Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Niella Belbo

240 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 1 | Räume: 4

Im Weiler Niella Belbo, im Herzen der Alta Langa, steht ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf, das im Wohnbereich sorgfältig renoviert wurde, mit Grundstücken und einem weiteren rustikalen Teil, bestehend aus einem ehemaligen Stall und einer Scheune. Der Zugang erfolgt über eine private Auffahrt, die einen gefliesten Platz und einen Garten von ca. 1500 m2 mit Grill und Terrasse für Mahlzeiten im Freien umfasst. Eingang zum Haus im Erdgeschoss zum Wohnbereich, bestehend aus offener Küche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Ziegelgewölbe und Badezimmer mit Dusche unter der Treppe. Eine Marmortreppe führt in die obere Etage, wo wir einen Flur, ein riesiges neues Badezimmer mit Dusche und ein großes Schlafzimmer finden. Perfekte Oberflächen, kürzlich erneuertes Dach für den Wohnbereich, Isolierung und Isolierung der Platte, sehr schöne Steindetails, Holzfensterrahmen mit thermischer Trennung, Steinzeugböden im Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Klärgrube, Flüssiggas- und Ofenheizung, kommunale Wasser- und Schneeräumung werden von der Gemeinde bis zum Einfahrtstor sichergestellt.
Ideal als Erst- und Zweitwohnsitz, umgeben von Natur, aber dennoch im Kontext eines Weilers. Der ehemalige Scheunen- und Stallteil, komplett aus Langa-Stein gebaut, kann zur Erweiterung der Wohnfläche auf insgesamt 240 m2 zurückgewonnen werden, derzeit werden rund 140 m2 genutzt.
Das Grundstück rund um den Garten und Gemüsebeet misst ca. 1500 m2

Details

Objektcode: 5388

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Cuneo

Gemeinde: Niella Belbo

Preis: € 150.000 verhandelbar

qm insgesamt: 240 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 2

Räume: 4

Erhaltungszustand: Renoviert

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

Alter der Konstruktion: 1900

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

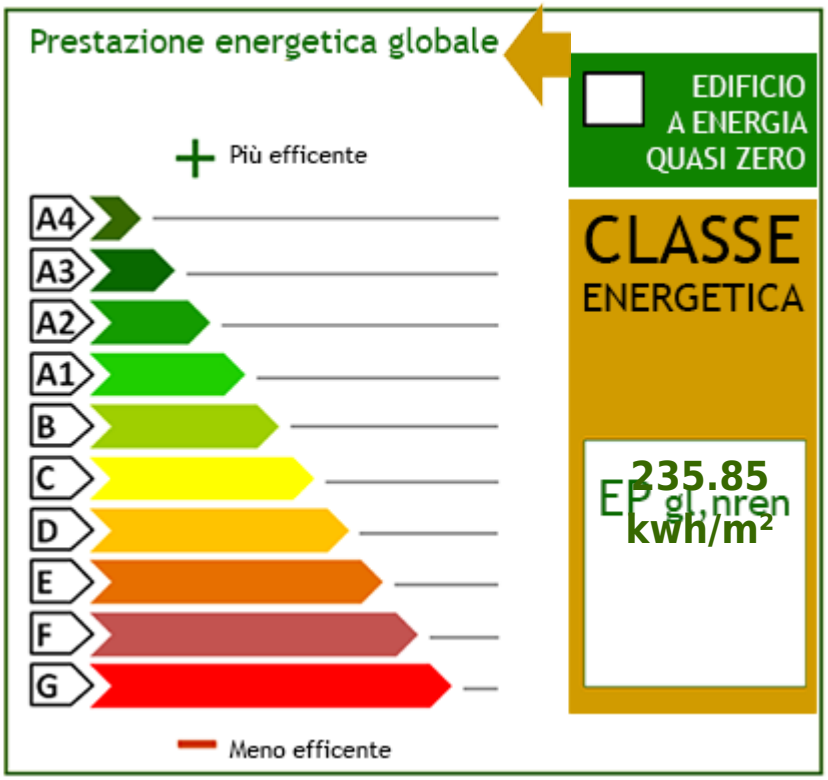
verfügbar: Ja

Garten: privat, 1.500 mq

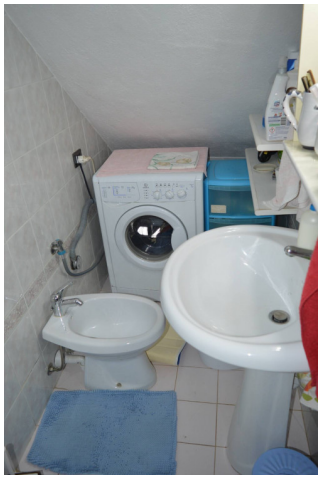
Küche: offene Küche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Elektroanlage: genormt
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Badezimmer Wasser	Land: 1500 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093