Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato

200 mq | Zimmer: 10 | Räume: 10

In der Stadt Spigno Monferrato, im Zentrum, nur wenige Schritte von den Geschäften entfernt, bieten wir ein großes Haus mit Garten an.
Das Anwesen verfügt über einen kleinen Platz vor dem Eingang zum Parken für 2 Autos. Der Eingang ist sowohl vom Innenhof als auch vom Garten, umgeben von einer schönen und hohen Steinmauer, die ihm viel Privatsphäre bietet.
Der bewohnbare Katasterteil des Anwesens besteht aus einem Eingang auf 2 Zimmer jetzt Schlafzimmer, die auf ein großes Wohnzimmer / Küche mit Kamin verweisen. Weiter haben wir einen "rustikaleren" Teil mit einem Flur und einem weiteren großen Zimmer, von hier Zugang zum Obergeschoss mit 3 Zimmern.
Wiederum über einen Seitenweg Zugang zu einer weiteren Wohnung.
Auf der Straßenebene finden wir 3 Räume zur Keller-/Räumungsnutzung.
Im Allgemeinen sind die Oberflächen vor den 1950er Jahren und müssen daher restauriert werden. Das Dach wurde generalüberholt und weist keine besonderen Einsturzspuren auf.
Faszinierend und potentiell auch sehr interessant, nach entsprechender konservativer Umstrukturierung, für eine spätere rezeptive Nutzung.

Details

Objektcode: 5401

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 32.000 verhandelbar

qm insgesamt: 200 mq

Zimmer: 10

Räume: 10

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Autonome Heizung: Ohne

Parkplatz: ungedeckt

Alter der Konstruktion: 1850

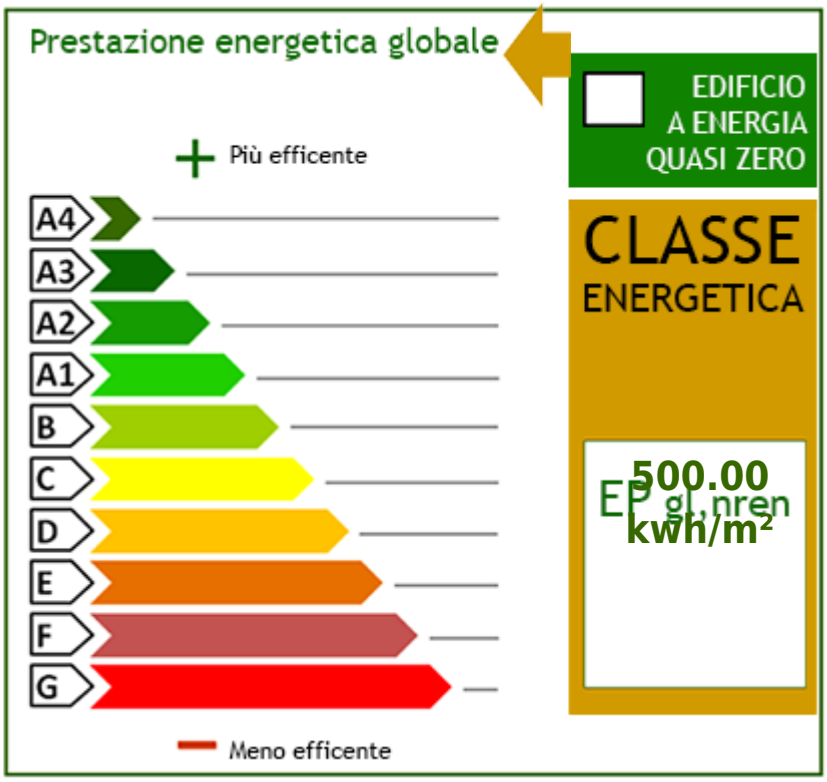
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

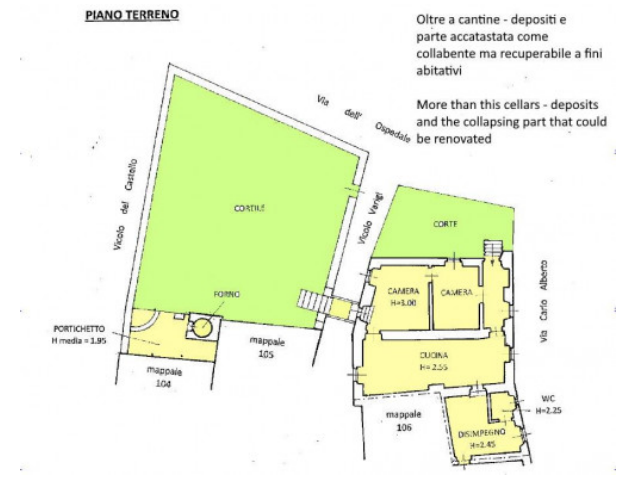
Garten: privat, 100 mq

Eckdaten

Weinkeller: 40 m²	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Zugang	Dach
Außenbereich	Parken	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 100 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093