Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Dego

250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Dego, ligurische Langhe, Hinterland der Savona-Küste mit dem Meer, das in weniger als 30 Minuten erreichbar ist. In erhöhter Lage, mit schöner Aussicht, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, etwa dreißig Kilometer vom Meer entfernt, bieten wir ein ehemaliges Bauernhaus bestehend aus Wohnteil, großen Lagerräumen, die teilweise in Wohnräume umgewandelt werden können, Lagerraum auf 2 Ebenen und großem umliegenden Grundstück.
- Der Wohnbereich erstreckt sich über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss Eingang zum Wohnzimmer mit Anschluss an Küche und Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Garage und zum Geräteschuppen. Über eine überdachte Treppe gelangen Sie in die erste Etage mit 3 Schlafzimmern (eines davon ist ein Arbeitszimmer/Flur) und einem Badezimmer mit Dusche. Der Wohnbereich wurde außen renoviert mit Anstrich, Anstrich, neuem Dach mit Balken aus Kastanienholz.
- Der Räumungsbereich ist sehr groß und besteht aus einem Garagenplatz mit direktem Zugang zum Haus, einem weiteren großen Räumungsraum ebenfalls im Erdgeschoss, einem Abstellraum mit externem Zugang und im ersten Stock einem hohen und großen Dachboden, der jetzt als genutzt wird Ein Lagerhaus .
- ein weiteres kleines Gebäude, das als Hühnerstall auf 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. m2 genutzt wird.
Externer Brunnen.
Das Anwesen wird mit Wasser, Strom, Flüssiggas mit Tank und einer Klärgrube versorgt.

Das umliegende Grundstück ist über m2 groß. 50000 Teilweise nutzbar, mit leichtem Gefälle auf der Rückseite und Terrassen auf der Vorderseite, der Rest im Wald.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

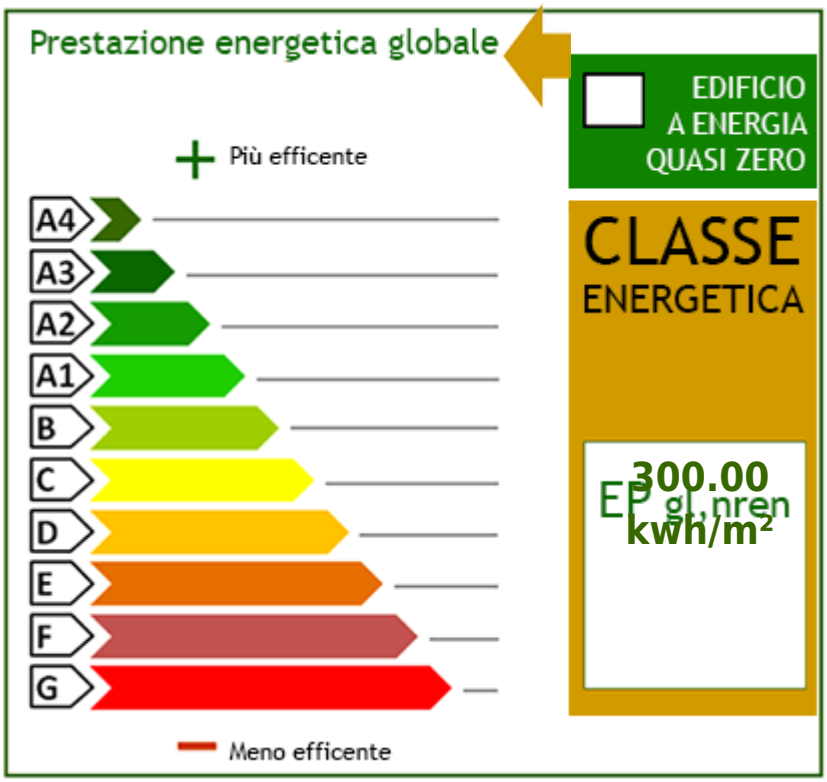
Details

Objektcode: 5404	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Dego
Preis: € 125.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 250 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 5	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Garten: privat, 50.000 mq	**Seedistanz**: 25 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln, 30 mq

Eckdaten

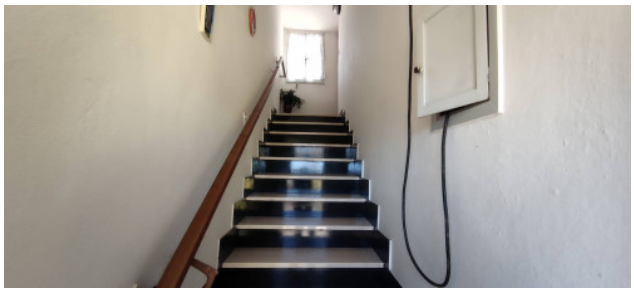
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 16 m²
Dusche	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 50000 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

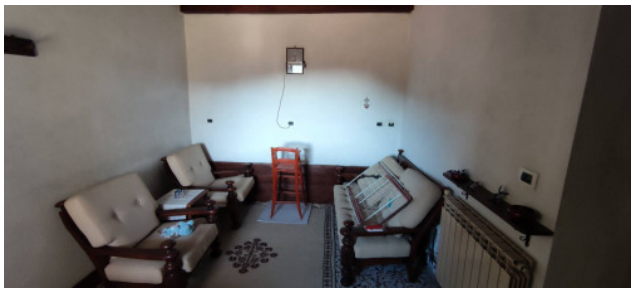
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

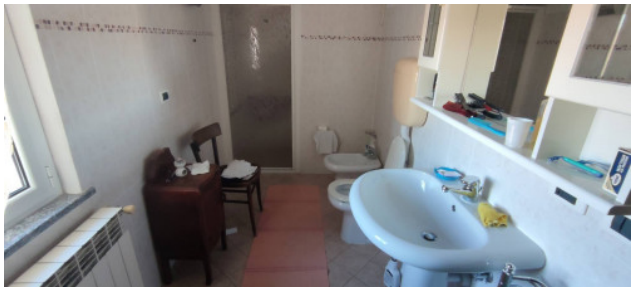
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

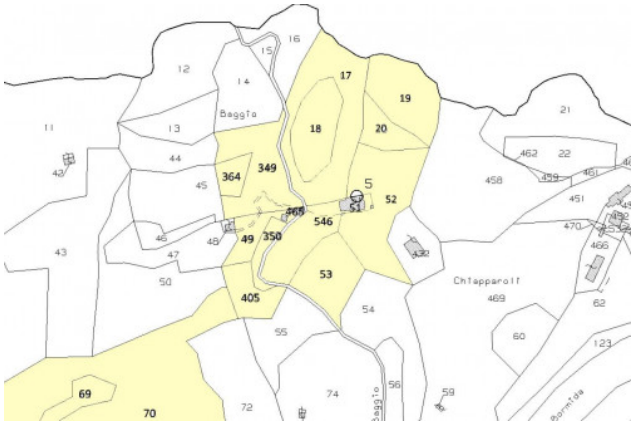


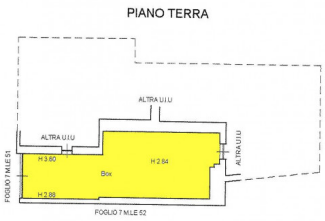
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



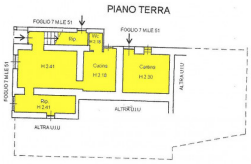


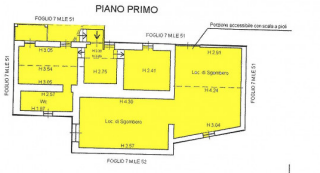




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093