

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Arbus



**60 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

Sardinien, in der Gemeinde Arbus, ehemalige Provinz Cagliari, jetzt Südsardinien, Dorf Torre dei Corsari, innerhalb des Dorfes über den Eingang mit Bar nur für die Bewohner zugänglich, werden Immobilieneinheiten auf zwei verschiedenen Ebenen verkauft.

Das Hauptwohngeschoss mit separatem Eingang besteht aus einem Wohnbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer, einem Badezimmer und einer Panoramaveranda mit Blick auf das Meer und den Strand mit Dünen. Die Bedingungen sind hervorragend, die rosa Terrakottaböden, die außenliegenden Holzfenster mit Doppelverglasung und Moskitonetze. Vom Wohnbereich über eine Wendeltreppe gelangt man in die untere Etage, in der eine weitere Wohneinheit mit den gleichen baulichen Merkmalen wie die vorherige errichtet wurde, bestehend aus einem Studio-Apartment mit Tag-Nacht-Bereich und Bad. Das gleiche Studio-Apartment ist von außen durch eine Tür direkt zugänglich. Strom- und Abwasseranschlüsse, Trinkwasser. Außerhalb des Dorfes, kurz vor der Zugangsschranke, gibt es Geschäfte, Restaurants, Bars und die wichtigsten Dienstleistungen. . Die Gegend ist eminent touristisch, naturalistisch und aus historischer Sicht wichtig. Die Strände sind vom Haus aus mit ca. 800 m Straße zu erreichen, die mit dem Auto oder zu Fuß befahren werden kann, das Ortszentrum ist ca. 200 m entfernt. Der nächste Flughafen Cagliari ist 90 km entfernt.

Ideal für Aufenthalte im verzauberten Meer von Sardinien, bietet aber gleichzeitig die Möglichkeit, die Landschaft der Insel mit dem ganzen Charme ihrer außergewöhnlichen Landschaft zu erleben.

### Zertifizierungen

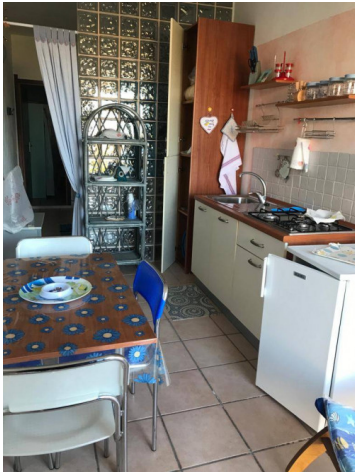
**Energieklasse:**

## Details

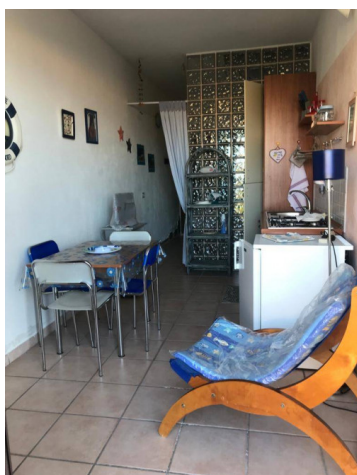
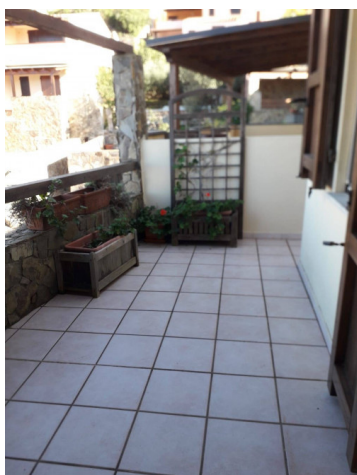
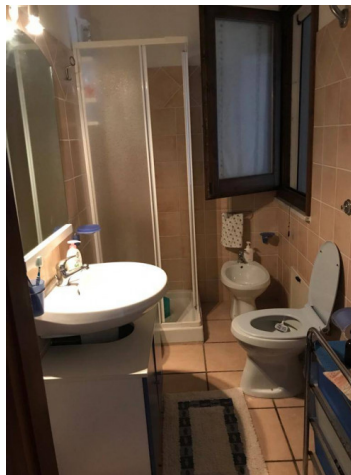
|                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 5393                               | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf         |
| <b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend            | <b>Region:</b> Sardegna                 |
| <b>Provinz:</b> Sud Sardegna                          | <b>Gemeinde:</b> Arbus                  |
| <b>Preis:</b> € 130.000                               | <b>qm insgesamt:</b> 60 mq              |
| <b>Zimmer:</b> 3                                      | <b>Badezimmer:</b> 2                    |
| <b>Räume:</b> 4                                       | <b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet |
| <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde | <b>Kosten Eigentümerverband:</b> € 20   |
| <b>verfügbar:</b> Ja                                  | <b>Terrasse:</b> vorhanden, 20 mq       |
| <b>Seedistanz:</b> 800 mt.                            | <b>Küche:</b> offene Küche              |

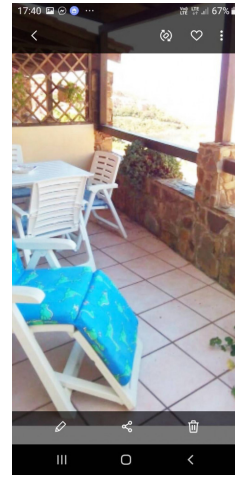
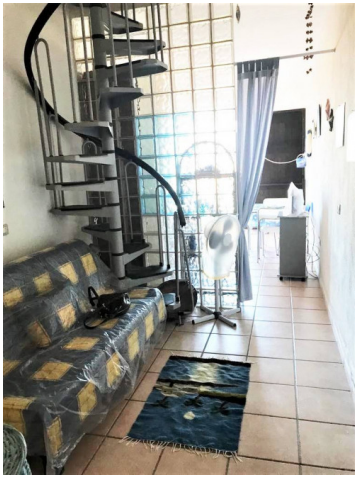
## Eckdaten

|                        |                                                  |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Terrasse               | Veranda                                          | Lagerraum        |
| Elektroanlage: genormt | Dusche                                           | Holzrahmen       |
| Fensterläden           | Zugang                                           | Panoramaaussicht |
| Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Dach             |
| Strom                  | Parken                                           | Boden            |
| Abstand zum Meer       | Badezimmer Wasser                                |                  |

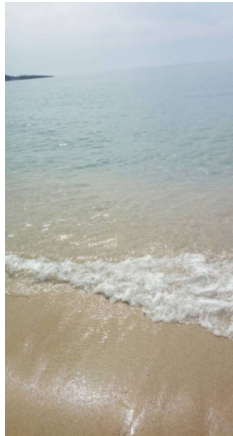


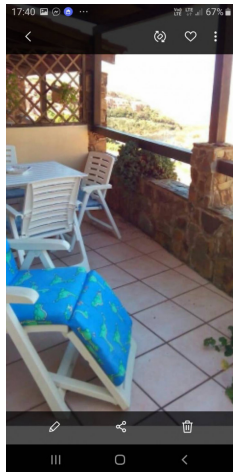














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093