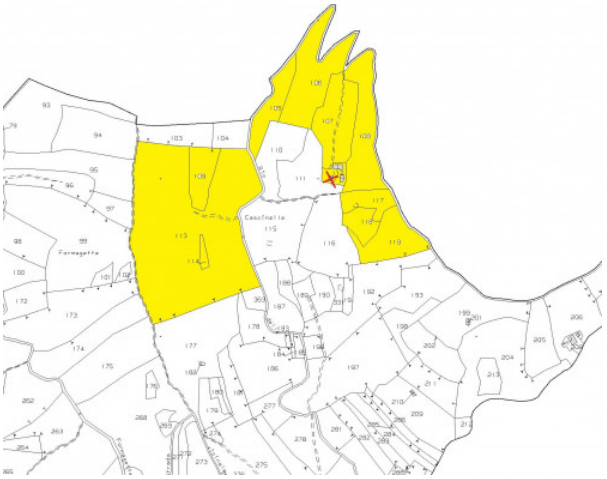
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

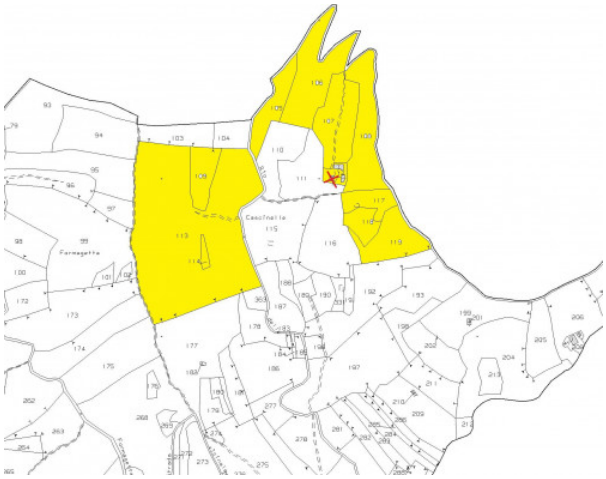
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093